

OPISTOKUJA 1



Opistokuja 1 A ja 1 B, 06100 PORVOO

Asuntoja yhteensä 38 kahdessa talossa (5 ja 6 kerrosta)

2 h + kt: 11 asuntoa (43,5 m² – 48 m²)

3 h + kt: 18 asuntoa (61 m² – 64 m²)

4 h + kt: 9 asuntoa (80 m² – 80,5 m²)



Porvoon Kodit
Borgå Hem

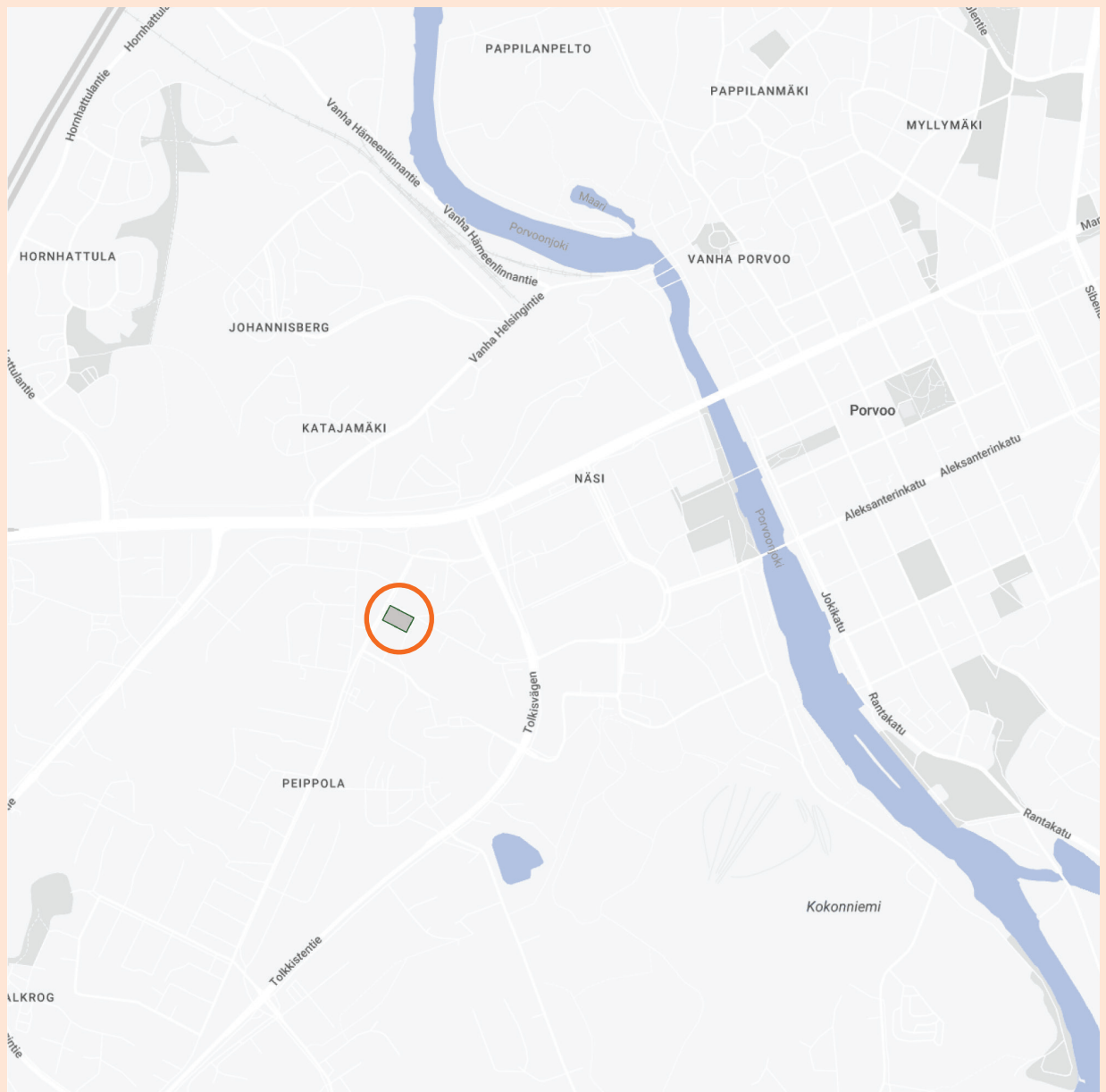
Koteja tulee yhteensä 38, kahteen taloon ja vaihtoehtoja löytyy moneen elämäntilanteeseen – kompakteista kaksioista reilumpiin perheasuntoihin. Opistokujalla asut lähellä kaikkea! Koulut, päiväkodit, ruokakauppa, Taidetehdas sekä terveys- ja lääkäripalvelut löytyvät ihan nurkilta.

Keittiösuunnittelussa on huomioitu arjen sujuvuus. Jokaisesta kodista löytyy erillisliesi ja kalusteuni, astianpesukone sekä integroitu mikro.

Kokonaisuuden kruunaavat korkealuokkaiset kalustemateriaalit, jotka kestävät käyttöä ja näyttävät hyvältä

Yhteisissä tiloissa on talosauna kerhotilan yhteydessä, iso pesula ja kuivaushuone sekä reilusti säilytystilaa ulkoiluvälineille. Lasitetut parvekkeet tuovat lisäneliöitä pitkälle syksyyn. Lisäksi molemmissa taloissa on erikseen vuokrattava, pieni yhteiskäyttötila esim. etätöihin. Korttelin asukkaiden käytössä on yhteinen piha.

SIJAINTI



RAKENNUS- TAPAS SELÖSTE



Yleistä

Rakennus käsittää kaksi yhdenportaan asuinkerrostaloa, kuusi- ja viisikerrosta, jossa on yhteensä 38 asuntoa sekä yhteistilat 1.kerroksessa.

Asuntoyhtiö

Tontti

Kiinteistötunnus: 22-419-5
Osoite: Opistokuja 1 A ja 1 B, 06100 PORVOO
Kummallakin talolla omat rakennustunnukset.

Asemakaava

Tontilla on lainvoimainen asemakaava. Asemakaavaote on nähtävissä kaupungin nettisivuilta. Lisätietoja kaavoituksesta saa Porvoon kaupunkisuunnittelusta.



Asuntojen sisätilat

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betonia. Huoneistojen sisäiset seinät ovat metalliranka-kipsilevyseinä. Asuntojen märkätiloissa käytetään kosteudenkestävää rakennuslevyä ja vesieristettä.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia. Karmin näkyvät sisäpinnat sekä ikkunan sisäpuite ovat valkoiseksi maalattua puuta. Puuikkunat on varustettu sälekaihtimilla, jotka ovat ikkunalasien välissä.

Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä, eristyslaselementillä varustettuja puualumiiniovia. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä tehdasvalmisteisia vakioviiluovia. Asuntojen sisäiset väliovet ovat kennorakenteisia puuväliovia ja liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Ikkunoiden ja ovien helat ja painikkeet ovat toimittajan vakiotuotteita.

Seinäpinnoitteet

Sekä asuntojen kuivien tilojen betoni- ja kipsilevyseinäpinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden seinät ovat laatoitettuja. Keittiökaapistojen välitila on levyrakenteinen.

Lattiapinnoitteet

Asuntojen kuivien tilojen lattiapäällysteenä on vinyylilankku. Lattiat listoitetaan lattian sävyyn sopivalla jalkalistalla, jonka korkeus on n. 40 mm. Kaikkien märkätilojen lattiat ovat laatoitettuja.

Sisäkatot

Asuntojen kuivien tilojen kattopinnat ovat pisararuiskutasoitettuja betonipintoja. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa alaslasketut katot ovat tasoitettuja ja maalattuja kipsilevypintoja. Kylpyhuoneiden katot verhoillaan puupaneelilla.

Kalusteet ja varusteet

Keittiöt toteutetaan arkkitehdin ja kalustetoimittajan suunnitelmien mukaisesti ja kalusteet ovat kalustetoimittajan vakiotuotteita. Keittiön kalusterungot ovat kosteudenkestävää rakennuslevyä kuivaus- jätökaapin osalta, muilta osin kalusteiden runkomateriaalina on maalattu mdf-levy. Kalusteovet ovat maalattua mdf-levyä. Astianpesukoneet sekä kylmäkoneet ovat toimittajan vakiomalleja. Työtasot ovat muovilaminaattipintaisia.

Komerokalusteet ovat saranaovellisia kalustekaavioiden mukaisia komerokalusteita.

Kylpyhuoneiden vakiovarusteisiin kuuluvat allaskalusteet vetolaatikostoilla ja peilillä, sekä wc-istuin, suihku ja kääntyvä suihkulasiseinä. Jokaisen asunnon kylpyhuoneessa on pyykinpesu- ja kuivauskoneen liitäntävara.

Yhteistilat

1.kerroksessa sijaitsevat yhteistilat, joita ovat talopesula ja kuivaushuone, lastenvaunuvarasto, kerhotila sekä saunaosasto. Kerhotilan yhteydessä on esteetön wc-tila. Lisäksi 1.kerroksessa on väestönsuoja, johon on sijoitettu asuntojen irtaimistovarastoja sekä ulkoiluvälinevarastotilaa. Yhtiön tekniset tilat sijaitsevat 1. kerroksessa. Porrashuoneessa on hissi.

Rakennuksen ullakolla sijaitsee asuntojen irtaimistovarastoja sekä keskitetty ilmanvaihtokonehuone.

Piha-alueet

Yhteispiha sijaitsee tontilla asemapiirustuksen mukaisesti. Piharakenteet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Piha-alueella on mm. leikki- ja oleskelualueet pysäköinti sekä jätehuollon keräyspiste.

Autopaikat

Asuntoyhtiön autopaikat sijaitsevat yhtiön paikoitusalueella. Autopaikkoja on yhteensä 23 kpl. Autokatoksen ulkopuoliset autopaikat on varustettu lämmitystolpalla. Autokatoksessa latausasemat.

Rakenteet

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan paalutettujen anturoiden varaan rakenne- ja pohjarakenne-suunnitelmien mukaisesti. Rakennuksen alapohja on osittain maanvaraan valettu eristetty kantava teräsbetonilaatta ja osittain alapohja on tuuletettu eristetyillä ontelolaatoilla toteutettu rakenne rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Väli- ja yläpohjat

Välipohjat ovat ontelolaattarakenteisia lukuun ottamatta porrashuoneen kantavia laattoja, jotka ovat massiivibetonielementtejä. Yläpohja on ontelolaattarakenteinen.

Ulkoseinät

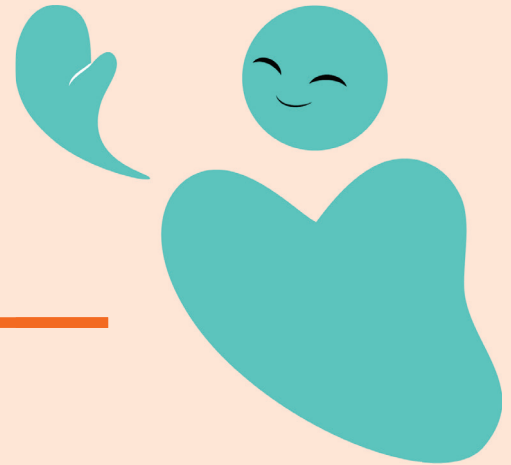
Julkisivut ovat pääsääntöisesti rapattuja. Ulkoseinien kantava rakenne on teräsbetoninen sisäkuorielementti. Parvekkeiden taustaseinien materiaalina on sandwich-betonielementti, joka on maalattu julkisivupiirustusten mukaisesti.

Vesikate

Vesikatto on kattoristikkorakenteinen katkaistu kolmilappeinen telttakatto, jossa katujulkisivun puolella kupulyhty. Katemateriaalinen on peltikate. Vesikaton vedenpoisto toteutetaan ulkopuolisilla vesiränneillä ja syöksyputkilla.

Parvekkeet ja terassit

Parvekelaatat ovat massiivibetonielementtejä. Parvekkeet on kannatettu pielitelementeillä. Parvekkeilla on alaosassa kiinteä kaidelasi ja yläosassa avattava parvekelasitus. Parvekelasitus ei täysin estä veden ja lumen pääsyä parvekkeelle. Parvekkeet on varustettu ulosheittäjillä.



LVIS-järjestelmät

Lämmitys

Rakennus liitetään kunnalliseen kaukolämpöverkostoon. Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys.

Vesi- ja viemäri

kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Kaikki asunnot, yleistilat sekä kerhotila ja saunaosasto on varustettu huoneistokohtaisella veden mittauksella.

Ilmanvaihto

Ilmanvaihto toteutetaan keskitetyllä ilmanvaihtojärjestelmällä varustettuna lämmön talteenotolla. Yleistilojen ilmanvaihdolle on omat koneet, joka on varustettu lämmön talteenotolla. Ilmanvaihdon tehостusta voi säätää huoneistokohtaisesti.

Sähkö

Rakennukset liitetään kunnalliseen sähköverkostoon. Kaikki asunnot sekä yleiset tilat on varustettu huoneistokohtaisella sähkön mittauksella.

Asunnot ja yleistilat varustetaan tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistön tietoliikenneyhteydet toteutetaan valokuituverkolla ja yhtiö liitetään valitun operaattorin kaapeli-TV- ja laajakaistaverkkoon.

Asunnoissa sekä liiketiloissa on toimiset palovaroittimet.

Lukitus

Asuntojen lukitus toteutetaan iLOQ tuotteilla.



Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1, 06100 Porvoo

ASEMAPIIRUSTUS

GAMMELBACKANTIE







Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo

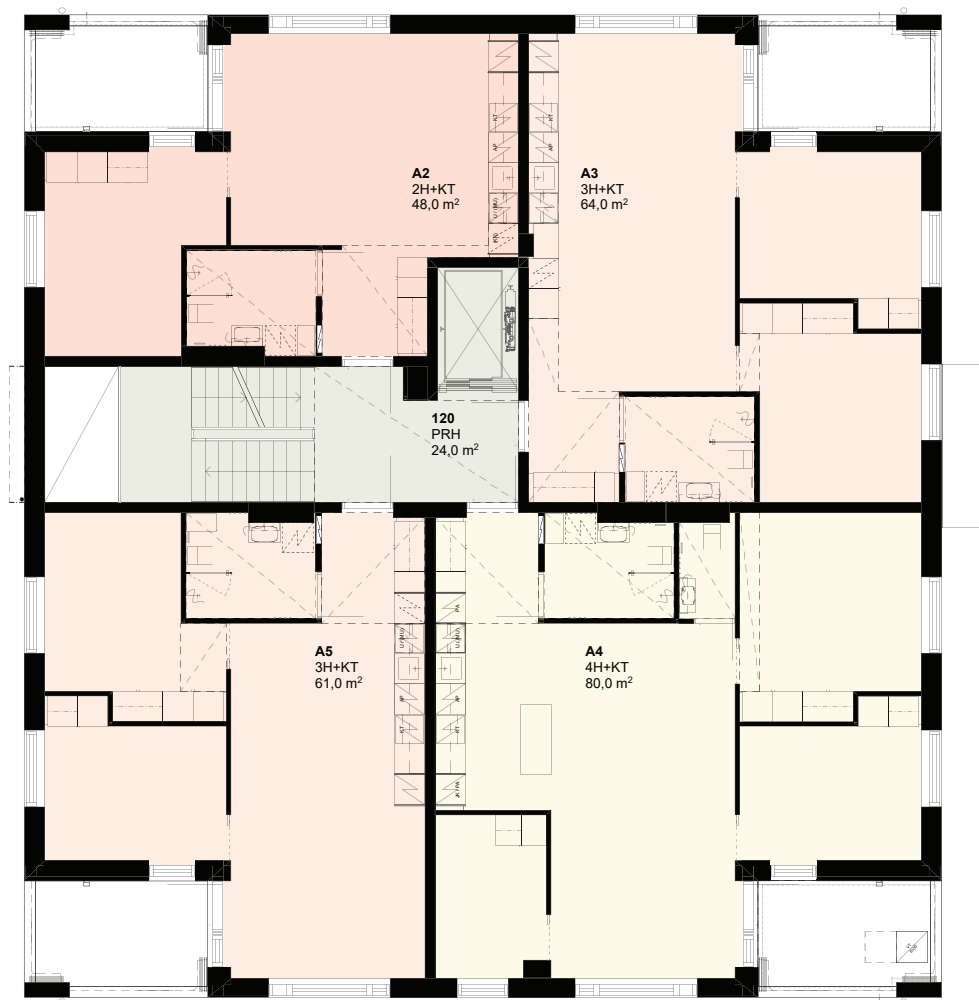
TALO A KERROS 2

OPISTOKUJA

GAMMELBACKANTIE

A

B



1:150 (A4)



Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo

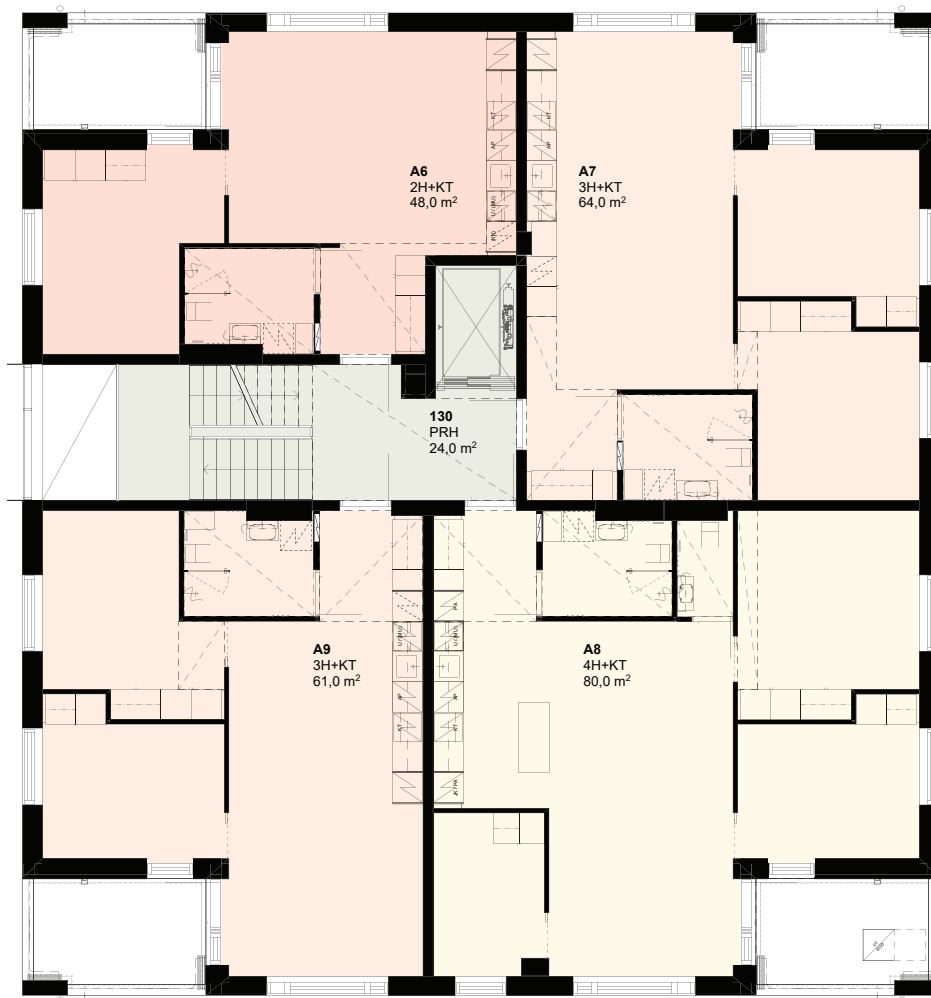
TALO A KERROS 3

OPISTOKUJA

GAMMELBACKANTIE

A

B



1:150 (A4)



Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo

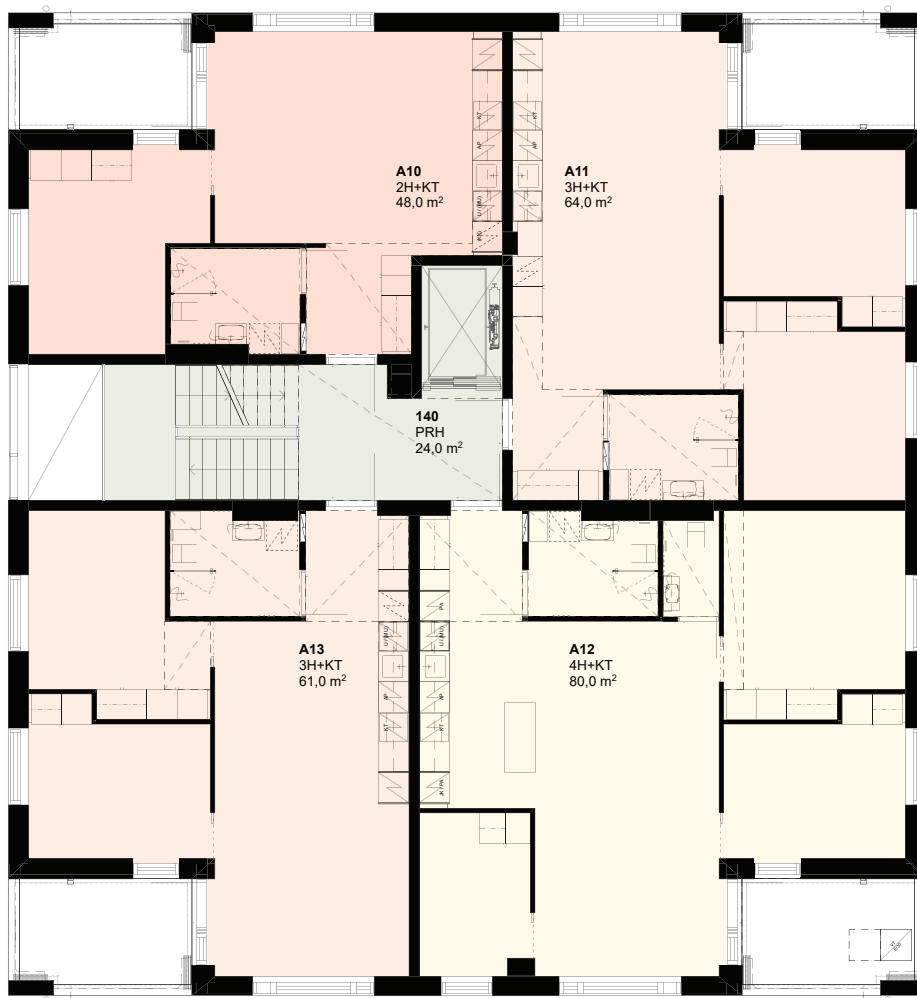
TALO A KERROS 4

OPISTOKUJA

GAMMELBACKANTIE

A

B



1:150 (A4)



Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo

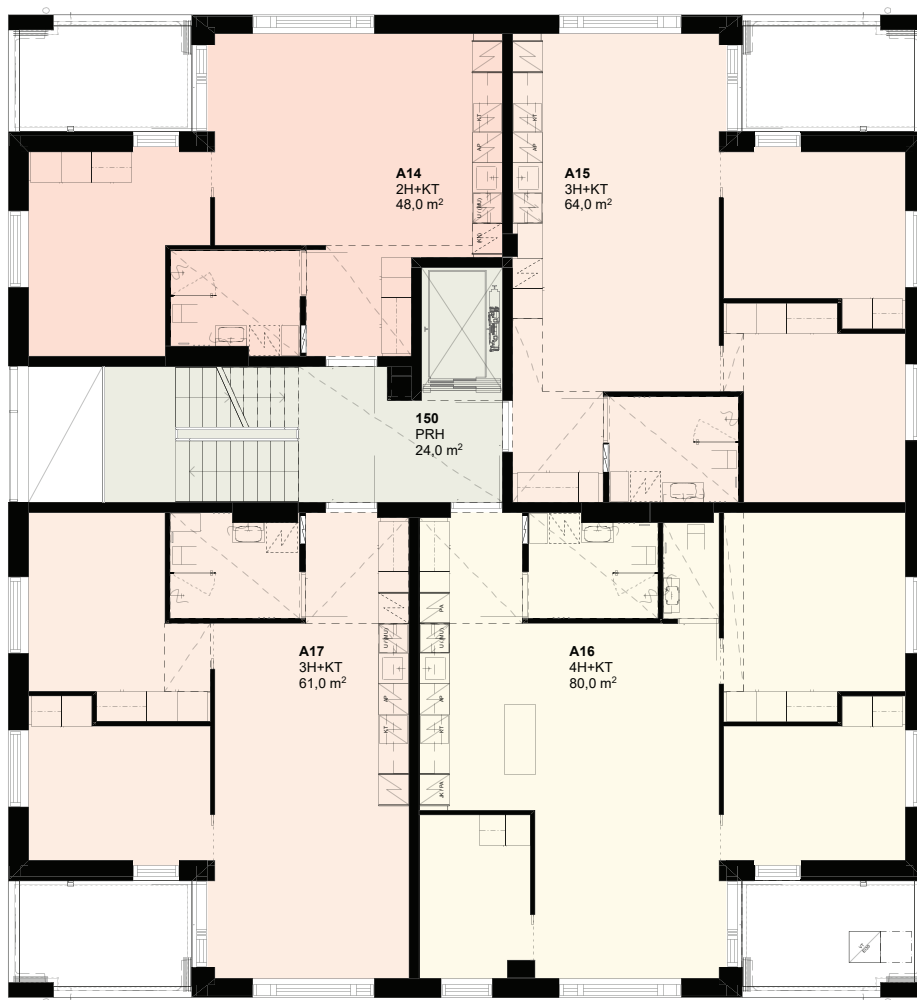
TALO A KERROS 5

OPISTOKUJA

GAMMELBACKANTIE

A

B



1:150 (A4)



Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo

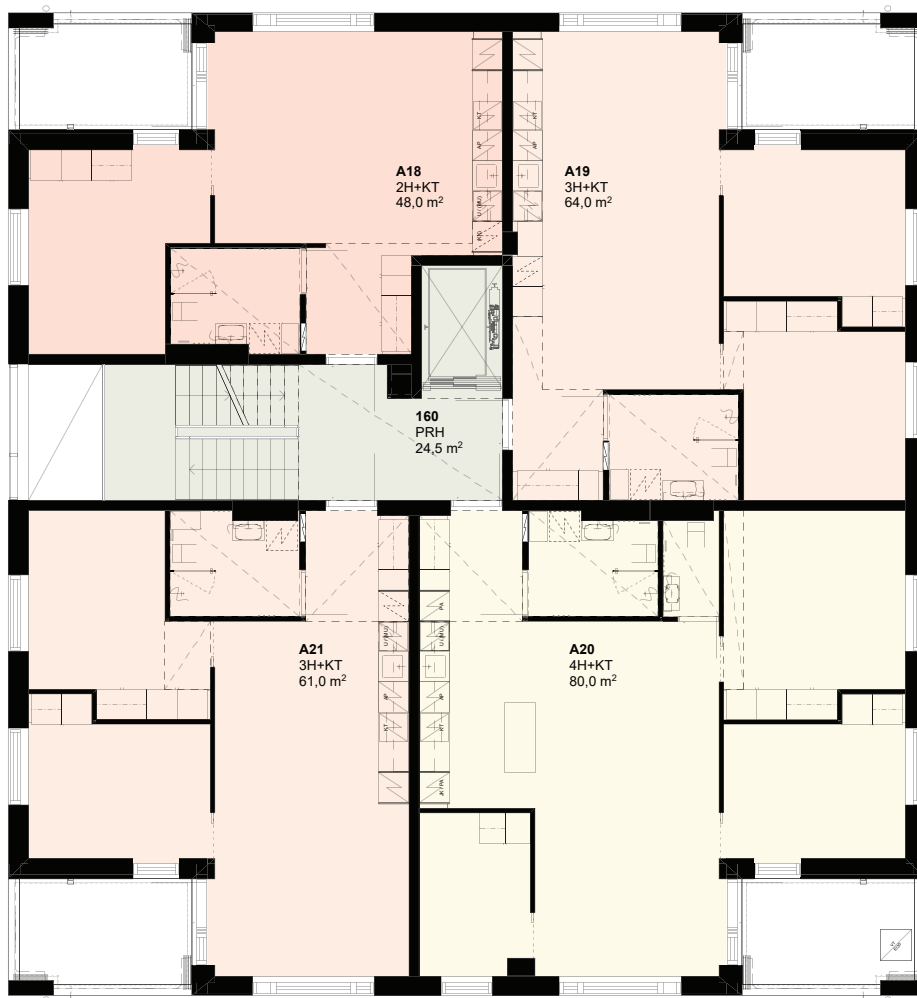
TALO A KERROS 6

OPISTOKUJA

GAMMELBACKANTIE

A

B





Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo

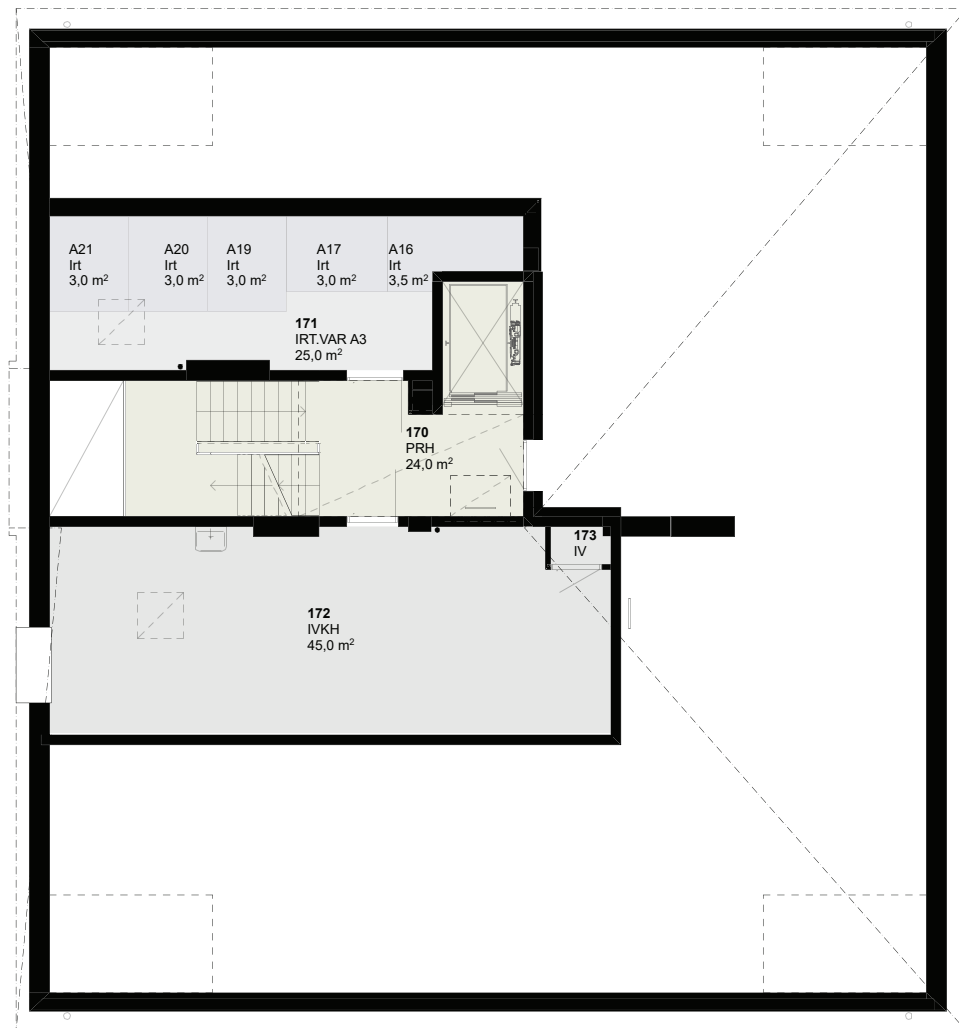
TALO A KERROS 7

OPISTOKUJA

GAMMELBACKANTIE

A

B



1:150 (A4)



Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo

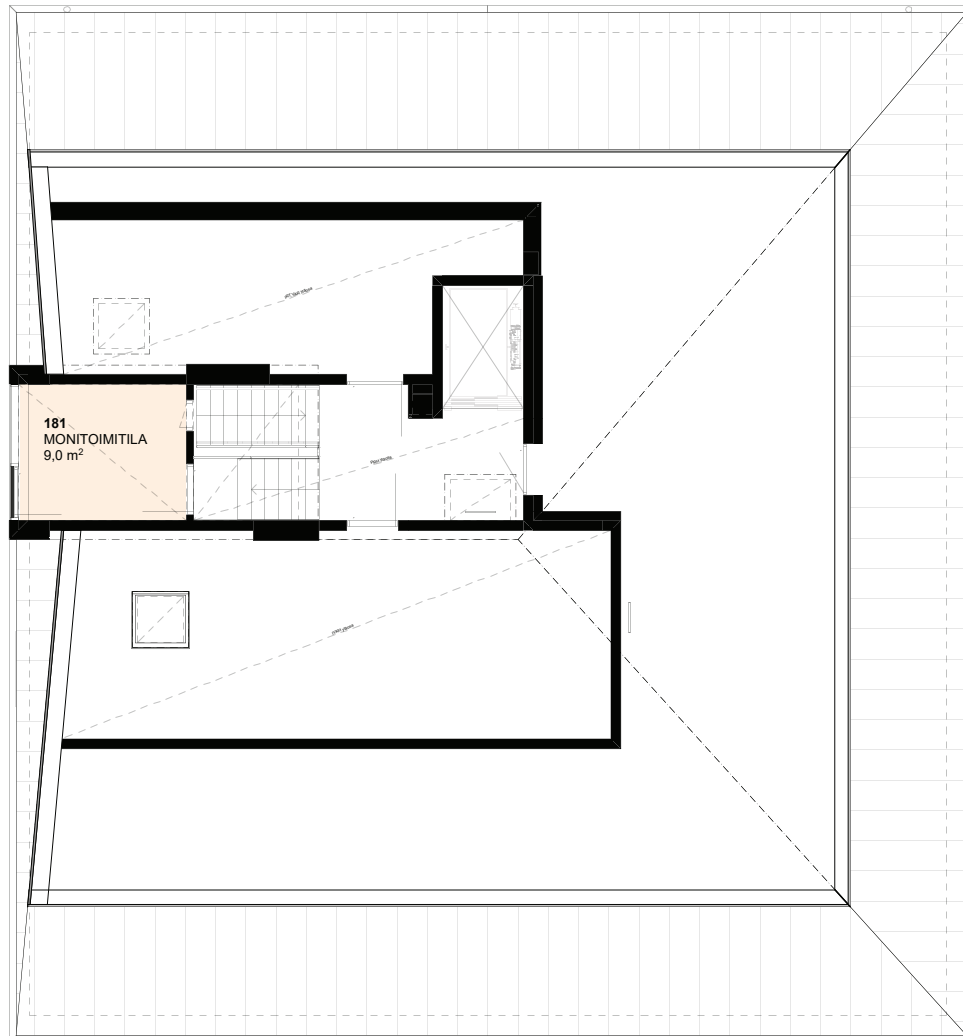
TALO A KERROS 8

OPISTOKUJA

GAMMELBACKANTIE

A

B



1:150 (A4)



Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo

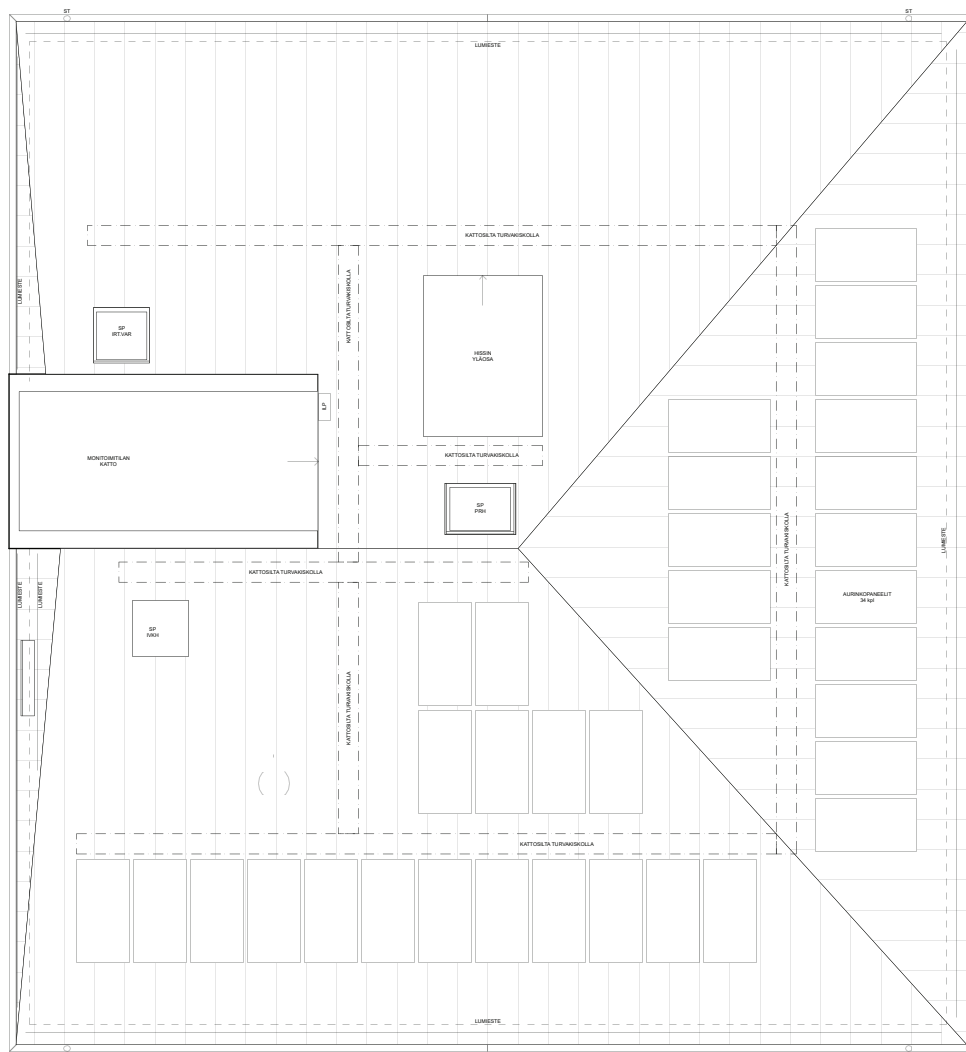
TALO A VESIKATTO

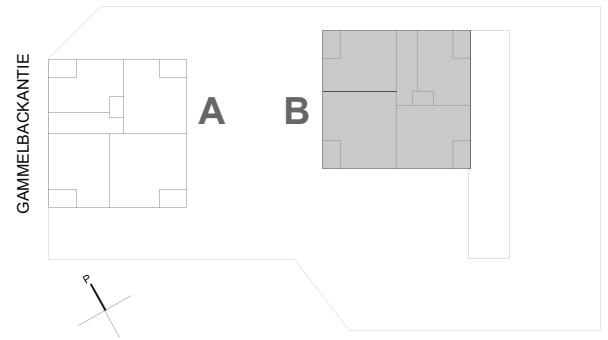
OPISTOKUJA

GAMMELBACKANTIE

A

B







Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo

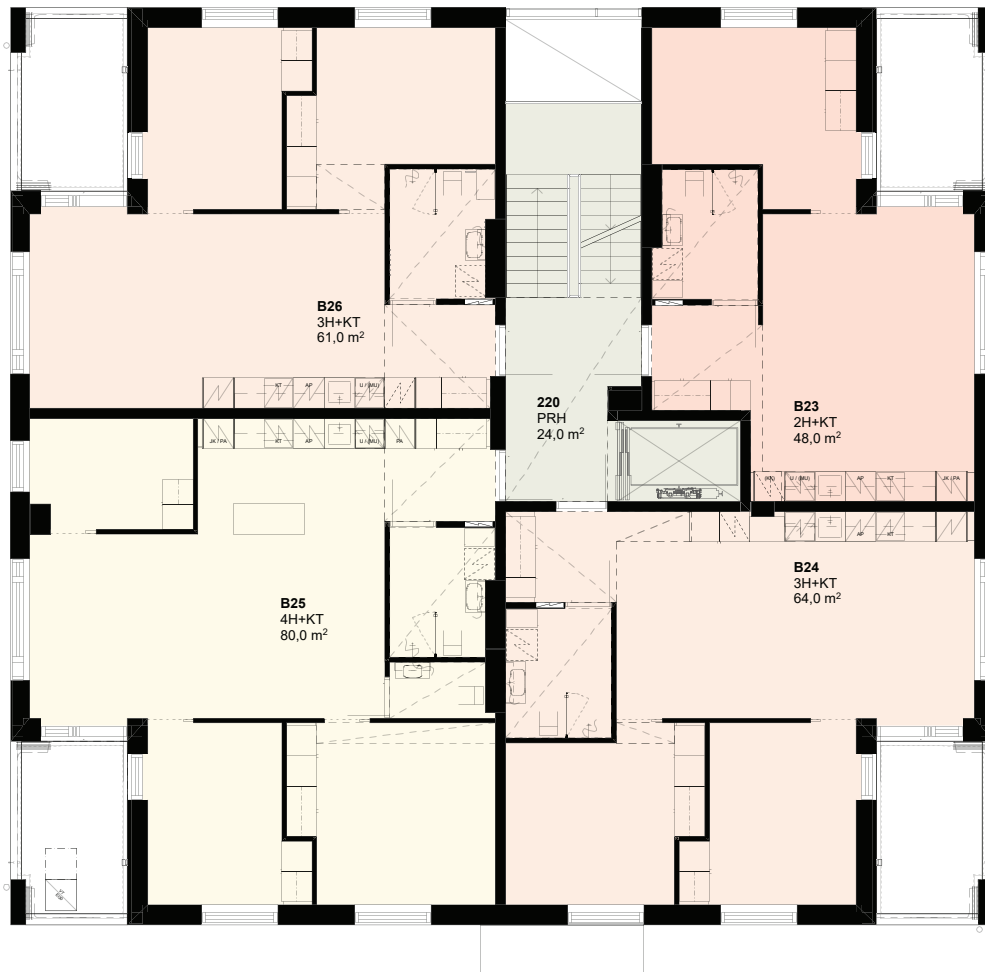
TALO B KERROS 2

OPISTOKUJA

GAMMELBACKANTIE

A

B

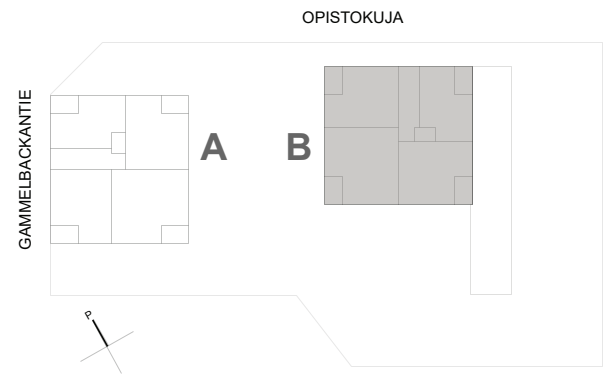
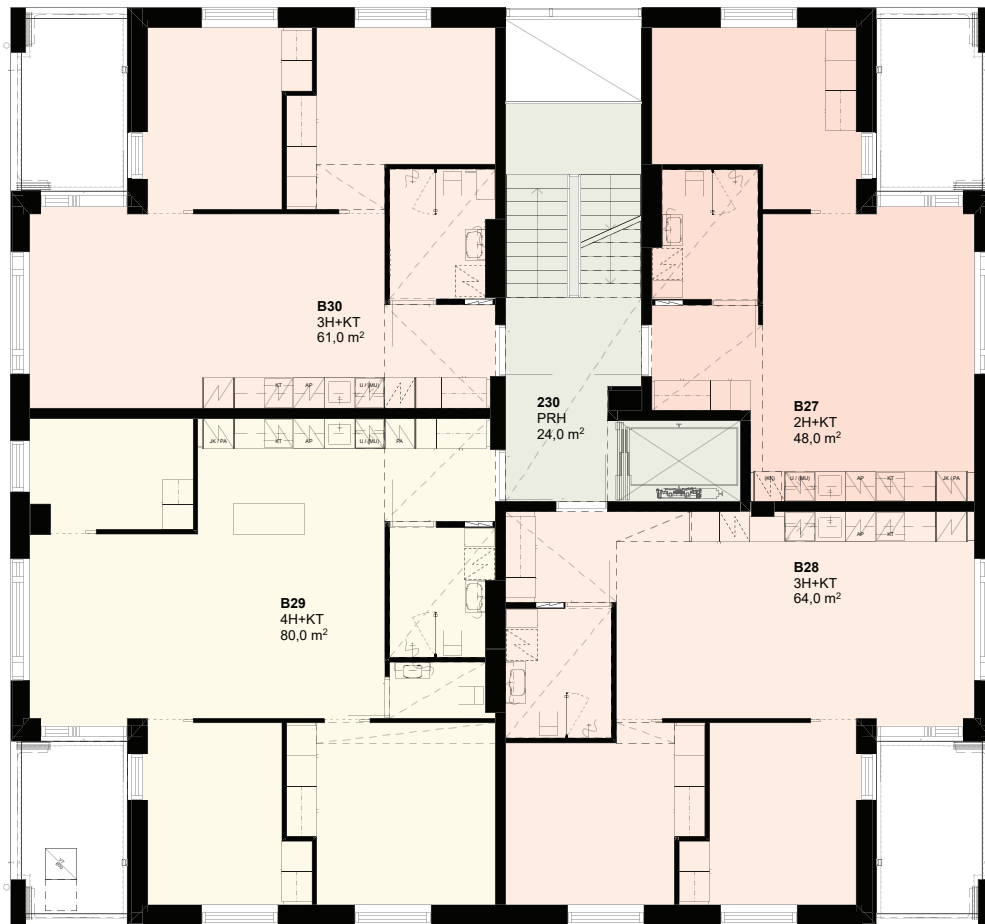




Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo

TALO B KERROS 3

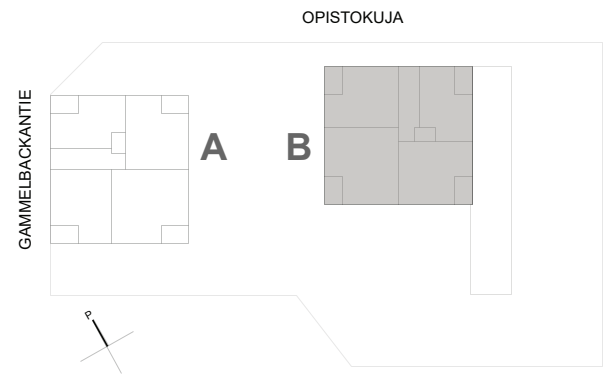
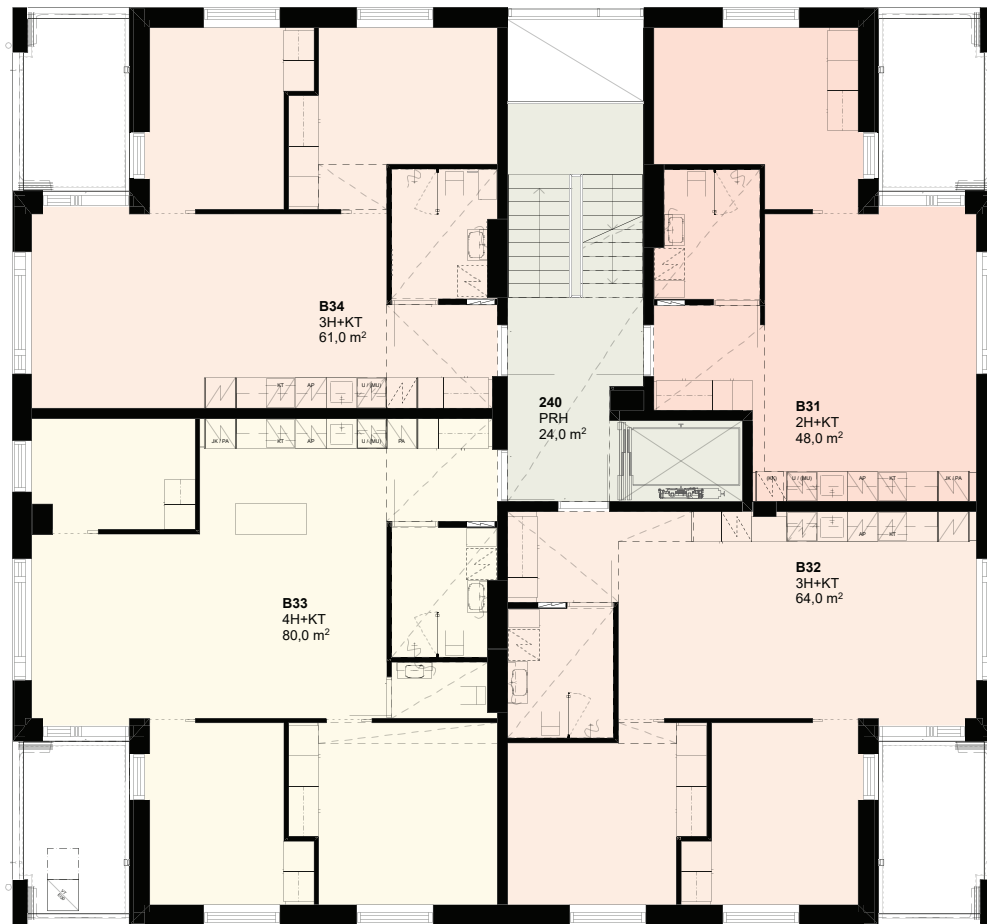




Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo

TALO B KERROS 4

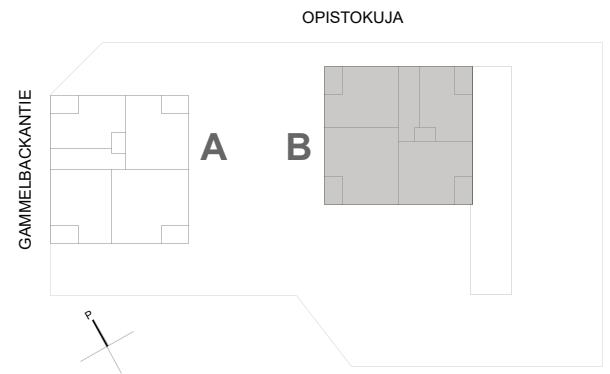
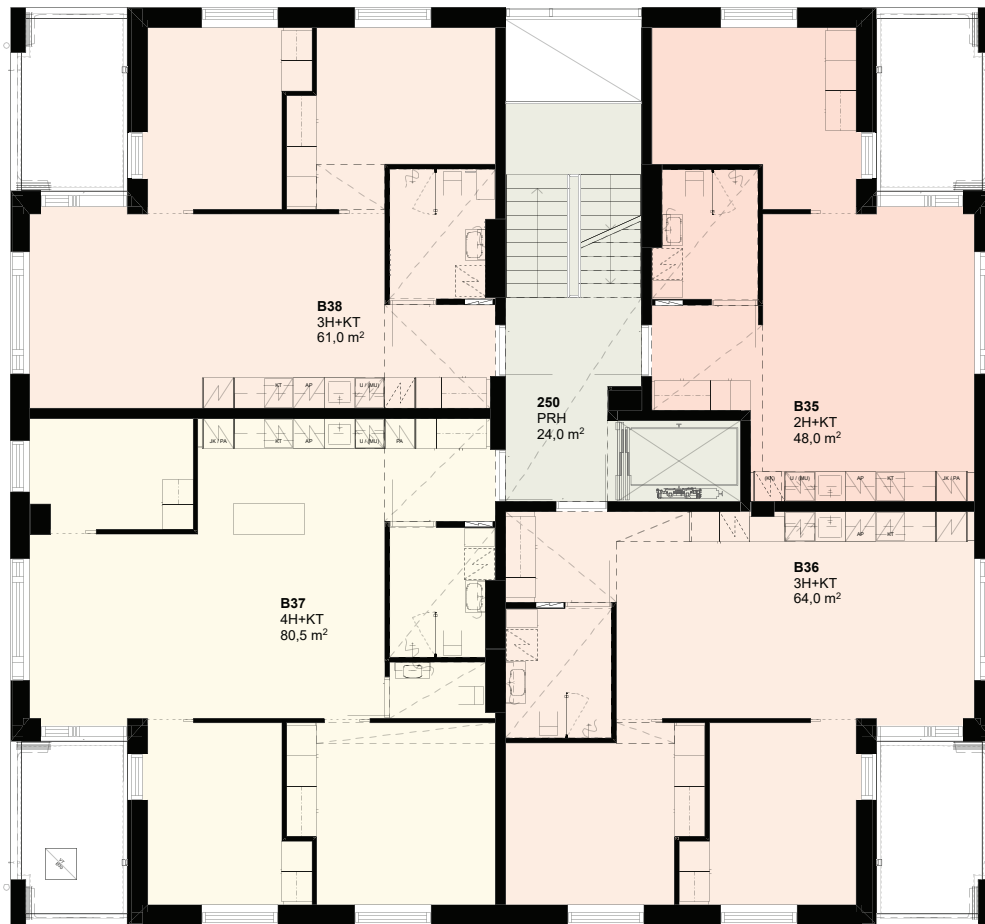




Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo

TALO B KERROS 5

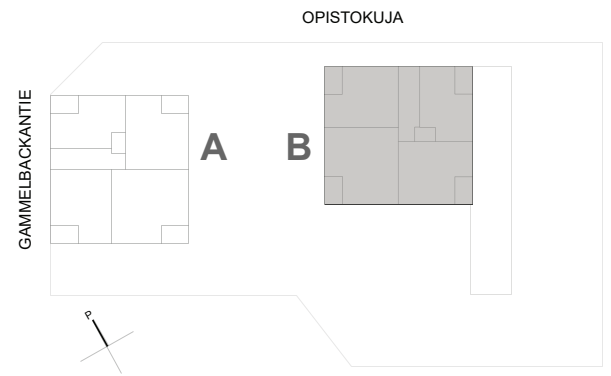
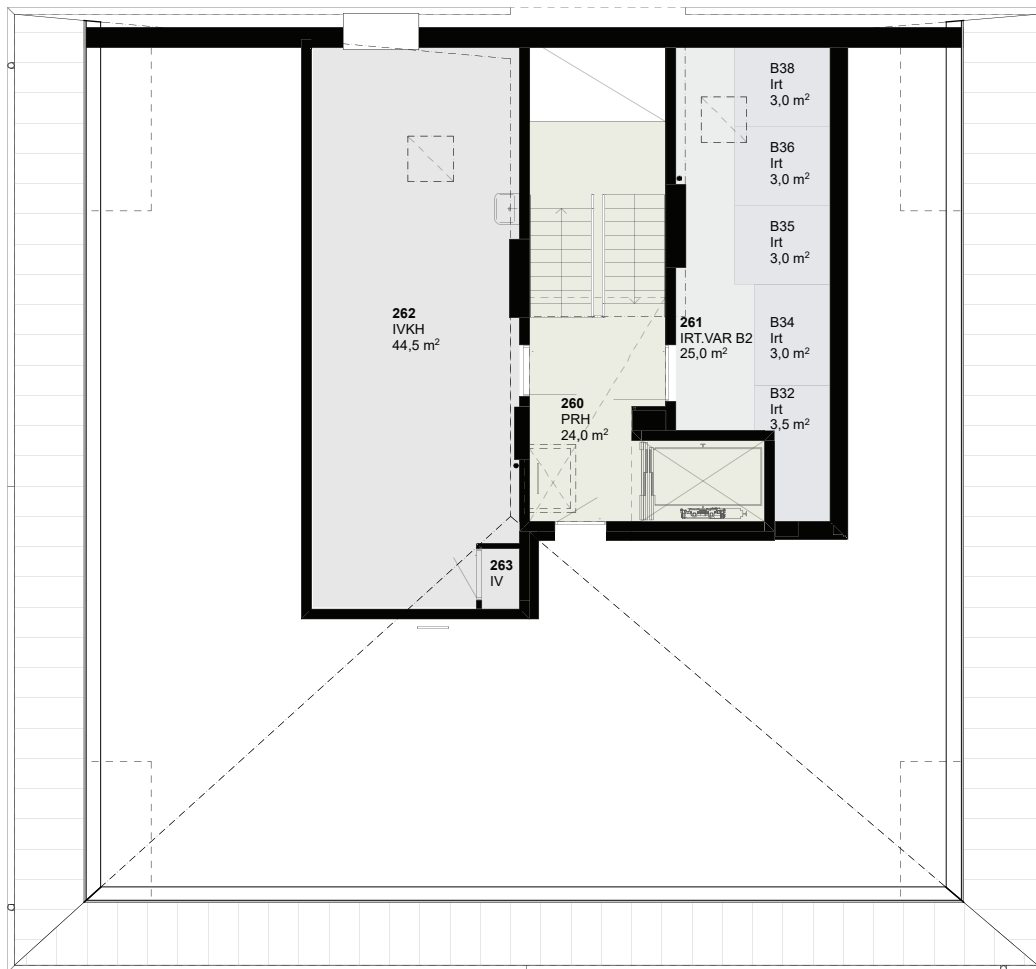




Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo

TALO B KERROS 6



1:150 (A4)

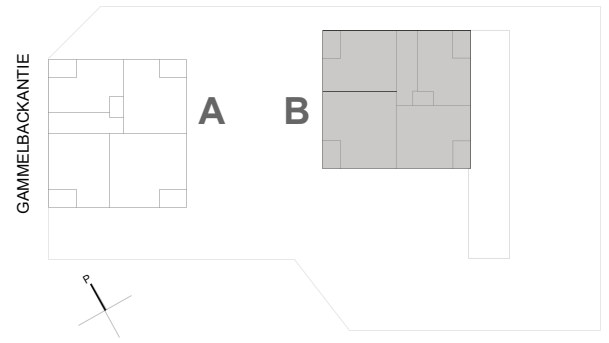
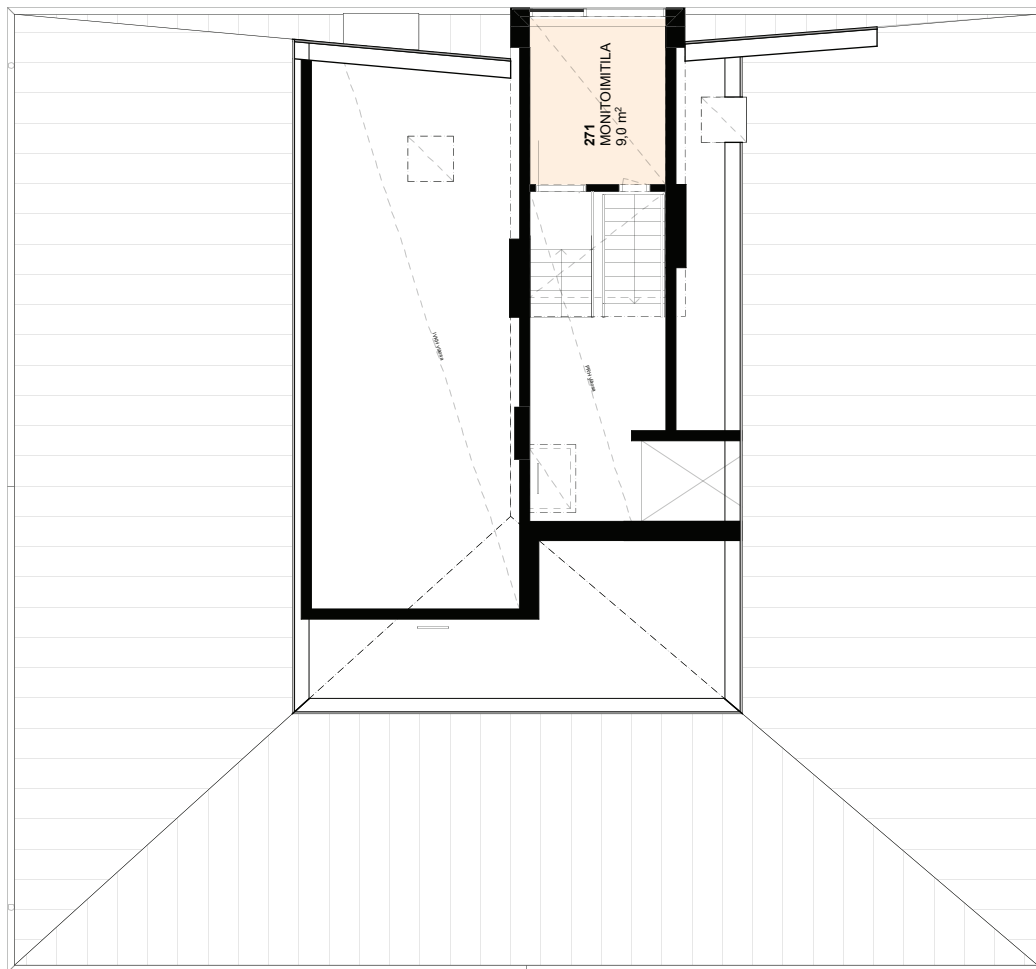


Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo

TALO B KERROS 7

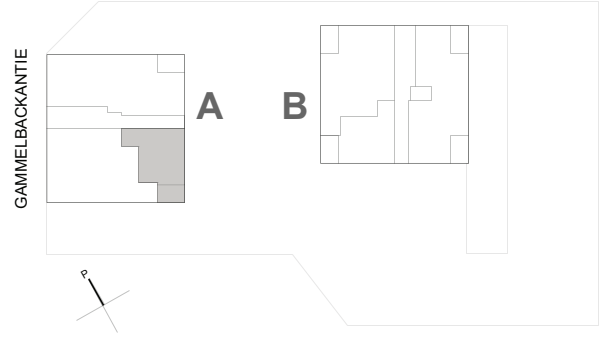
OPISTOKUJA



1:150 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 1
Asunto **A1** | 2H+KT 43,5 m²

OPISTOKUJA



MERKINNÄT

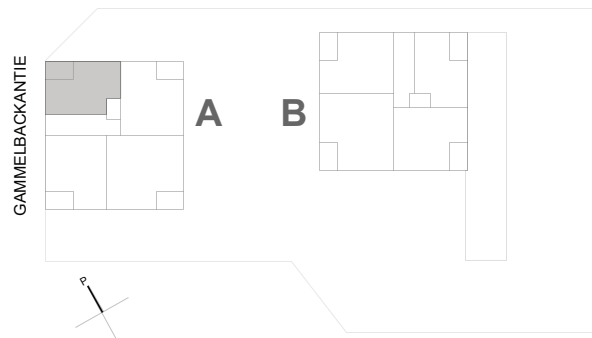
- AP astianpesukone
U kalusteuni
KT keittotas
JK jääkaappi
PA pakastin
(KK) kylmäkalustevaraus
(MU) mikroaaltouunivaraus
(PPK) pyykinpesukonevaraus
(KR) kuivausrumpuvaraus
S siivouskomero
JT jakotukkipa
RK ryhmäkeskus
TI tuuletusikkuna
TL tuuletusluukku
VT varatieluukku (sijainti vaihtelee)



1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 2
Asunto **A2** | 2H+KT 48,0 m²

OPISTOKUJA



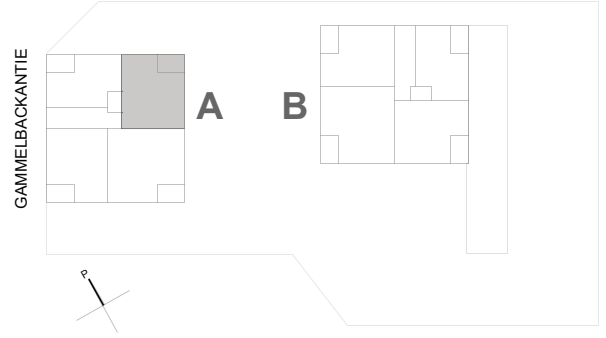
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkipaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 2
Asunto A3 | 3H+KT 64,0 m²

OPISTOKUJA



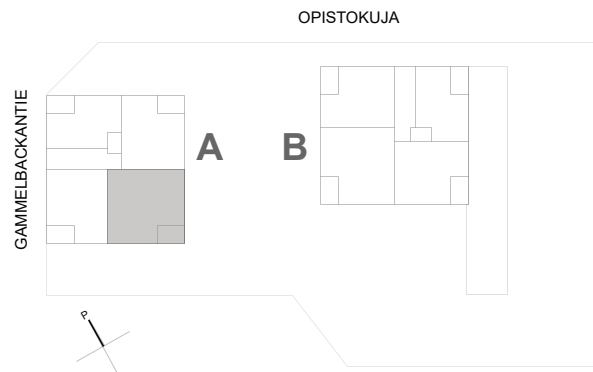
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkipaikka
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)



1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 2
Asunto **A4** | 4H+KT 80,0 m²



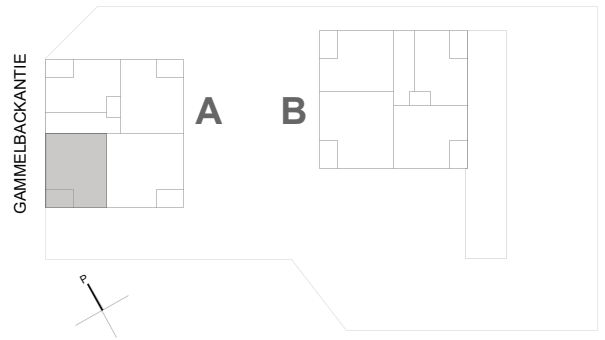
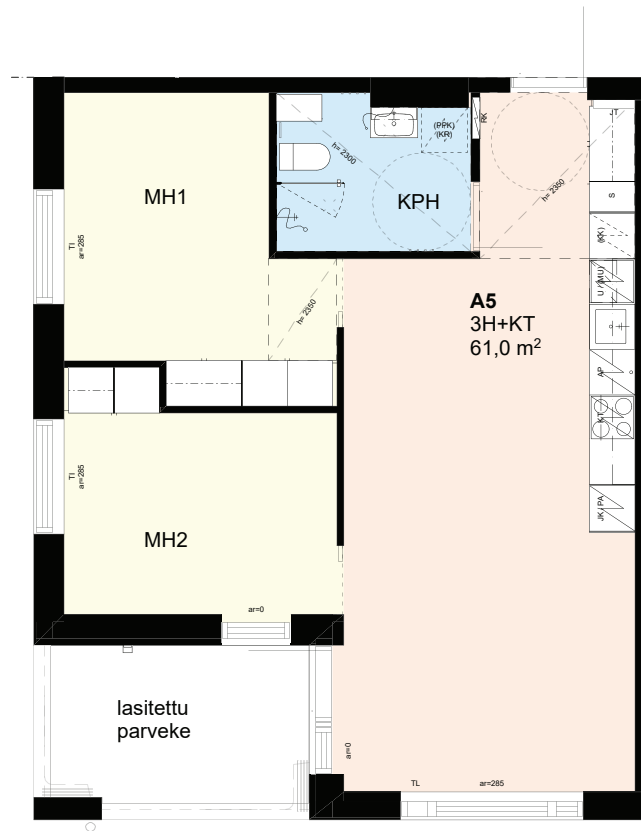
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkipaikka
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)

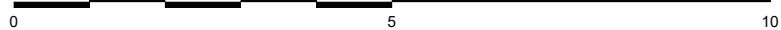
Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 2
Asunto **A5** | 3H+KT 61,0 m²

OPISTOKUJA



MERKINNÄT

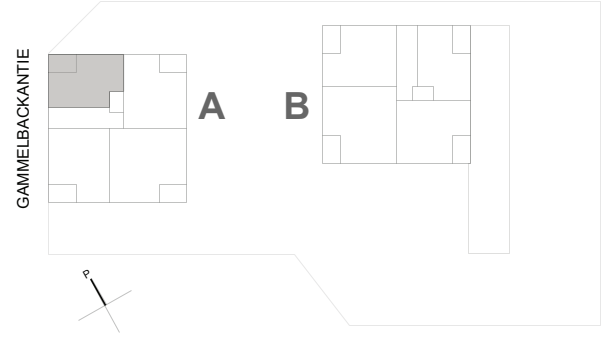
AP	astianpesukone
U	kalusteuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkipaikka
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)



1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 3
Asunto **A6** | 2H+KT 48,0 m²

OPISTOKUJA



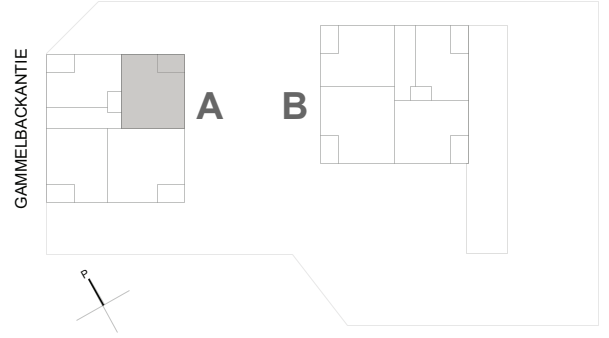
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkipaikka
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 3
Asunto A7 | 3H+KT 64,0 m²

OPISTOKUJA



MERKINNÄT

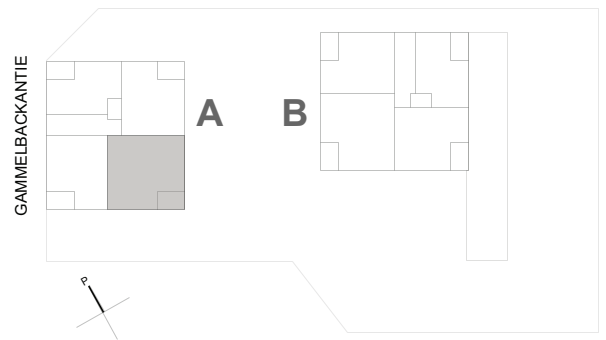
- AP astianpesukone
U kalusteuni
KT keittotas
JK jääkaappi
PA pakastin
(KK) kylmäkalustevaraus
(MU) mikroaaltouunivaraus
(PPK) pyykinpesukonevaraus
(KR) kuivausrumpuvaraus
S siivouskomero
JT jakotukkipa
RK ryhmäkeskus
TI tuuletusikkuna
TL tuuletusluukku
VT varatieluukku (sijainti vaihtelee)



1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 3
Asunto **A8** | 4H+KT 80,0 m²

OPISTOKUJA



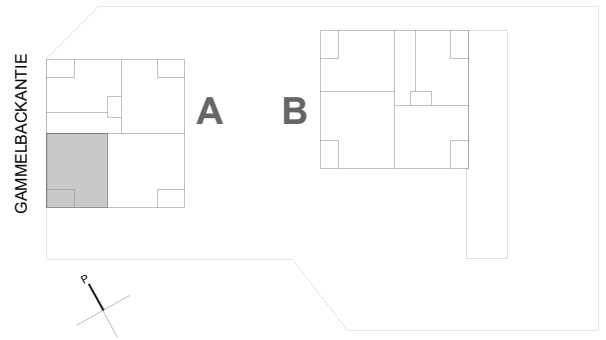
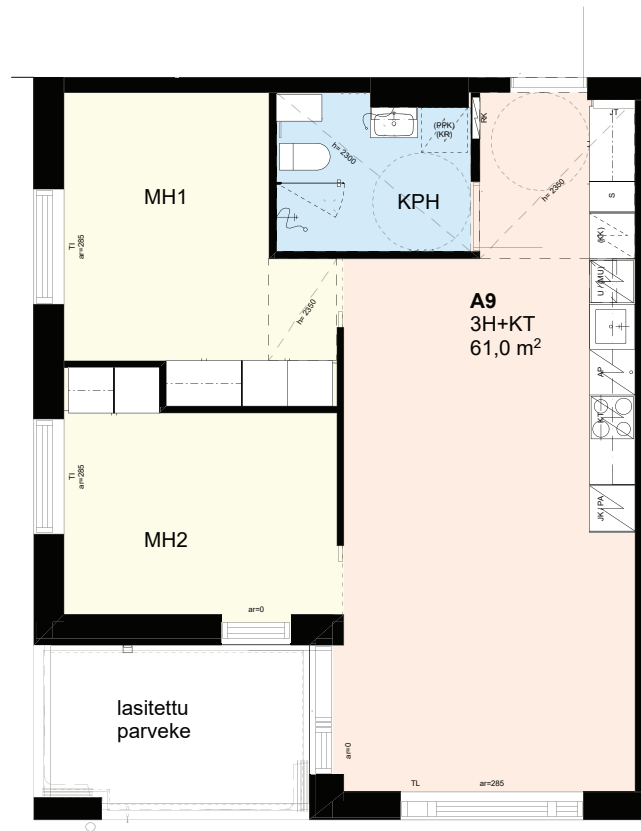
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevara
(MU)	mikroaaltouunivara
(PPK)	pyykinpesukonevara
(KR)	kuivausrumpuvara
S	siivouskomero
JT	jakotukkaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
VL	tuuletusluukku
TV	varatieliukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)

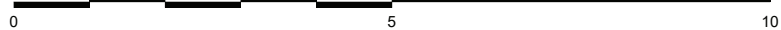
Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 3
Asunto **A9** | 3H+KT 61,0 m²

OPISTOKUJA



MERKINNÄT

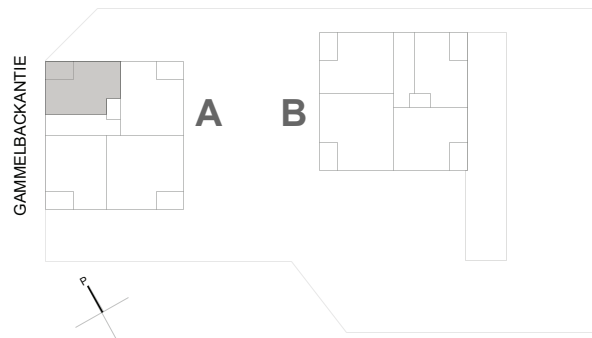
- AP astianpesukone
U kalusteuni
KT keittotas
JK jääkaappi
PA pakastin
(KK) kylmäkalustevaraus
(MU) mikroaaltouunivaraus
(PPK) pyykinpesukonevaraus
(KR) kuivausrumpuvaraus
S siivouskomero
JT jakotukkipa
RK ryhmäkeskus
TI tuuletusikkuna
TL tuuletusluukku
VT varatieluukku (sijainti vaihtelee)



1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 4
Asunto **A10** | 2H+KT 48,0 m²

OPISTOKUJA



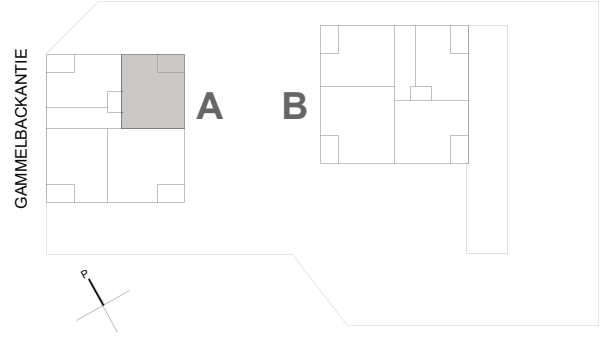
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkipaikka
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 4
Asunto **A11** | 3H+KT 64,0 m²

OPISTOKUJA



MERKINNÄT

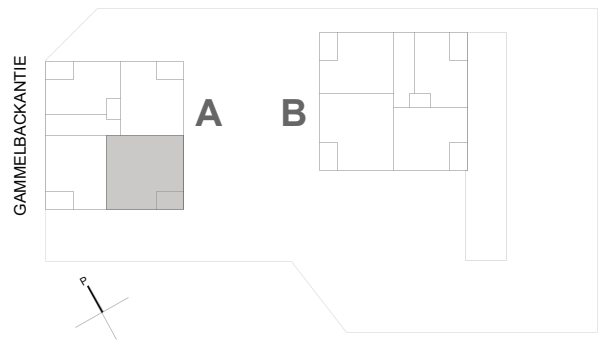
AP	astianpesukone
U	kalusteuni
KT	keittotas
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkipaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)



1:100 (A4)

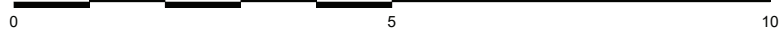
Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 4
Asunto **A12** | 4H+KT 80,0 m²

OPISTOKUJA



MERKINNÄT

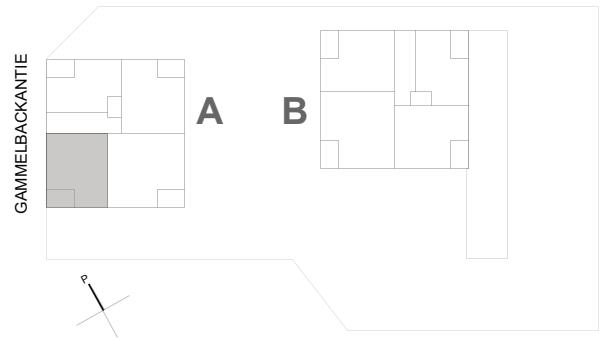
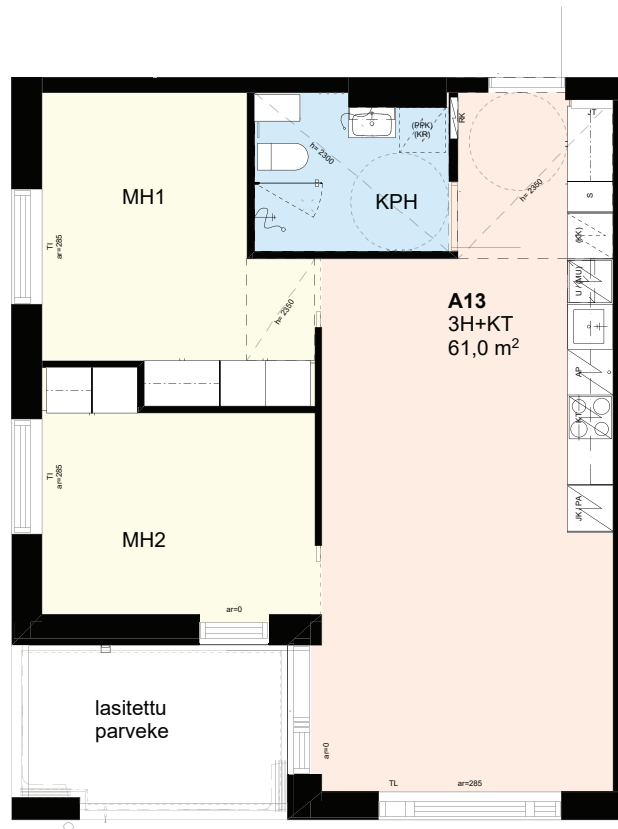
- AP astianpesukone
U kalusteuni
KT keittotas
JK jääkaappi
PA pakastin
(KK) kylmäkalustevaraus
(MU) mikroaaltouunivaraus
(PPK) pyykinpesukonevaraus
(KR) kuivausrumpuvaraus
S siivouskomero
JT jakotukkipa
RK ryhmäkeskus
TI tuuletusikkuna
TL tuuletusluukku
VT varatieluukku (sijainti vaihtelee)



1:100 (A4)

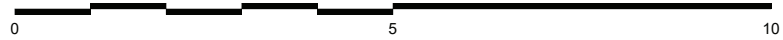
Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 4
Asunto **A13** | 3H+KT 61,0 m²

OPISTOKUJA



MERKINNÄT

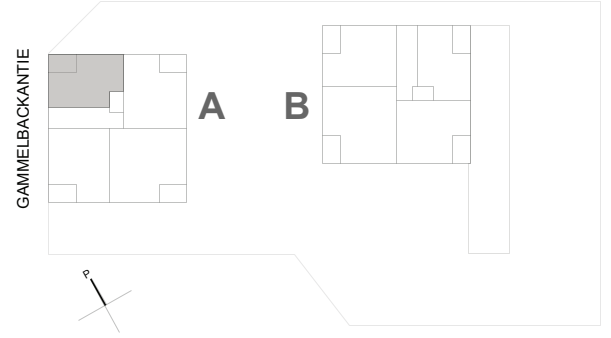
- AP astianpesukone
U kalusteuni
KT keittotaso
JK jääkaappi
PA pakastin
(KK) kylmäkalustevaraus
(MU) mikroaaltouunivaraus
(PPK) pyykinpesukonevaraus
(KR) kuivausrumpuvaraus
S siivouskomero
JT jakotukkipaikka
RK ryhmäkeskus
TI tuuletusikkuna
TL tuuletusluukku
VT varatieluukku (sijainti vaihtelee)



1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 5
Asunto **A14** | 2H+KT 48,0 m²

OPISTOKUJA



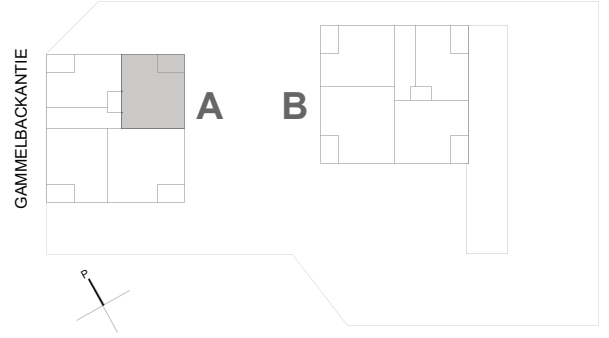
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkipaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 5
Asunto **A15** | 3H+KT 64,0 m²

OPISTOKUJA



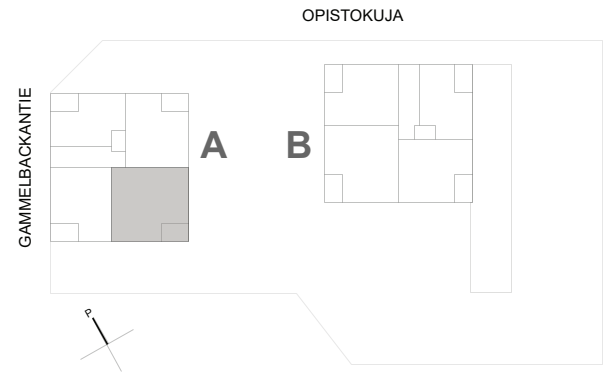
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuni
KT	keittotas
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkipaikka
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

0 5 10

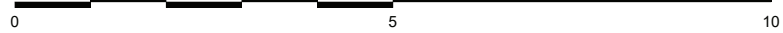
1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 5
Asunto **A16** | 4H+KT 80,0 m²



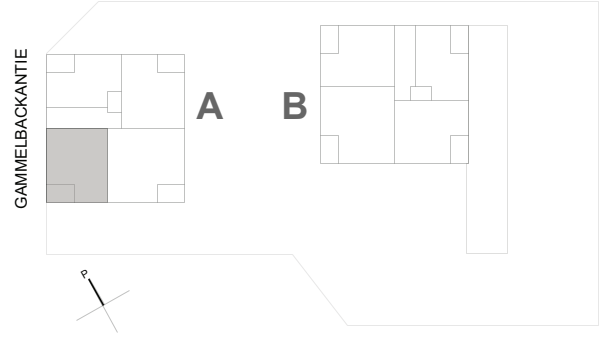
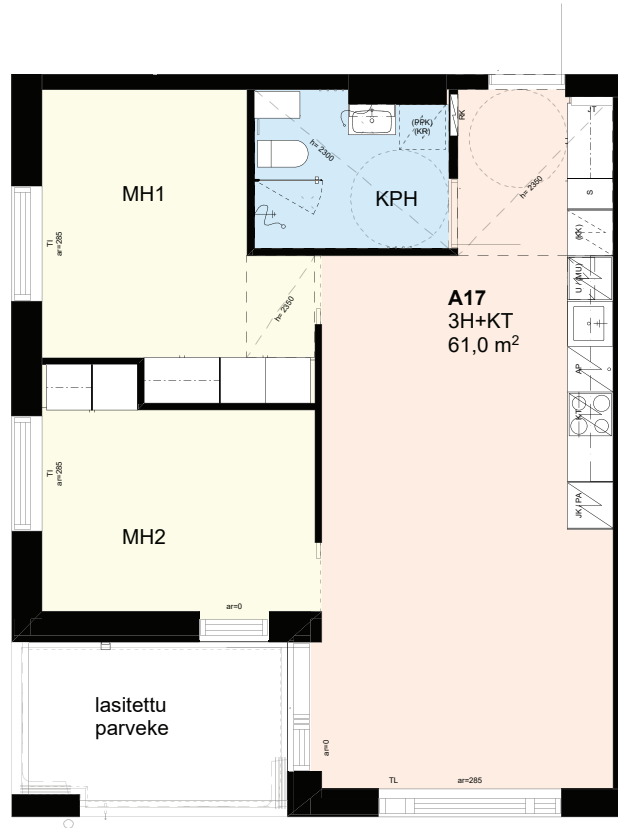
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkipaikka
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)



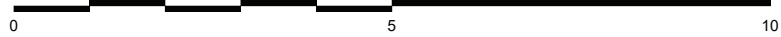
Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 5
Asunto **A17** | 3H+KT 61,0 m²

OPISTOKUJA



MERKINNÄT

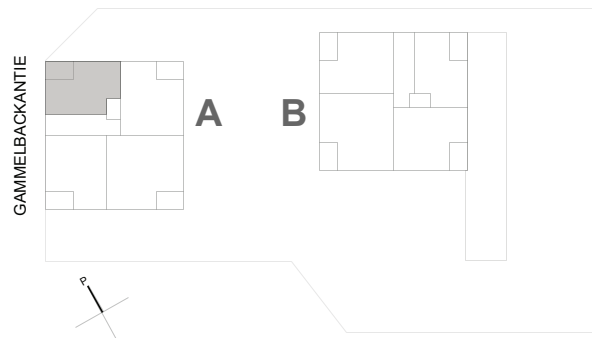
- AP astianpesukone
U kalusteuni
KT keittotaso
JK jääkaappi
PA pakastin
(KK) kylmäkalustevaraus
(MU) mikroaaltouunivaraus
(PPK) pyykinpesukonevaraus
(KR) kuivausrumpuvaraus
S siivouskomero
JT jakotukkipaikka
RK ryhmäkeskus
TI tuuletusikkuna
TL tuuletusluukku
VT varatieluukku (sijainti vaihtelee)



1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 6
Asunto **A18** | 2H+KT 48,0 m²

OPISTOKUJA



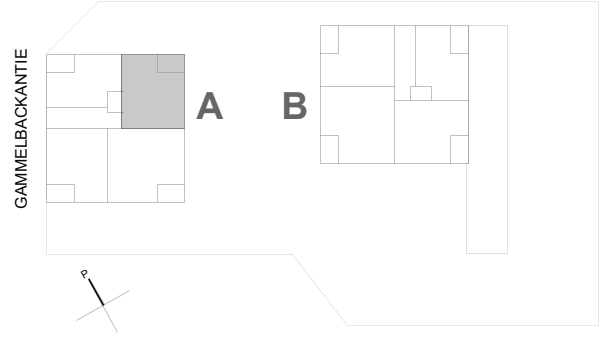
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkipaikka
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 6
Asunto **A19** | 3H+KT 64,0 m²

OPISTOKUJA



MERKINNÄT

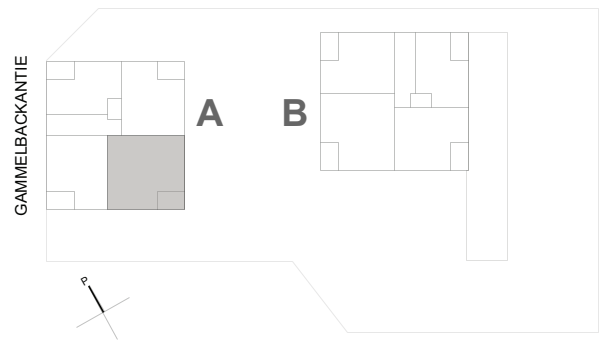
- AP astianpesukone
U kalusteuni
KT keittotas
JK jääkaappi
PA pakastin
(KK) kylmäkalustevaraus
(MU) mikroaaltouunivaraus
(PPK) pyykinpesukonevaraus
(KR) kuivausrumpuvaraus
S siivouskomero
JT jakotukkipa
RK ryhmäkeskus
TI tuuletusikkuna
TL tuuletusluukku
VT varatieluukku (sijainti vaihtelee)



1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 6
Asunto **A20** | 4H+KT 80,0 m²

OPISTOKUJA



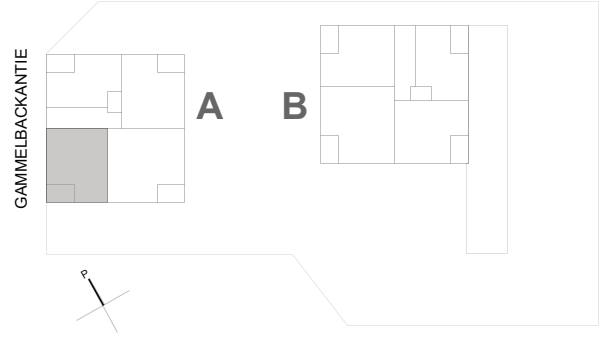
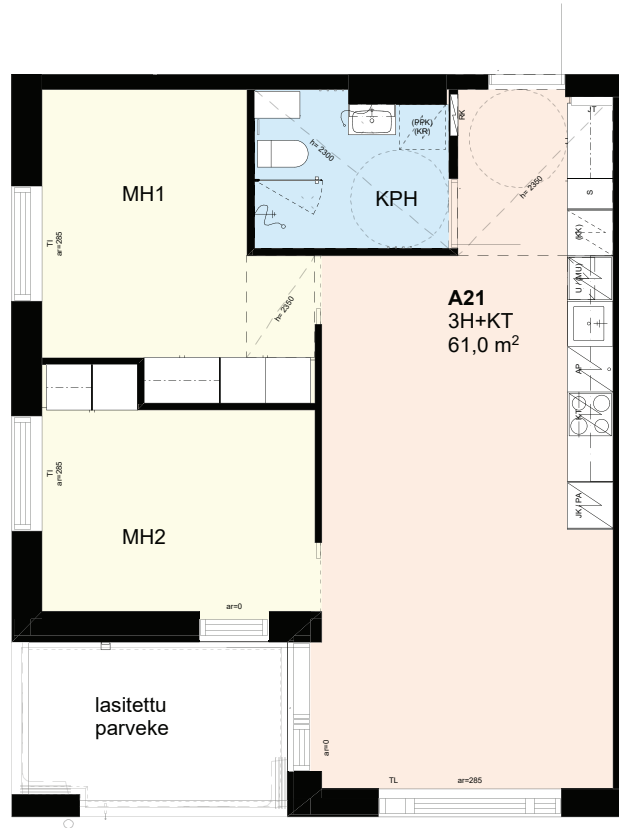
MERKINNÄT

- | | |
|-------|------------------------------------|
| AP | astianpesukone |
| U | kalusteuni |
| KT | keittotaso |
| JK | jääkaappi |
| PA | pakastin |
| (KK) | kylmäkalustevaraus |
| (MU) | mikroaaltouunivaraus |
| (PPK) | pyykinpesukonevaraus |
| (KR) | kuivausrumpuvaraus |
| S | siivouskomero |
| JT | jakotukkipaikka |
| RK | ryhmäkeskus |
| TI | tuuletusikkuna |
| TL | tuuletusluukku |
| VT | varatieluukku (sijainti vaihtelee) |

1:100 (A4)

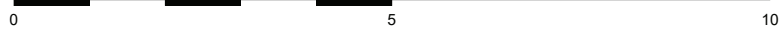
Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 6
Asunto **A21** | 3H+KT 61,0 m²

OPISTOKUJA



MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkipaikka
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)



1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 1
Asunto **B22** | 2H+KT 43,5 m²

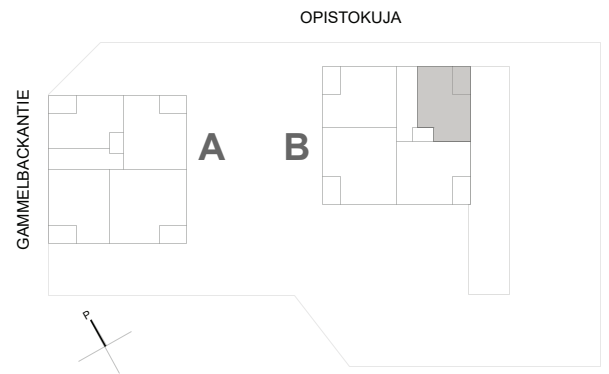
OPISTOKUJA



MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkipaikka
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 2
Asunto **B23** | 2H+KT 48,0 m²



MERKINNÄT

- AP astianpesukone
U kalusteuni
KT keittotaso
JK jääkaappi
PA pakastin
(KK) kylmäkalustevaraus
(MU) mikroaaltouunivaraus
(PPK) pyykinpesukonevaraus
(KR) kuivausrumpuvaraus
S siivouskomero
JT jakotukkipaikka
RK ryhmäkeskus
TI tuuletusikkuna
TL tuuletusluukku
VT varatieluukku (sijainti vaihtelee)



1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 2
Asunto **B24** | 3H+KT 64,0 m²

OPISTOKUJA



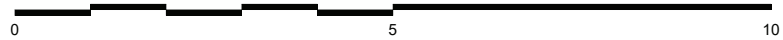
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkipaikka
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 2
Asunto **B25** | 3H+KT 80,0 m²

OPISTOKUJA

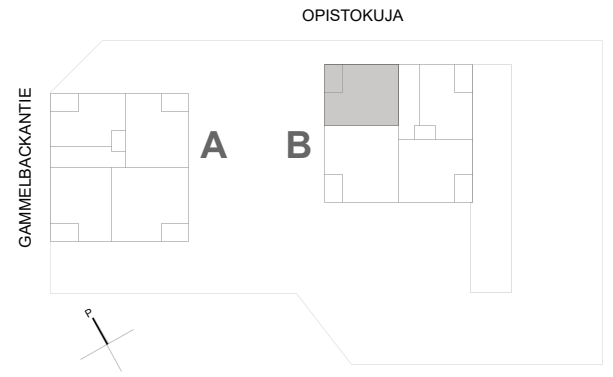


MERKINNÄT

- | | |
|-------|------------------------------------|
| AP | astianpesukone |
| U | kalusteuni |
| KT | keittotaso |
| JK | jääkaappi |
| PA | pakastin |
| (KK) | kylmäkalustevaraus |
| (MU) | mikroaaltouunivaraus |
| (PPK) | pyykinpesukonevaraus |
| (KR) | kuivausrumpuvaraus |
| S | siivouskomero |
| JT | jakotukkipaappi |
| RK | ryhmäkeskus |
| TI | tuuletusikkuna |
| TL | tuuletusluukku |
| VT | varatieluukku (sijainti vaihtelee) |

1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 2
Asunto **B26** | 3H+KT 61,0 m²



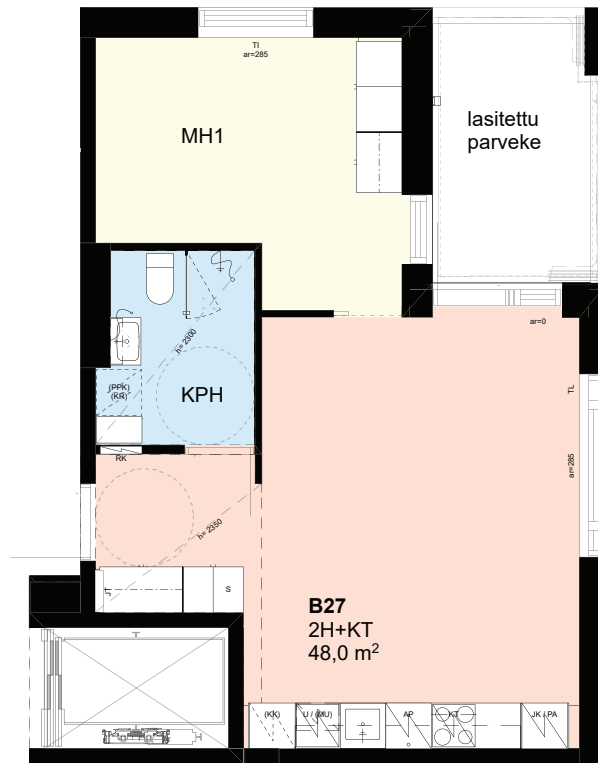
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkipaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)

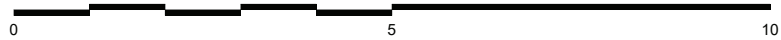
Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 3
Asunto **B27** | 2H+KT 48,0 m²

OPISTOKUJA



MERKINNÄT

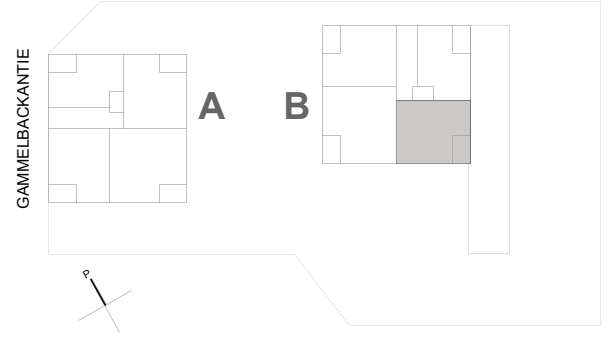
- AP astianpesukone
U kalusteuni
KT keittotaso
JK jääkaappi
PA pakastin
(KK) kylmäkalustevaraus
(MU) mikroaaltouunivaraus
(PPK) pyykinpesukonevaraus
(KR) kuivausrumpuvaraus
S siivouskomero
JT jakotukkipaikka
RK ryhmäkeskus
TI tuuletusikkuna
TL tuuletusluukku
VT varatieluukku (sijainti vaihtelee)



1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 3
Asunto **B28** | 3H+KT 64,0 m²

OPISTOKUJA



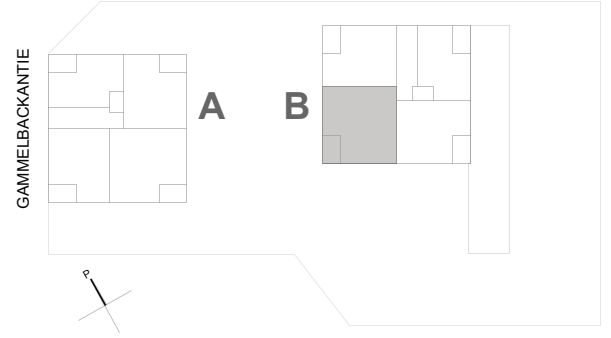
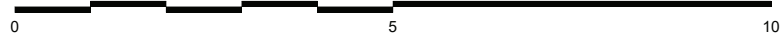
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkipaikka
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 3
Asunto **B29** | 3H+KT 80,0 m²

OPISTOKUJA



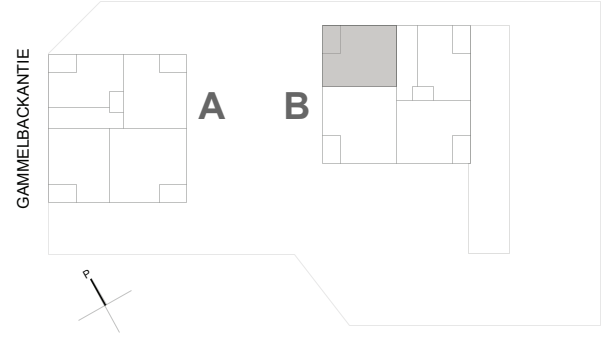
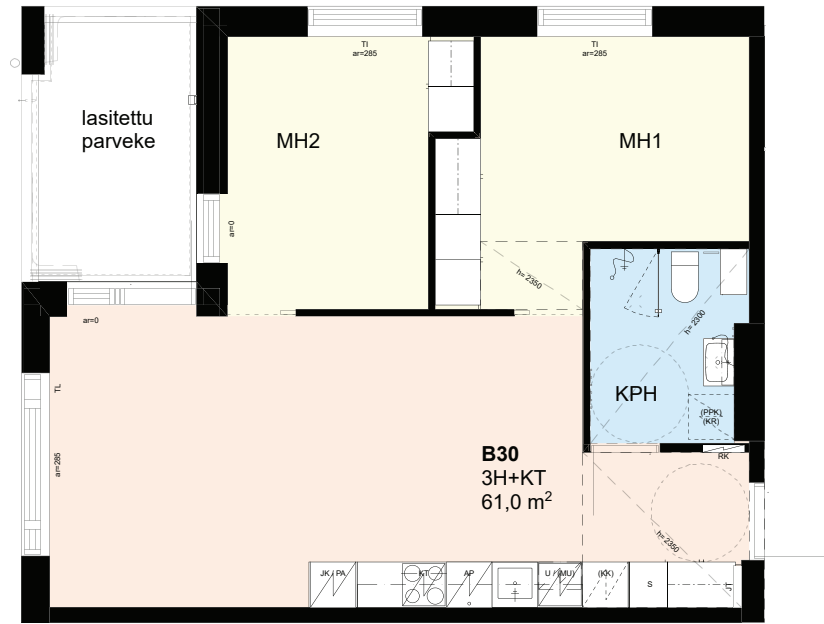
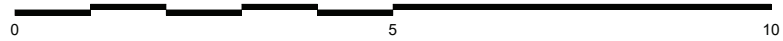
MERKINNÄT

- | | |
|-------|------------------------------------|
| AP | astianpesukone |
| U | kalusteuni |
| KT | keittotaso |
| JK | jääkaappi |
| PA | pakastin |
| (KK) | kylmäkalustevaraus |
| (MU) | mikroaaltouunivaraus |
| (PPK) | pyykinpesukonevaraus |
| (KR) | kuivausrumpuvaraus |
| S | siivouskomero |
| JT | jakotukkipaappi |
| RK | ryhmäkeskus |
| TI | tuuletusikkuna |
| TL | tuuletusluukku |
| VT | varatieluukku (sijainti vaihtelee) |

1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 3
Asunto **B30** | 3H+KT 61,0 m²

OPISTOKUJA



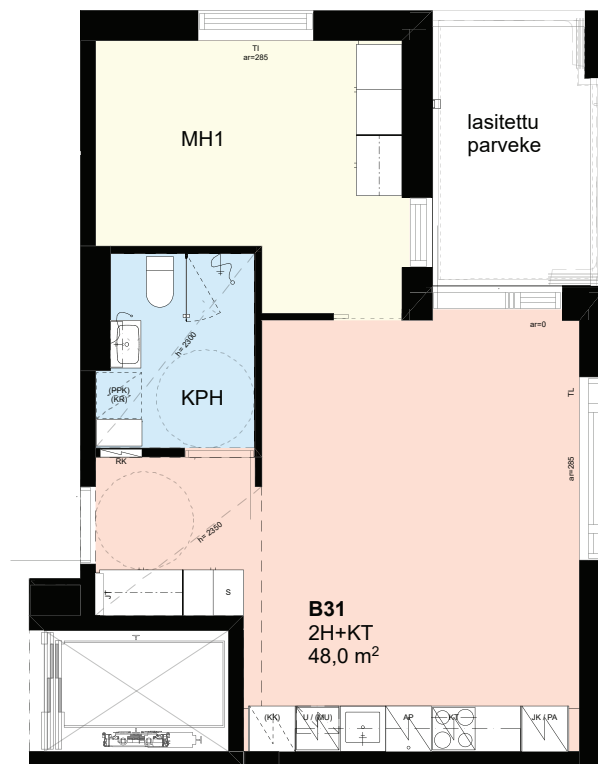
MERKINNÄT

- | | |
|-------|------------------------------------|
| AP | astianpesukone |
| U | kalusteuni |
| KT | keittotaso |
| JK | jääkaappi |
| PA | pakastin |
| (KK) | kylmäkalustevaraus |
| (MU) | mikroaaltouunivaraus |
| (PPK) | pyykinpesukonevaraus |
| (KR) | kuivausrumpuvaraus |
| S | siivouskomero |
| JT | jakotukkipaappi |
| RK | ryhmäkeskus |
| TI | tuuletusikkuna |
| TL | tuuletusluukku |
| VT | varatieluukku (sijainti vaihtelee) |

1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 4
Asunto **B31** | 2H+KT 48,0 m²

OPISTOKUJA



MERKINNÄT

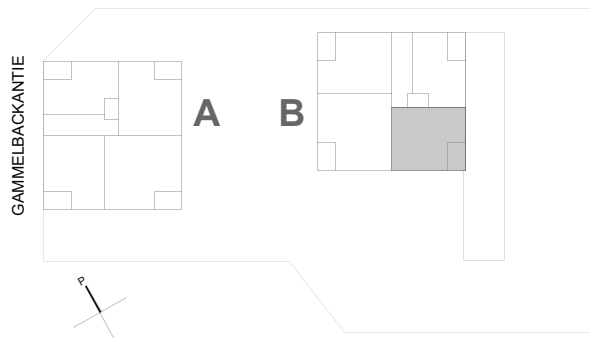
- AP astianpesukone
U kalusteuni
KT keittotas
JK jääkaappi
PA pakastin
(KK) kylmäkalustevaraus
(MU) mikroaaltouunivaraus
(PPK) pyykinpesukonevaraus
(KR) kuivausrumpuvaraus
S siivouskomero
JT jakotukkipa
RK ryhmäkeskus
TI tuuletusikkuna
TL tuuletusluukku
VT varatieluukku (sijainti vaihtelee)



1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 4
Asunto **B32** | 3H+KT 64,0 m²

OPISTOKUJA



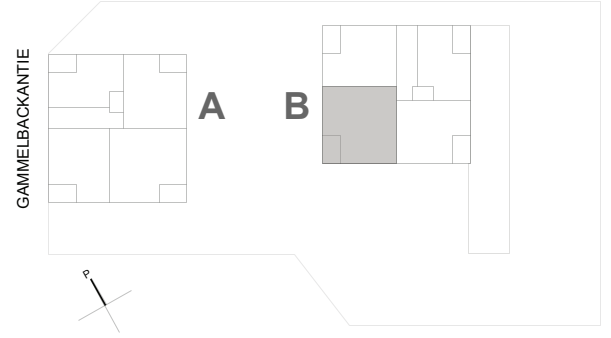
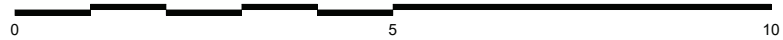
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkipaikka
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 4
Asunto **B33** | 3H+KT 80,0 m²

OPISTOKUJA



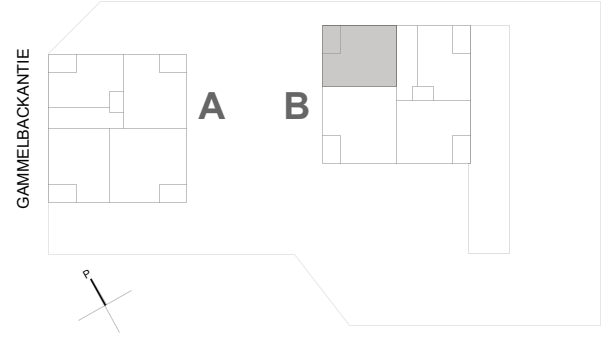
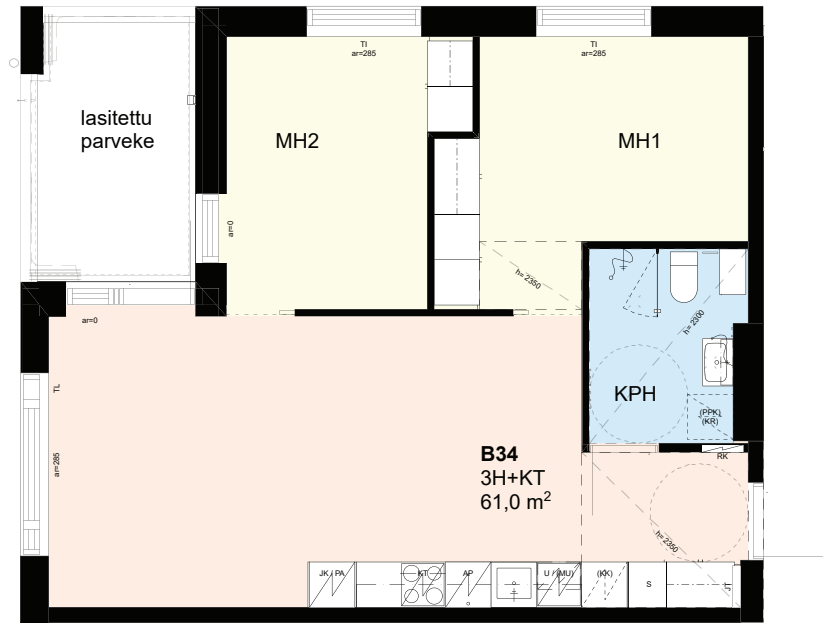
MERKINNÄT

- | | |
|-------|------------------------------------|
| AP | astianpesukone |
| U | kalusteuni |
| KT | keittotaso |
| JK | jääkaappi |
| PA | pakastin |
| (KK) | kylmäkalustevaraus |
| (MU) | mikroaaltouunivaraus |
| (PPK) | pyykinpesukonevaraus |
| (KR) | kuivausrumpuvaraus |
| S | siivouskomero |
| JT | jakotukkipaappi |
| RK | ryhmäkeskus |
| TI | tuuletusikkuna |
| TL | tuuletusluukku |
| VT | varatieluukku (sijainti vaihtelee) |

1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 4
Asunto **B34** | 3H+KT 61,0 m²

OPISTOKUJA

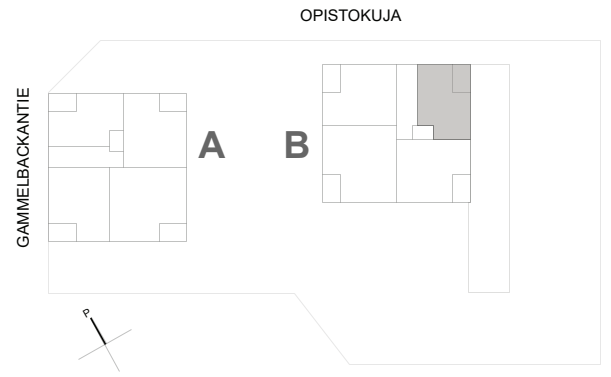
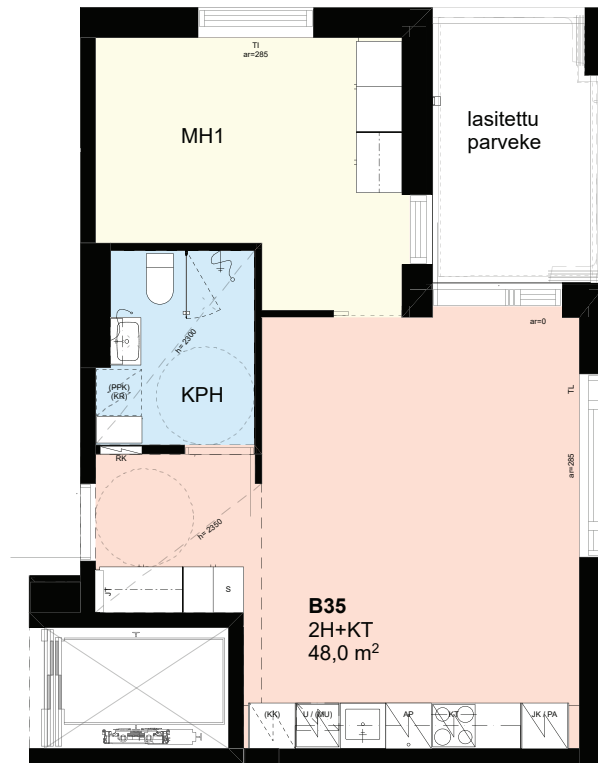


MERKINNÄT

- | | |
|-------|------------------------------------|
| AP | astianpesukone |
| U | kalusteuni |
| KT | keittotaso |
| JK | jääkaappi |
| PA | pakastin |
| (KK) | kylmäkalustevaraus |
| (MU) | mikroaaltouunivaraus |
| (PPK) | pyykinpesukonevaraus |
| (KR) | kuivausrumpuvaraus |
| S | siivouskomero |
| JT | jakotukkipaappi |
| RK | ryhmäkeskus |
| TI | tuuletusikkuna |
| TL | tuuletusluukku |
| VT | varatieluukku (sijainti vaihtelee) |

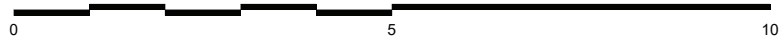
1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 5
Asunto **B35** | 2H+KT 48,0 m²



MERKINNÄT

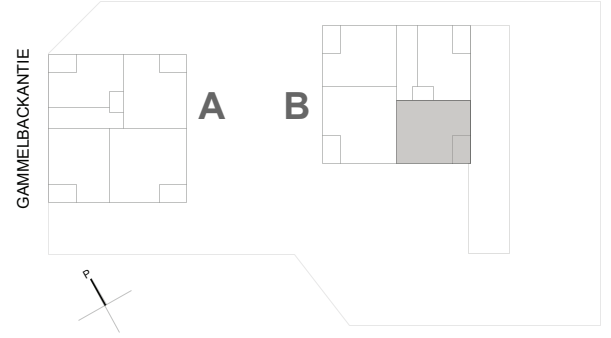
AP	astianpesukone
U	kalusteuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkipaikka
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)



1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 5
Asunto **B36** | 3H+KT 64,0 m²

OPISTOKUJA



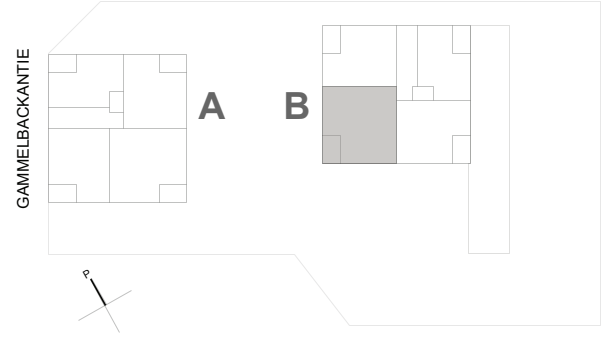
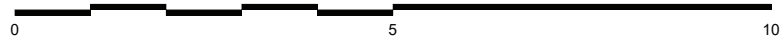
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkipaikka
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 5
Asunto **B37** | 3H+KT 80,0 m²

OPISTOKUJA

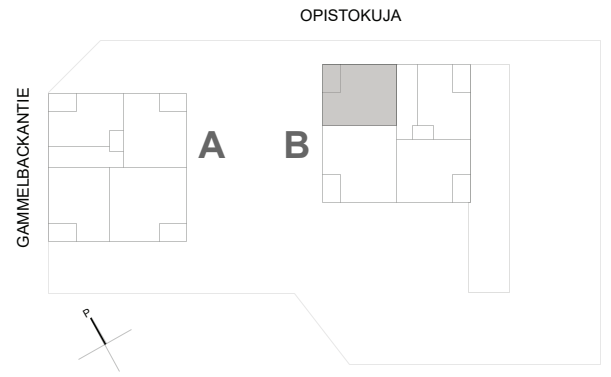


MERKINNÄT

- | | |
|-------|------------------------------------|
| AP | astianpesukone |
| U | kalusteuni |
| KT | keittotaso |
| JK | jääkaappi |
| PA | pakastin |
| (KK) | kylmäkalustevaraus |
| (MU) | mikroaaltouunivaraus |
| (PPK) | pyykinpesukonevaraus |
| (KR) | kuivausrumpuvaraus |
| S | siivouskomero |
| JT | jakotukkipaappi |
| RK | ryhmäkeskus |
| TI | tuuletusikkuna |
| TL | tuuletusluukku |
| VT | varatieluukku (sijainti vaihtelee) |

1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 5
Asunto **B38** | 3H+KT 61,0 m²



MERKINNÄT

- AP astianpesukone
U kalusteuni
KT keittotaso
JK jääkaappi
PA pakastin
(KK) kylmäkalustevaraus
(MU) mikroaaltouunivaraus
(PPK) pyykinpesukonevaraus
(KR) kuivausrumpuvaraus
S siivouskomero
JT jakotukkipaikka
RK ryhmäkeskus
TI tuuletusikkuna
TL tuuletusluukku
VT varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)