

BORGÅ HEMS ORDNINGSTADGA

Inom fastighetens område och i dess hus tillämpas, utöver vad som framgår av lagstiftning och kommunens ordningsstadga, det som sägs i denna ordningsstadga eller i särskilda av hyresvärden fattade beslut.

Ingen får med sitt beteende eller på annat sätt utan orsak störa andras boendetrivsel. De som bor i huset bör också i övrigt uppföra sig i enlighet med normala krav på hemfrid.

Husets hyresgäster ansvarar för att också deras gäster följer reglerna för allmän ordning och denna ordningsstadga.

1. Gemensamma utrymmen

Ytterdörrarna är öppna kl. 6.00 – 21.00. Då ytterdörrarna är stängda bör den som använder dem se till att de stängs ordentligt. I de gemensamma utrymmen bör man röra sig utan oljud och onödig vistelse där är förbjuden.

Saker får förvaras endast för dem avsedda platser. Det är förbjudet att förvara saker i trapphusen och källarkorridorerna. På grund av brandsäkerhetsskäl är det förbjudet att i gemensamma utrymmen förvara bränsle och andra brännbara vätskor samt avfallspapper.

Tvättstugan är till invånarnas förfogande enligt reserveringslistan. Tvättstugan bör städas efter användning och maskinerna rengöras av extra tvättmedel.

Bastuavdelningen bör städas grundligt efter användning. Det är förbjudet att i bastuavdelningen färga hår, bränna ljus och använda bastudoffer.

För åverkan på fastigheten, sönderslagna fönster, skrapor i väggarna, skadegörelse av gräsmattor och planteringar o.a. missdåd krävs av den skyldige full ersättning enligt reparationsräkning eller av hyresvärden uppgjord prislista.

2. Lägenheterna

I lägenheterna och inom husområden bör man undvika höga ljud. Särskilt under tiden kl. 23.00 – 7.00 bör man ge grannarna nattfrid. Det är hövligt att på förhand informera grannarna om eventuella familjefester eller liknande.

Lägenheterna bör skötas omsorgsfullt. För att undvika fuktskador bör badrummen torkas av efter användning. Luftkonditioneringskanalerna får inte blockeras och luftkonditioneringsventilerna bör rengöras regelbundet. Lägenheterna får inte vädras ut i trapphuset.

Alla läckage i WC-stolarna, kranar, rör och batterier bör omedelbart anmälas till fastighetsskötaren. I avloppssystemet får inte läggas sådant avfall som kan göra skada eller stocka sig.

Förändringar i lägenheten eller i utrymmen som tillhör lägenheten är förbjudet utan tillstånd av hyresvärden.

Balkongerna och deras vattenkanaler bör hållas rena och snön avlägsnas snarast efter snöfall. Balkongen får inte tvättas med rinnande vatten.

Grillning på balkongen och terrassen är endast tillåten med elgrill. Grillning på gården som tillhör lägenheten är tillåten med gasgrill, men med särskild försiktighet. Grillning med öppen eld och kolgrill är förbjuden. Grillar som bryter mot reglerna kommer att avlägsnas från fastigheten vid upptäckt. Grillning på gården är endast tillåten på anvisade platser. Lämna aldrig grillen utan uppsikt; den boende är alltid ansvarig för brandsäkerheten.

Ifall det tillhör en egen gårdsandel till lägenheten är det på hyresgästens ansvar att sköta om gården, så som gräsklippning på sommaren och snöarbete på vintern.

Ifall man slår sönder eller förstör någonting i lägenheten eller åverkan på fastigheten krävs av den skyldige full ersättning enligt reparationsräkning eller av hyresvärden uppgjord prislista.

3. Rökning

Rökning är förbjuden i lägenheter, på balkonger, terrasser samt i andra utrymmen som står under hyresgästens besittning. Förbudet gäller alla hyresförhållanden från och med den 1 oktober 2026, oavsett vad som tidigare har avtalats om saken i hyresavtalet eller i tidigare överenskommelser, tillstånd eller praxis med hyresvärden. Förbudet omfattar även e-cigarettor och andra tobaksliknande produkter. Rökning är också förbjuden i trapphus, källargångar och andra gemensamma utrymmen. Hyresgästen är skyldig att ersätta skador som orsakats av rökning i lägenheten, till exempel renoveringskostnader.

På de allmänna gårdsområdena varierar reglerna för rökning mellan fastigheterna:

- Särskilt anvisad rökplats: Rökning är endast tillåten på den markerade rökplatsen.
- Ingen särskilt anvisad rökplats: Rökning är tillåten på gårdsområdet med hänsyn till grannarna.
- Rökfri fastighet: Rökning är förbjuden på hela fastighetsområdet. (Anges i hyresavtalet.)

4. Damning

Damning av mattor och sängkläder är tillåtet endast för ändamålet reserverade platser från måndag till lördag kl. 7.00 – 20.00.

Damning av mattor och sängkläder på balkongerna är förbjudet.

5. Fordon och parkering

Parkering av motorfordon är tillåtet endast på för ändamålet reserverade platser. På annat ställe på gårdstomten och passager är parkering förbjudet. Oregistrerade fordon får inte förvaras på fastighetsområdet.

Gästparkering är ämnat endast för kortvarig parkering för gästerna.

6. Husdjur

Hundar, katter och andra husdjur bör hållas kopplade. De får inte störa husets hyresgäster med skäll, jamande eller andra ljud. Husdjuren får inte gå på barnens lekplatser eller i omedelbar närhet av dem och de får inte smutsa ner huset eller fastighetsområdet. Djurens avföring bör avlägsnas av ägaren. Husdjuren får inte föras till tvättstugan eller bastun.

Ägaren är ersättningsskyldig av husdjur uppkomna skador.

Det är förbjudet att mata fåglar, ekorrar och andra vilddjur på balkonger och fastighetsområdet.

7. Avfall och sortering

Hyresgästen är skyldig att sortera sitt avfall i bioavfall, blandat avfall, returpapper och kartong i de kärl som finns på fastighetens avfallspunkt. Ifall hyresgästen är osäker på i vilket kärl avfallet hör, bör man lägga avfallet i kärlet för blandat avfall.

Det är förbjudet att lämna annat än hushållsavfall på fastighetens avfallspunkt eller någon annanstans på fastighetsområdet. Hyresgästen ansvarar personligen för transporten av annat avfall samt kostnaderna.

8. Brott mot ordningsstadgan

Om ordningsstadgan inte följs, kan innebära skadeståndsskyldighet och/eller uppsägning av hyresavtalet.