

PORVOON KOTIEN JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava lainsäädännön ja kunnan järjestyssääntöjen lisäksi, mitä näissä järjestyssäännöissä tai vuokranantajan erillisissä päätöksissä on sanottu.

Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyisyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja.

Talon asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat yleistä järjestystä ja näitä järjestyssääntöjä.

1. Yhteiset tilat

Ulko-ovet pidetään avoinna klo 6.00–21.00. Kun ulko-ovet ovat lukittuina, on niistä kuljettaessa huolehdittava siitä, että ne sulkeutuvat kunnolla. Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja turha oleskelu niissä on kielletty.

Tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Porraskäytävissä ja kellarikäytävillä on tavaroiden säilyttäminen kielletty. Polttoaineiden ja muiden palavien nesteiden sekä jätepaperin säilyttäminen yhteisissä tiloissa on paloturvallisuussyistä kielletty.

Pesutupa on talon asukkaiden käytössä varauslistan mukaan. Pesutupa tulee jättää käytön jälkeen siistiksi, ja koneet tulee puhdistaa pesuainejäämistä.

Saunatilat tulee puhdistaa huolellisesti käytön jälkeen. Hiusten värjääminen, kynttilöiden polttaminen ja löylytuoksujen käyttö on saunatiloissa kielletty.

Rakenteiden tarvelemisesta, ikkunoiden särkemisestä, seinien raapimisesta, nurmialueen ja istutusten vahingoittamisesta ym. ilkivallanteoista peritään tekijältä täysi korvaus korjauslaskun tai vuokranantajan laatiman hinnaston mukaan.

2. Huoneistot

Huoneistoissa ja kiinteistön alueella on vältettävä kovaäänistä toimintaa. Erityisesti klo 23.00–7.00 välisenä aikana naapureille on annettava yörauha. Mahdollisista perhejuhlista tai muista erityistilanteista on kohteliasta ilmoittaa naapureille.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Kosteusvaurioiden välttämiseksi kylpyhuone on kuivattava käytön jälkeen. Ilmanvaihtokanavia ei saa tukkia ja ilmanvaihtotenttiilit on puhdistettava säännöllisesti. Huoneistoja ei saa tuulettaa porrashuoneeseen.

Hanojen, wc-altaiden, putkien ja pattereiden vuodot on viipymättä ilmoitettava vuokranantajalle. Viemäriverkostoon ei saa päästää jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa sen tukkeutumisen tai vaurioitumisen.

Huoneistoissa ja huoneistoihin kuuluvissa tiloissa ei saa tehdä muutostöitä ilman vuokranantajan lupaa.

Parvekkeet ja siellä olevat vedenpoistoaukot on pidettävä puhtaina ja lumi poistettava pian lumentulon jälkeen. Parveketta ei saa pestä juoksevilla vedellä.

Parvekkeella ja terassilla saa grillata ainoastaan sähkögrillillä. Asuntoon kuuluvalla pihalla saa grillata kaasugrillillä erityistä varovaisuutta noudattaen. Avotulella ja hiiligrillillä grillaaminen on kielletty. Sääntöjen vastaiset grillit tullaan poistamaan kiinteistöistä tavattaessa. Piha-alueella grillaaminen on sallittu vain siihen käyttöön osoitetuilla paikoilla. Älä koskaan jätä grilliä ilman valvontaa, asukas on aina itse vastuussa paloturvallisuudesta.

Mikäli huoneistoon kuuluu oma asuntopiha, on vuokralaisen vastattava pihan hoidosta viher- ja lumitöineen.

Huoneistojen tarvelemisesta, särkemisestä ja rakenteisiin kohdistuvista vahingonteoista peritään tekijältä täysi korvaus korjauslaskun tai vuokranantajan laatiman hinnaston mukaan.

3. Tupakointi

Tupakointi on kielletty huoneistoissa, parvekkeilla, terasseilla sekä muissa asukkaan hallinnassa olevissa tiloissa. Kielto koskee kaikkia vuokrasuhteita 1.10.2026 alkaen riippumatta siitä, mitä vuokrasopimuksessa tai vuokranantajan kanssa tehdyissä aiemmissa sopimuksissa, luvissa tai käytännöissä on asiasta aiemmin sovittu. Kielto koskee myös sähkötupakkaa ja muita tupakanomaisia tuotteita. Tupakointi on kielletty myös porraskäytävissä, kellarikäytävissä sekä muissa yhteisissä tiloissa. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan tupakoinnista aiheutuneet vahingot huoneistolle, esim. remonttikulut.

Yleisellä piha-alueella tupakointia koskevat käytännöt vaihtelevat kiinteistöittäin:

- Erikseen osoitettu tupakkapaikka: Tupakointi vain merkityllä tupakkapaikalla.
- Ei erikseen osoitettua tupakkapaikkaa: Tupakointi sallittu piha-alueella naapurit huomioiden.
- Savuton kiinteistö: Tupakointi kielletty koko kiinteistön alueella. (Mainittu vuokrasopimuksessa)

4. Tomuttaminen

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla paikoilla maanantaista lauantaihin klo 7.00–20.00 välisenä aikana. Parvekkeilla mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on kielletty.

5. Ajoneuvot ja pysäköinti

Moottoriajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuilla paikoilla. Muualla piha-alueella ja kulkuväylillä ajoneuvojen pysäköinti on kielletty. Rekisteristä poistettuja ajoneuvoja ei saa säilyttää kiinteistön alueella. Vieraspaidat on tarkoitettu vieraille vain lyhytaikaista pysäköintiä varten.

6. Kotieläimet

Koirat, kissat ja muut kotieläimet on pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita haukunnalla, maukumisella ym. äänillä. Kotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Kotieläimet eivät saa liata rakennuksia tai kiinteistön aluetta. Omistajan on huolehdittava eläinten jätökset roska astioihin. Kotieläimiä ei saa viedä pesutupaan eikä saunaan. Omistaja on korvausvelvollinen kotieläinten aiheuttamista vahingoista.

Lintujen, oravien ja muiden villieläinten ruokkiminen parvekkeilla ja kiinteistön alueella on kielletty.

7. Jätteet ja lajittelu

Asukas on velvollinen lajittelemaan talousjätteensä biojätteeseen, sekajätteeseen, jätepaperiin ja kartonkiin, jotka tulee toimittaa niille varattuihin keräysastioihin kiinteistön jätteenkeräyspisteessä. Mikäli asukas ei ole täysin varma, mihin astiaan jäte kuuluu, on jäte laitettava sekajätteeseen.

Muiden kuin talousjätteiden jättäminen kiinteistön jätteenkeräyspisteeseen tai muualle kiinteistön alueelle on kielletty. Poiskuljettamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista on asukkaiden huolehdittava itse.

8. Järjestyssääntöjen rikkominen

Järjestyssääntöjen rikkominen voi aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden ja/tai vuokrasopimuksen purkamisen.