INSTITUTGRÄND 1

Institutgränd 1 A och 1 B, 06100 BORGÅ

Totalt 38 bostäder i två hus (5 och 6 våningar)

2 r + kv: 11 bostäder (43,5 m² – 48 m²)

3 r + kv: 18 bostäder (61 m² – 64 m²)

4 r + kv: 9 bostäder (80 m² – 80,5 m²)

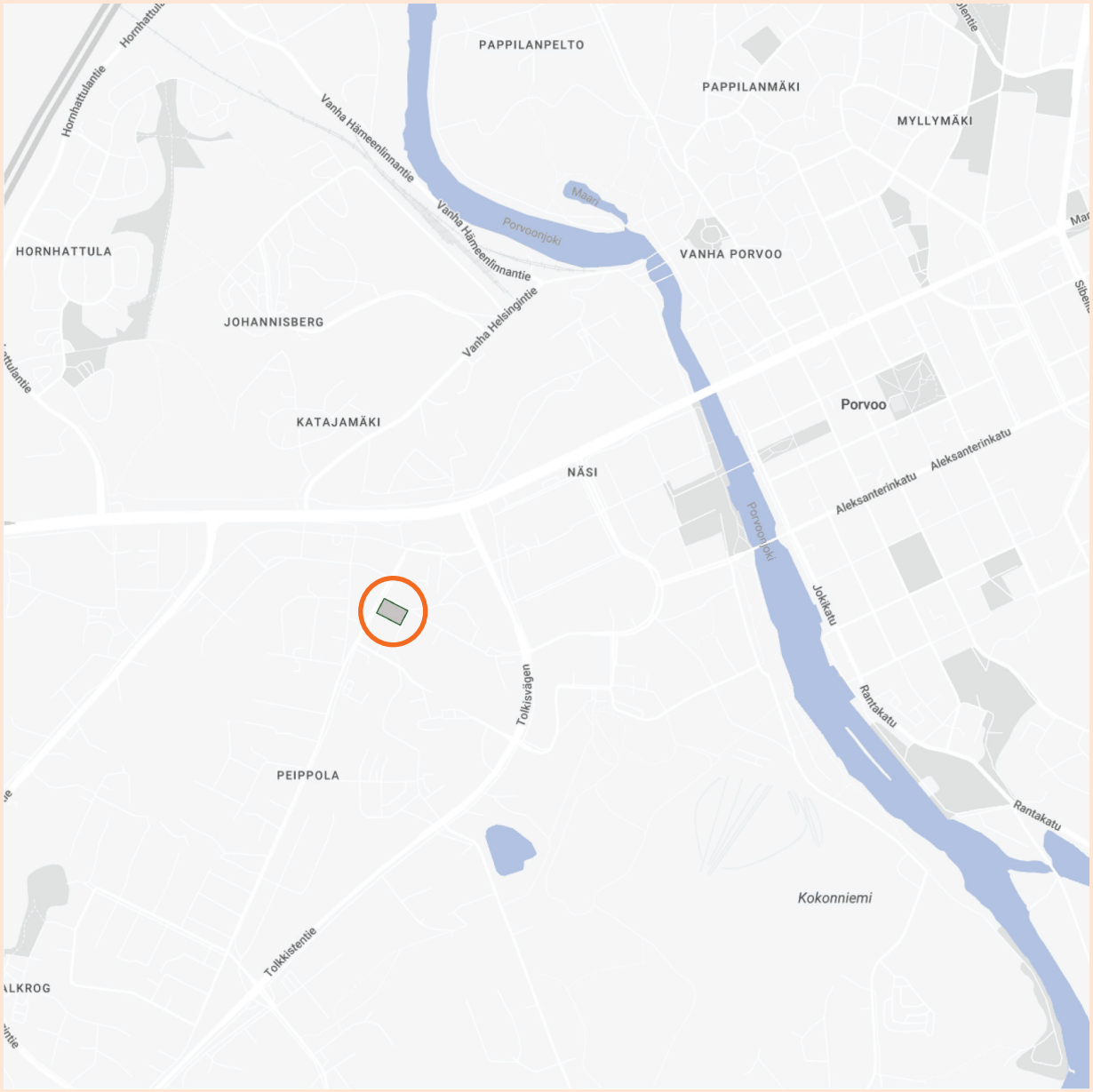
Porvoon Kodit
Borgå Hem

Det blir sammanlagt 38 hem i två hus, och alternativen passar många olika livssituationer – från kompakta tvårummare till större familjebostäder. På Institutgränd bor du nära allt! Skolor, daghem, matbutik, Konstfabriken samt hälso- och läkartjänster finns alldeles i närheten.

Köksdesignen tar hänsyn till vardagslivets smidiga flöde. I varje hem finns en separat spis och en inbyggnadsugn, diskmaskin samt integrerad mikrovågsugn. Helheten avrundas av högklassiga skåpmaterial som tål användning och ser bra ut.

I de gemensamma utrymmena finns en bastu i anslutning till klubbrummet, en stor tvättstuga och ett torkrum samt gott om förvaringsutrymme för friluftsutrustning. Inglasade balkonger ger extra kvadratmeter långt in på hösten. Dessutom finns i båda husen ett litet gemensamt utrymme som hyrs separat, till exempel för distansarbete. En gemensam gård står till kvarterets boendes förfogande.

LÄGE



BESKRIVNING AV BYGNADSSÄTT

Allmänt

Byggnaden består av två bostadshöghus med en trappa, sex- och femvåningshus med sammanlagt 38 bostäder samt gemensamma utrymmen på första våningen.

Bostadsbolag

Tomt

Fastighetsbeteckning: 22-419-5
Adress: Institutgränd 1 A och 1 B, 06100 BORGÅ
Husen har egna byggnadsbeteckningar.

Detaljplan

Tomten har en lagakraftvunnen detaljplan. Utdraget för detaljplanen finns på stadens webbplats. Mer information om planläggningen fås från Borgå stadsplanering.

Bostädernas interiörer

Mellanväggar

Väggarna mellan bostäderna är av betong. Bostädernas innerväggar består av gipsväggar med metallreglar. I bostädernas våtrum används en fuktbeständig byggskiva och vattenisolering

Fönster och dörrar

Bostädernas fönster är fabrikstillverkade inåtgående trä-aluminiumfönster. Fönstrens ytterbågar och karmens utsida är av brännlackerat aluminium. Den synliga ytan av karmen och fönsterbågen på insidan är av vitmålat trä. Träfönstren är utrustade med persienner mellan fönsterglasen.

Balkongdörrarna är enbladiga trä-aluminiumdörrar med isoleringselement. Trapphusdörrarna till bostäderna är enbladiga fabrikstillverkade standardfanerdörrar. Mellandörrarna i bostäderna är trädörrar med bikupestruktur och skjutdörrar enligt planritningarna. Fönster- och dörrbeslag samt knappar är standardprodukter från leverantören.

Väggytor

Både betong- och gipsväggarna i bostädernas torra utrymmen är spacklade och målade. Badrummets väggar är kaklade. Mellanrummet vid köksskåpen är en skivkonstruktion.

Golv

Golven i bostädernas torra utrymmen är av vinyl. Golven förses med en fotlist som passar golvets kulör och har en höjd på ca 40 mm. Det är kaklade golv i alla våtutrymmen.

Innertak

Taken i bostädernas torra utrymmen är sprutspacklade betongytor. De nedsänkta tak som är markerade i planritningarna är spacklade och målade gipsytor. Badrummens tak är försedda med träpanel.

Möbler och utrustning

Köken genomförs enligt arkitektens och möbelleverantörens planer och möblerna är möbelleverantörens standardprodukter. Ramen för kökens tork- och sopskåp består av en fuktbeständig byggskiva, i övrigt är ramarna en målad mdf-skiva. Skåpdörrarna är en målad mdf-skiva. Arbetsytorna är av plastlaminat. Diskmaskiner och kylmöbler är leverantörens standardmodeller.

Skrubbarna har gångjärnsdörrar enligt interiörschemat.

Till badrummens standardutrustning hör badrumsmöbler med draglådor och spegel samt toalettstol, dusch och svängbar duschglasvägg. Badrummet i varje bostad har utrymmes- och anslutningsreservation för tvättmaskin och torktumlare.

Gemensamma utrymmen

På första våningen finns bolagets gemensamma utrymmen. Dessa är tvättstuga och torkrum, förråd för barnvagnar, klubblokal och bastuavdelning. I samband med klubblokalen finns en tillgänglig toalett. På första våningen finns dessutom ett skyddsrum, där det enligt planerna har placerats lösöresförråd samt utrymme för utomhusutrustning. Bolagets tekniska utrymmen är också på första våningen. Trapphuset har en hiss.

Byggnadens vind rymmer lösöresförråd samt ett centraliserat ventilationsmaskinrum.

Gårdsområden

Den gemensamma gårdsplanen ligger på tomten enligt planritningen. Gårdskonstruktionerna genomförs enligt den separata gårdsplaneringen. På gården finns bl.a. lek- och vistelseplatser, parkering samt en återvinningspunkt.

Bilplatser

Bostadsbolagets bilplatser är på bolagets parkeringsområde. Det finns sammanlagt 23 bilplatser. Bilplatserna utanför biltaket är utrustade med motorvärmare. Det finns laddstationer under biltaket.

Konstruktioner

Grundkonstruktioner och bottenbjälklag

Byggnaderna byggs på pålade grundplattor i enlighet med konstruktions- och grundkonstruktionsplanerna. I enlighet med konstruktionsplanerna är en del av byggnadens bottenbjälklag en isolerad bärande platta av armerad betong som ligger mot marken och en del är ventilerande bottenbjälklag med isolerade håldäck.

Mellan- och vindsbjälklag

Mellanbjälklagen är en håldäckskonstruktion med undantag av de bärande plattorna i trapphuset, som är massiva betongelement. Vindsbjälklaget är en håldäckskonstruktion. .

Ytterväggar

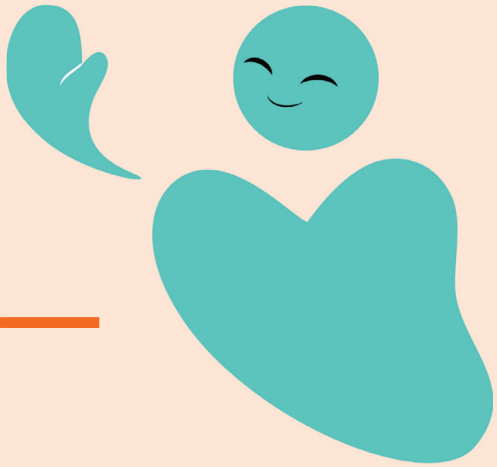
Fasaderna är i regel rappade. Ytterväggarnas bärande konstruktion är ett inre skalelement i armerad betong. Balkongernas bakre väggar är ett sandwich-betongelement som har målats enligt fasadritningarna.

Yttertak

Yttertaket är ett brutet valmat tak med tre takfall, med en kupolkupa på gatufasadens sida. Täckmaterialet är plåttak. Takdräneringen genomförs med hjälp av yttre vattenrännor och stuprör.

Balkonger och terrasser

Balkongplattorna är massiva betongelement. Balkongerna är burna av pålelement. Balkongräckena består av ett nedre fast glasräcke och den övre delen är balkonginglasning som kan öppnas. Balkonginglasningen hindrar inte helt att vatten och snö tränger in på balkongen. Balkongerna är utrustade med utkastare



VVSE-system

Uppvärmning

Byggnaden ansluts till det kommunala fjärrvärmenätet. Uppvärmningssystemet i bostäderna är vattenburen golvvärme.

Vatten och avlopp

Byggnaden ansluts till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Alla bostäder, allmänna utrymmen samt klubbutrymmen och bastuavdelningar är utrustade med bostadsspecifik vattenmätning.

Ventilation

Ventilationen genomförs med ett centraliserat ventilationssystem och värmeåtervinning. De allmänna utrymmena har egen ventilationsutrustning med värmeåtervinning. Effekten på ventilationen kan regleras bostadsvis.

El

Byggnaderna ansluts till det kommunala elnätet. Alla bostäder och allmänna utrymmen är utrustade med bostadsspecifik elmätning.

Bostäderna och de allmänna utrymmena förses med kablar som möjliggör dataöverföring. Fastighetens datakommunikation genomförs med optiskt fibernät och bolaget ansluts till den valda operatörens kabel-TV- och bredbandsnät.

Det finns nätströmsdrivna brandvarnare i bostäderna och affärslokalerna.

Lås

Bostäderna låses med iLOQ-produkter.

Porvoon Kodit
Borgå Hem

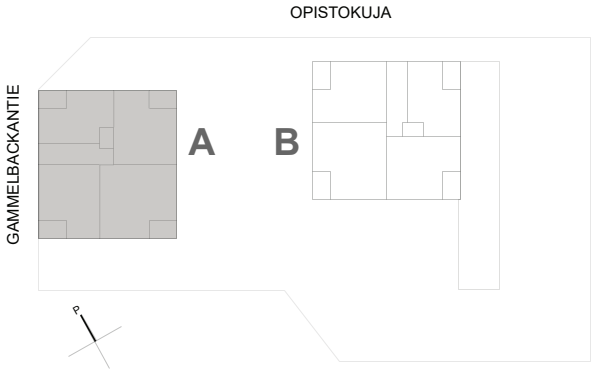
Opistokuja 1, 06100 Porvoo

ASEMAPIIRUSTUS

Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo

TALO A KERROS 1

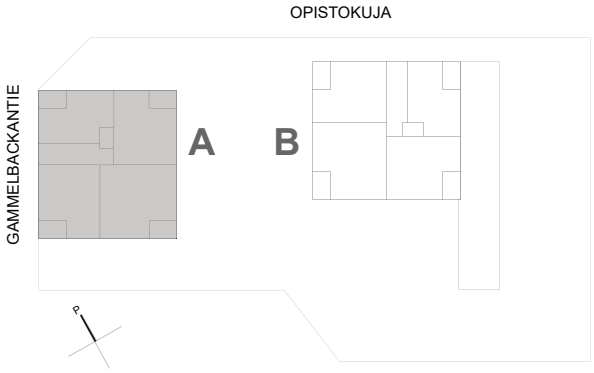


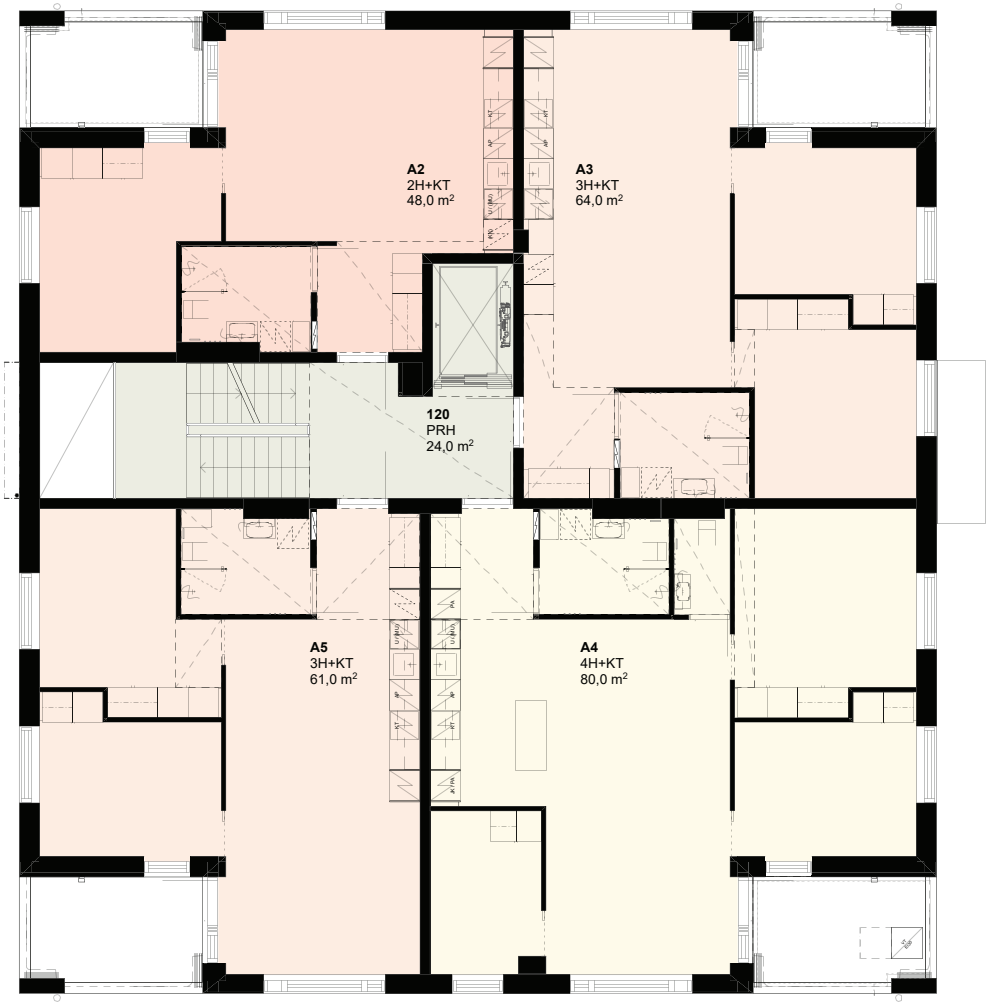
1:150 (A4)

Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo

TALO A KERROS 2



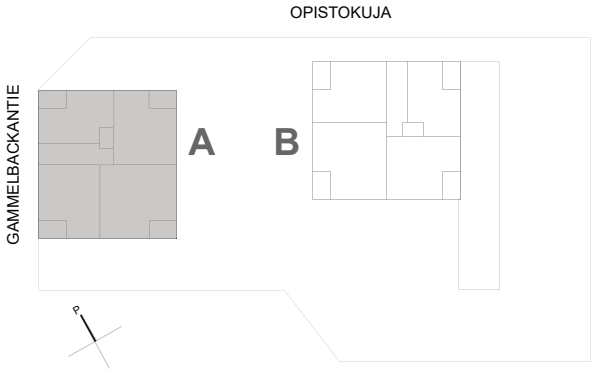


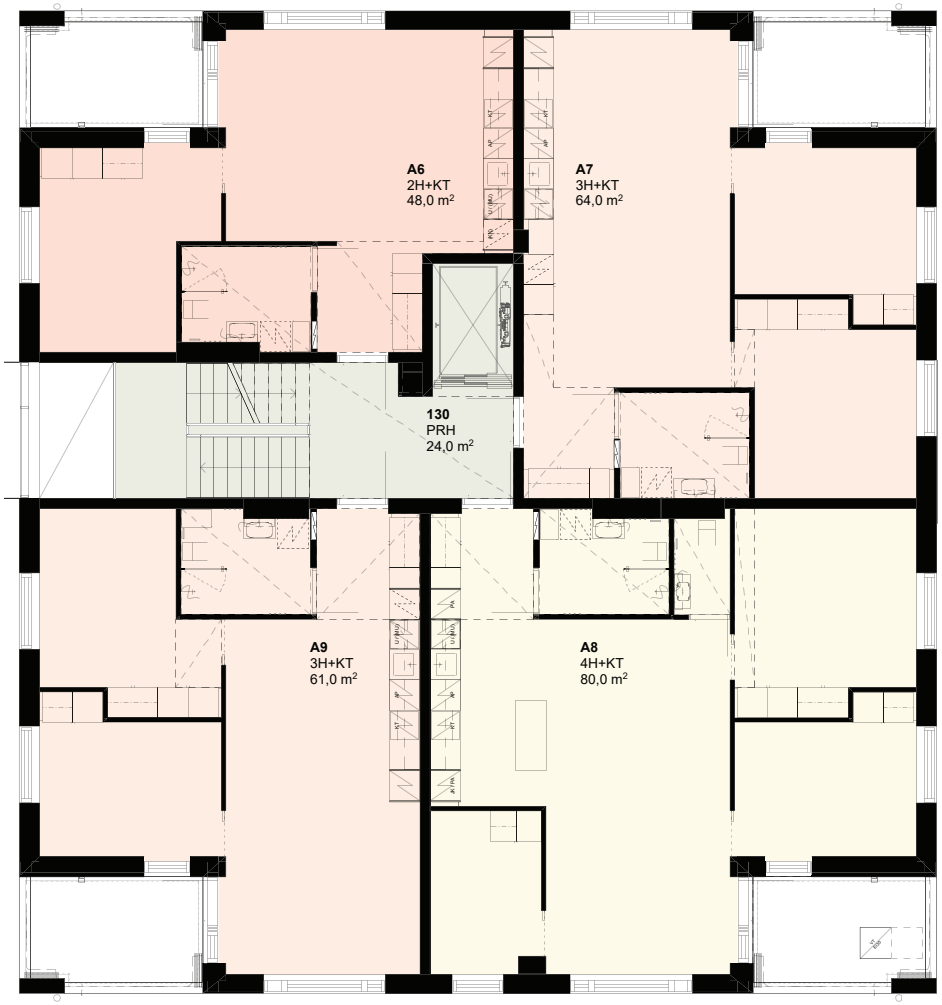
1:150 (A4)

Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo

TALO A KERROS 3



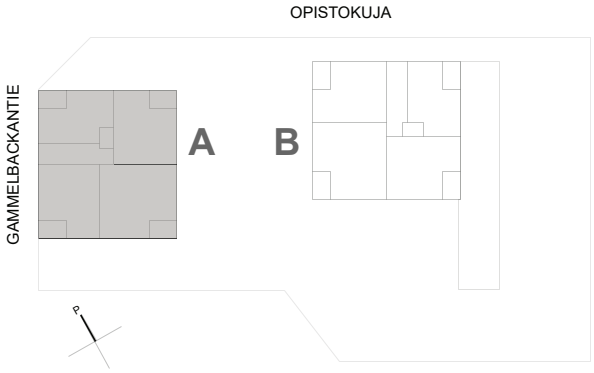


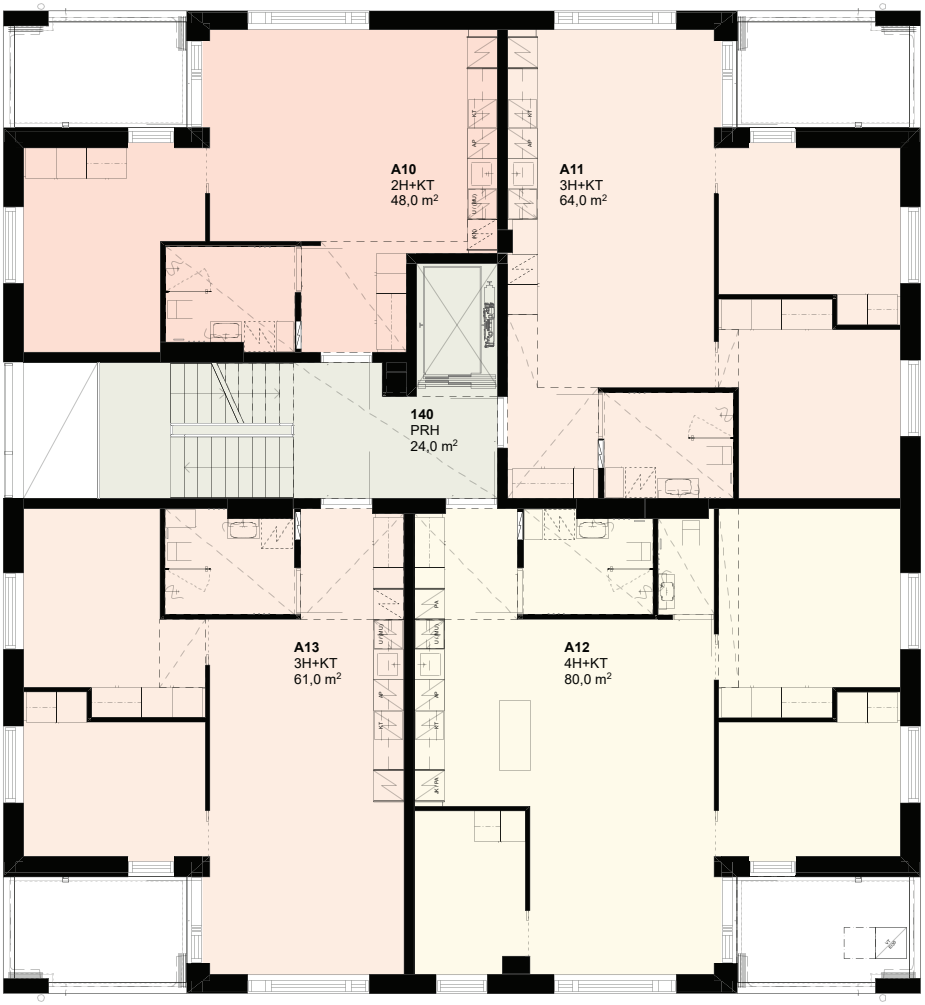
1:150 (A4)

Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo

TALO A KERROS 4



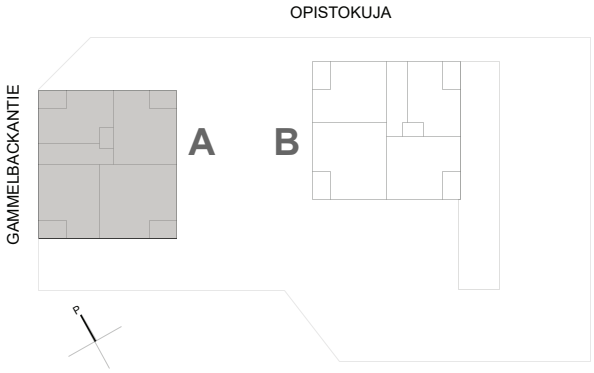


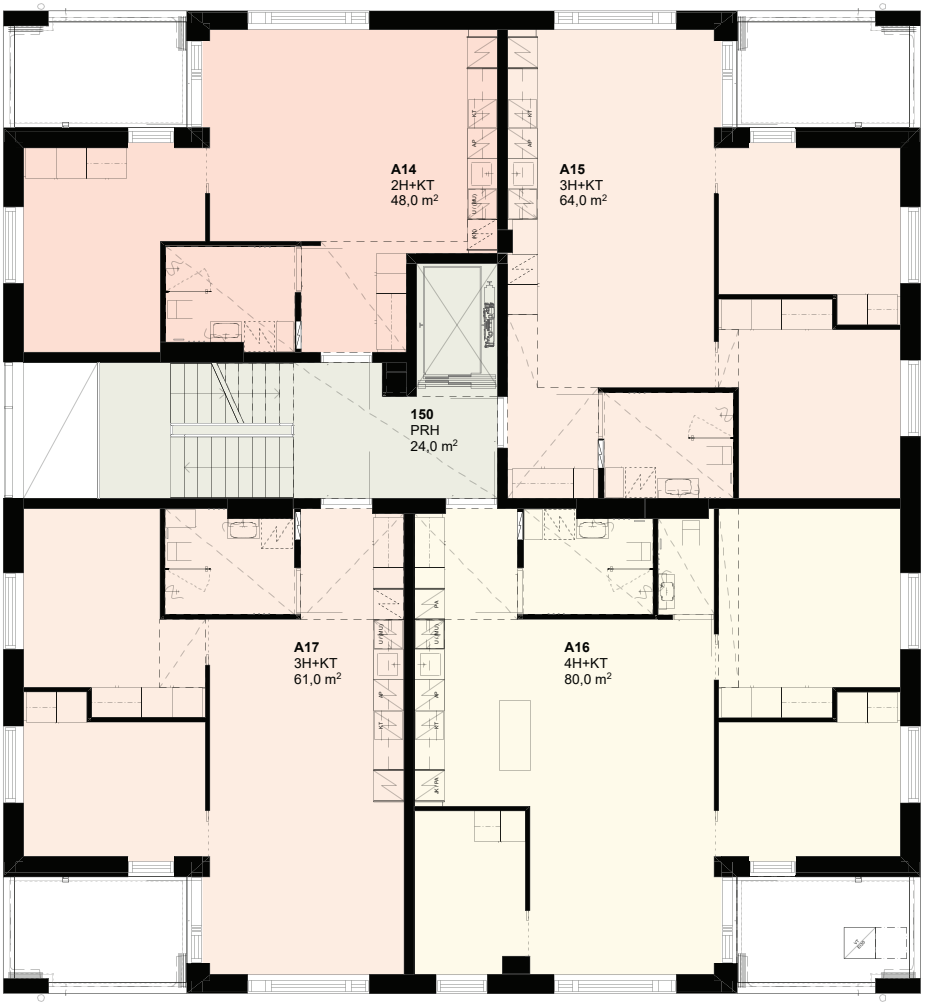
1:150 (A4)

Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo

TALO A KERROS 5



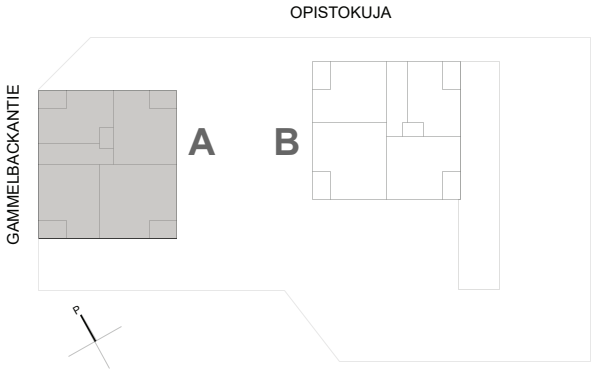


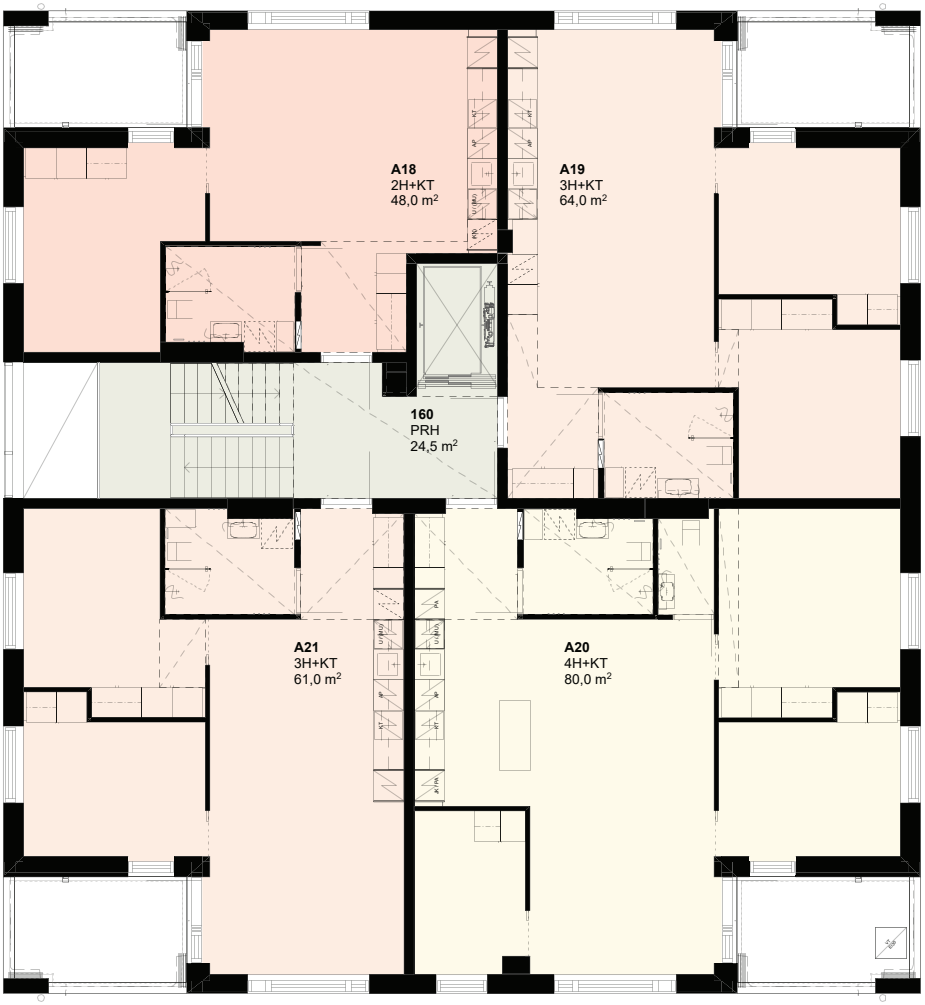
1:150 (A4)

Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo

TALO A KERROS 6



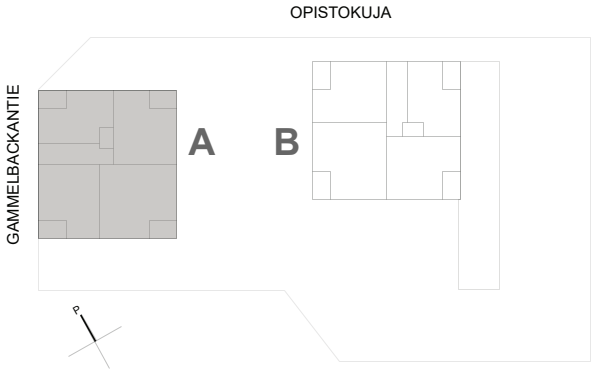


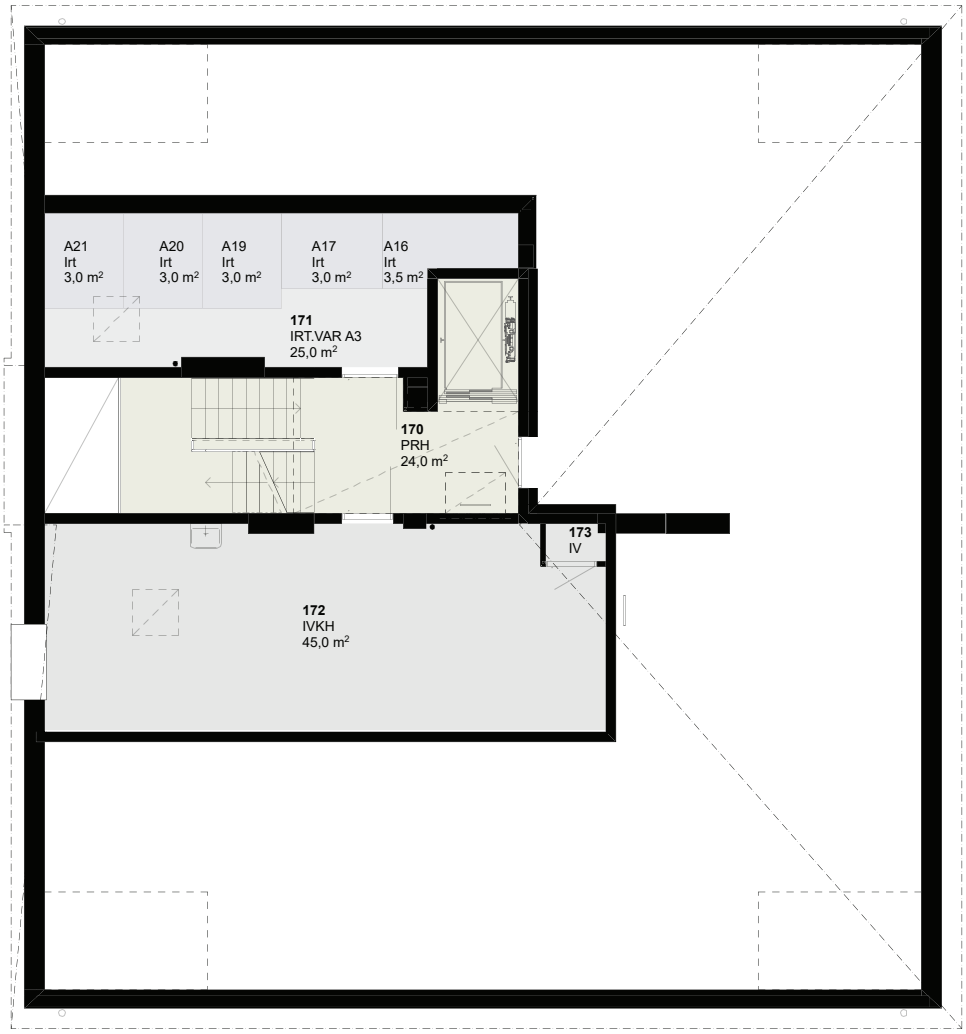
1:150 (A4)

Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo

TALO A KERROS 7



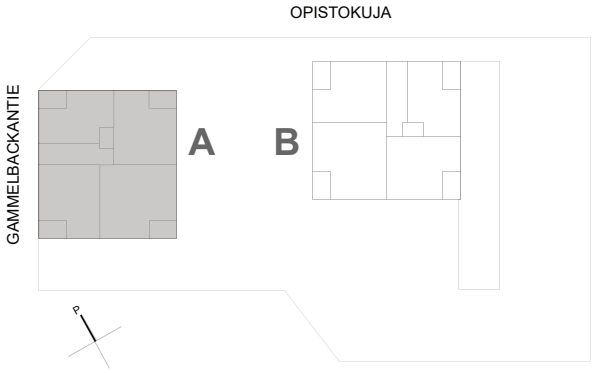


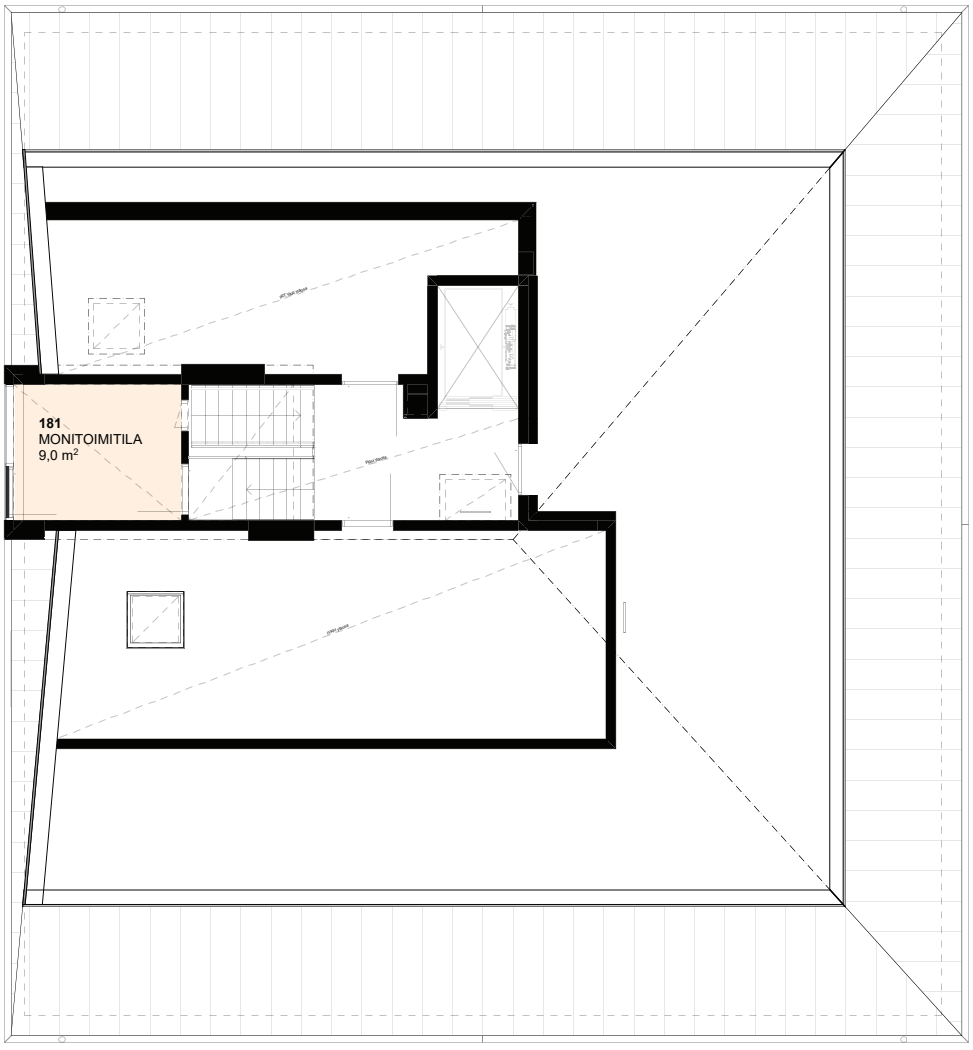
1:150 (A4)

Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo

TALO A KERROS 8



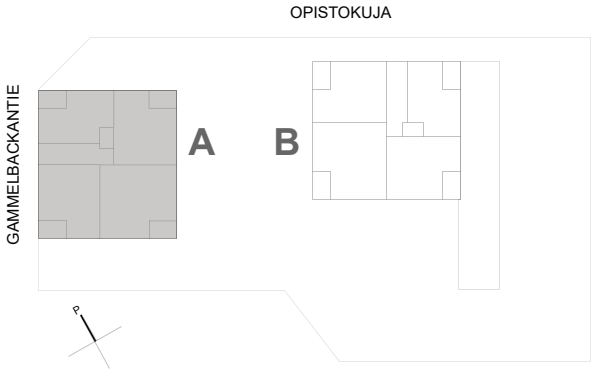


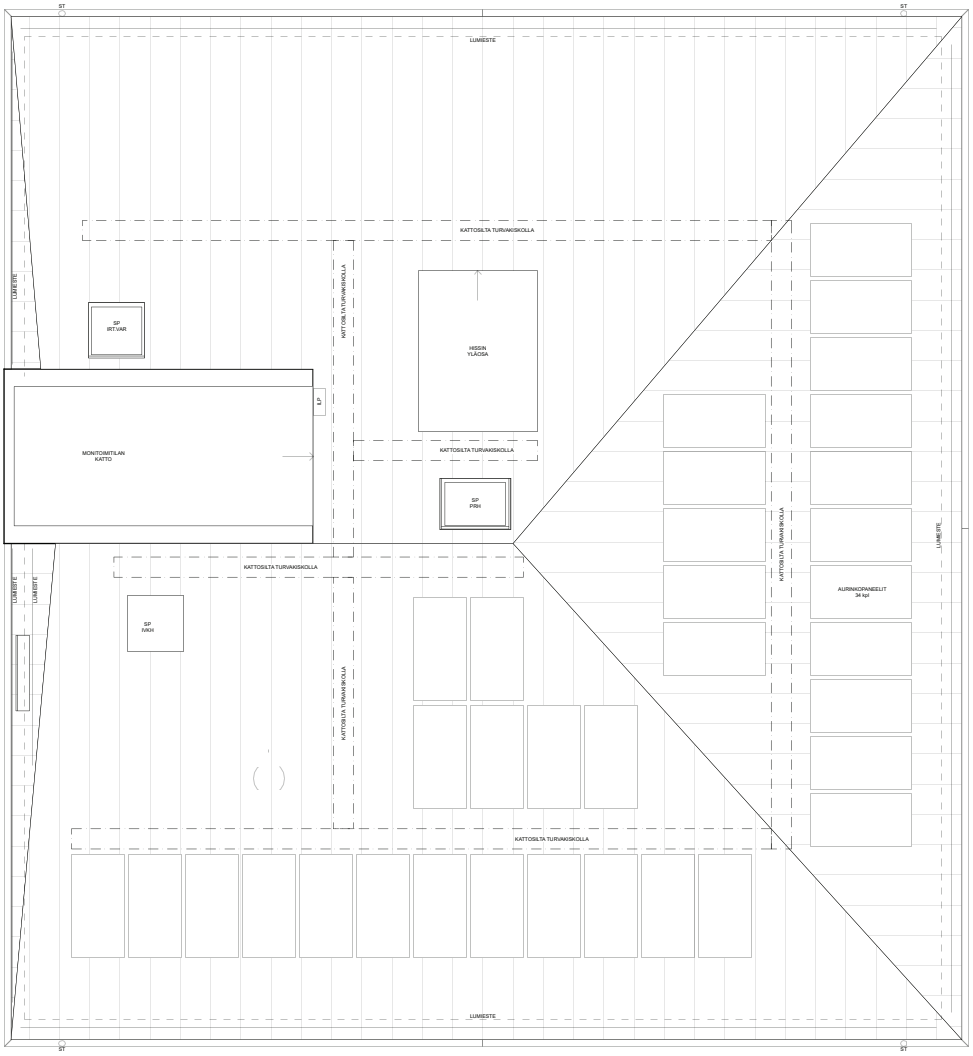
1:150 (A4)

Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo

TALO A VESIKATTO



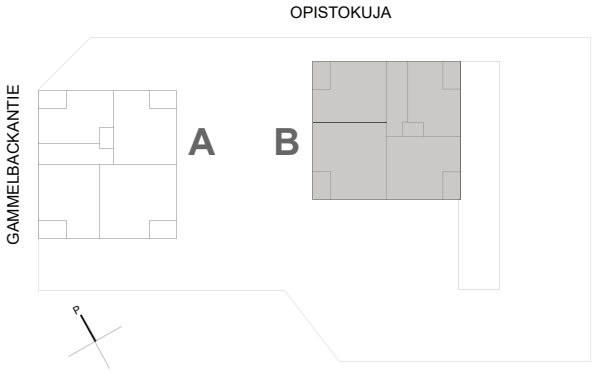


1:150 (A4)

Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo

TALO B KERROS 1

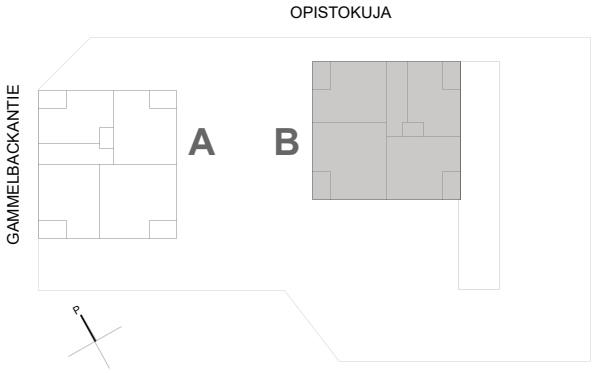


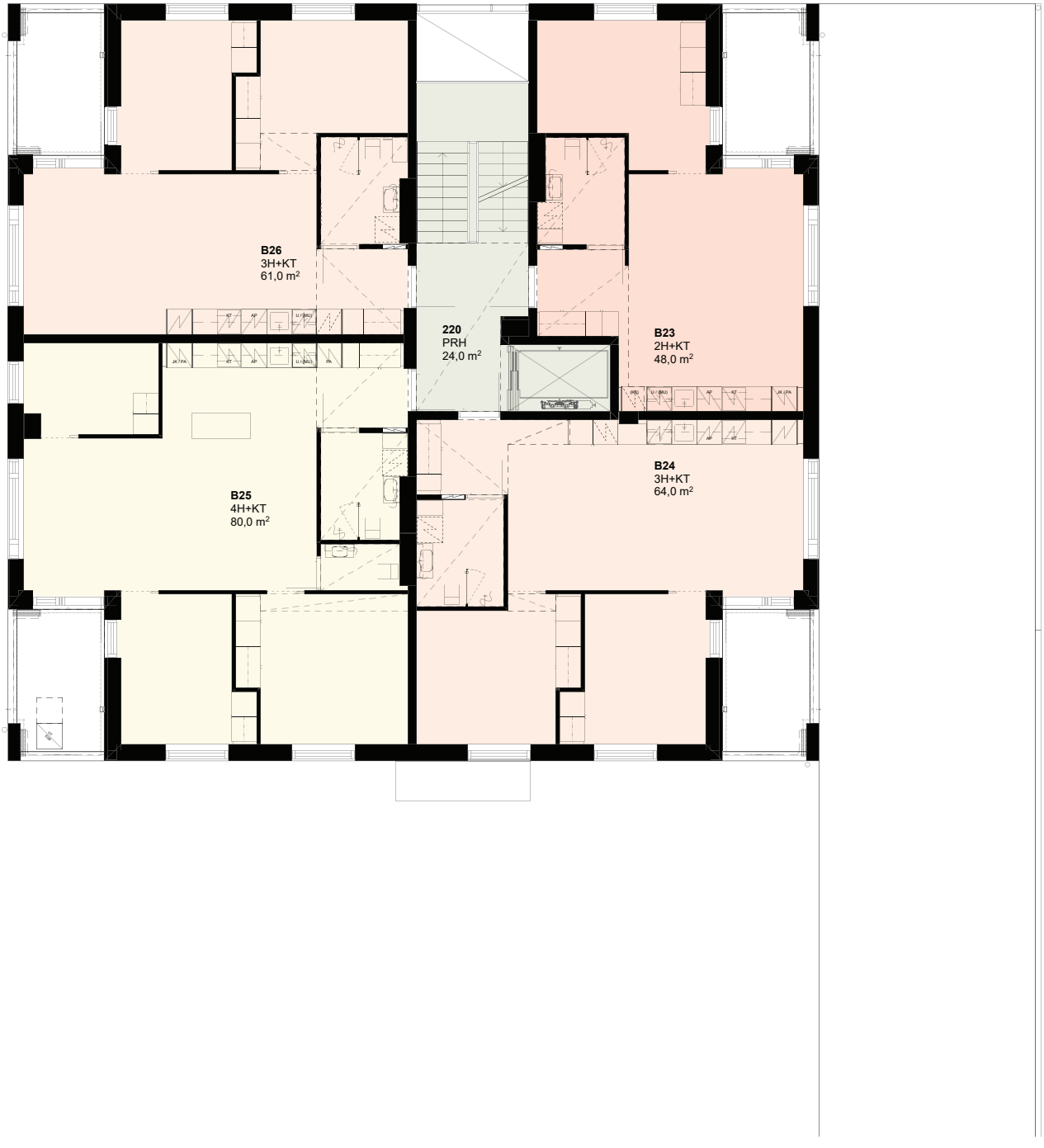
1:150 (A4)

Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo

TALO B KERROS 2



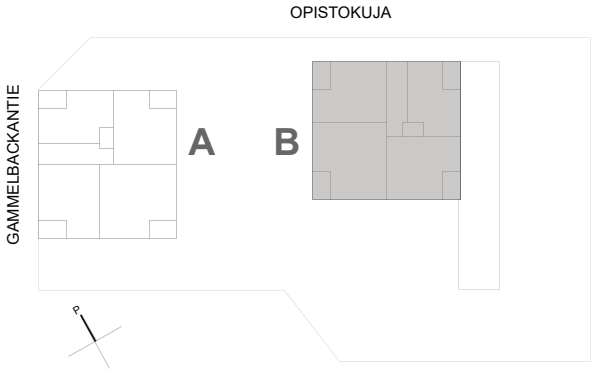


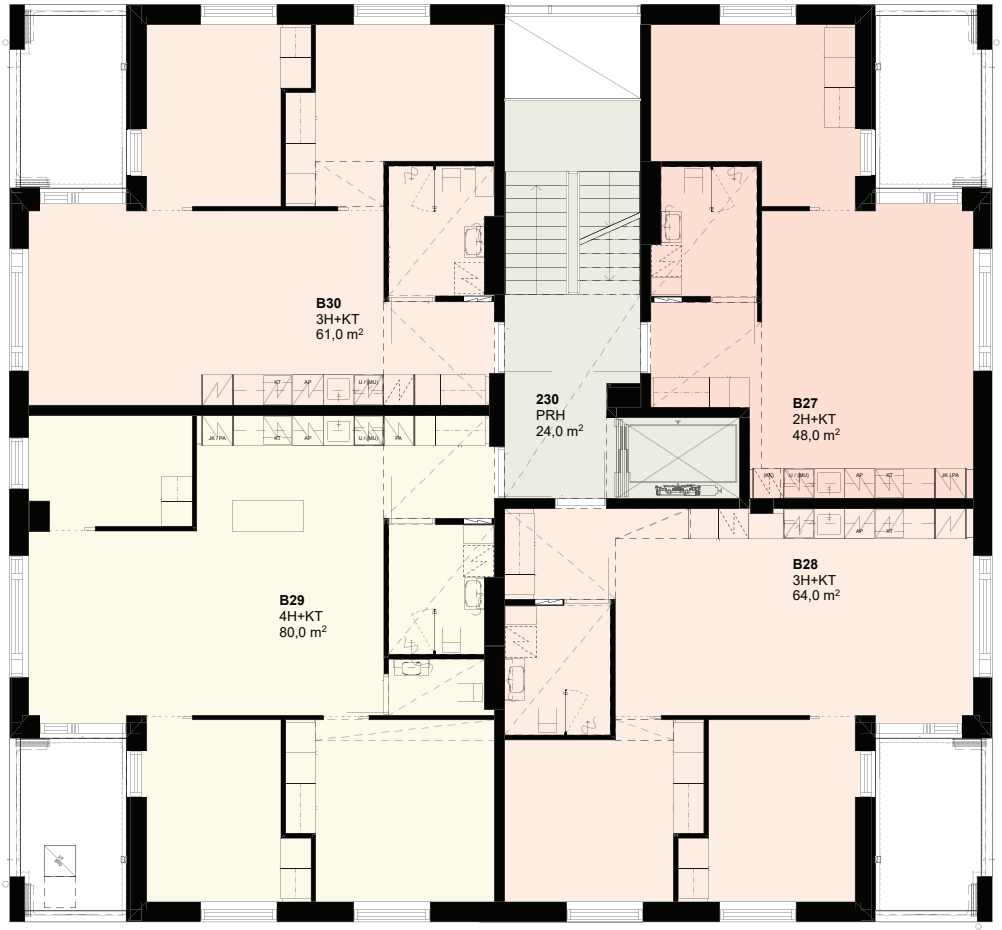
1:150 (A4)

Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo

TALO B KERROS 3



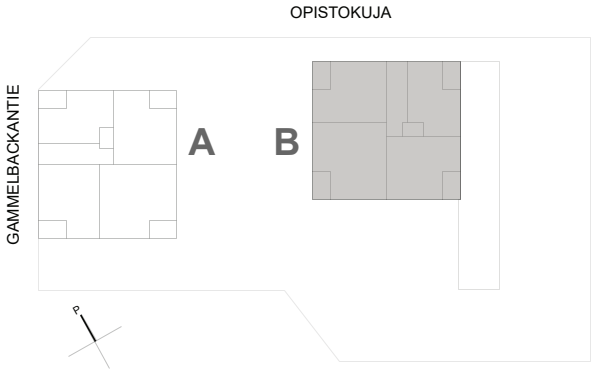


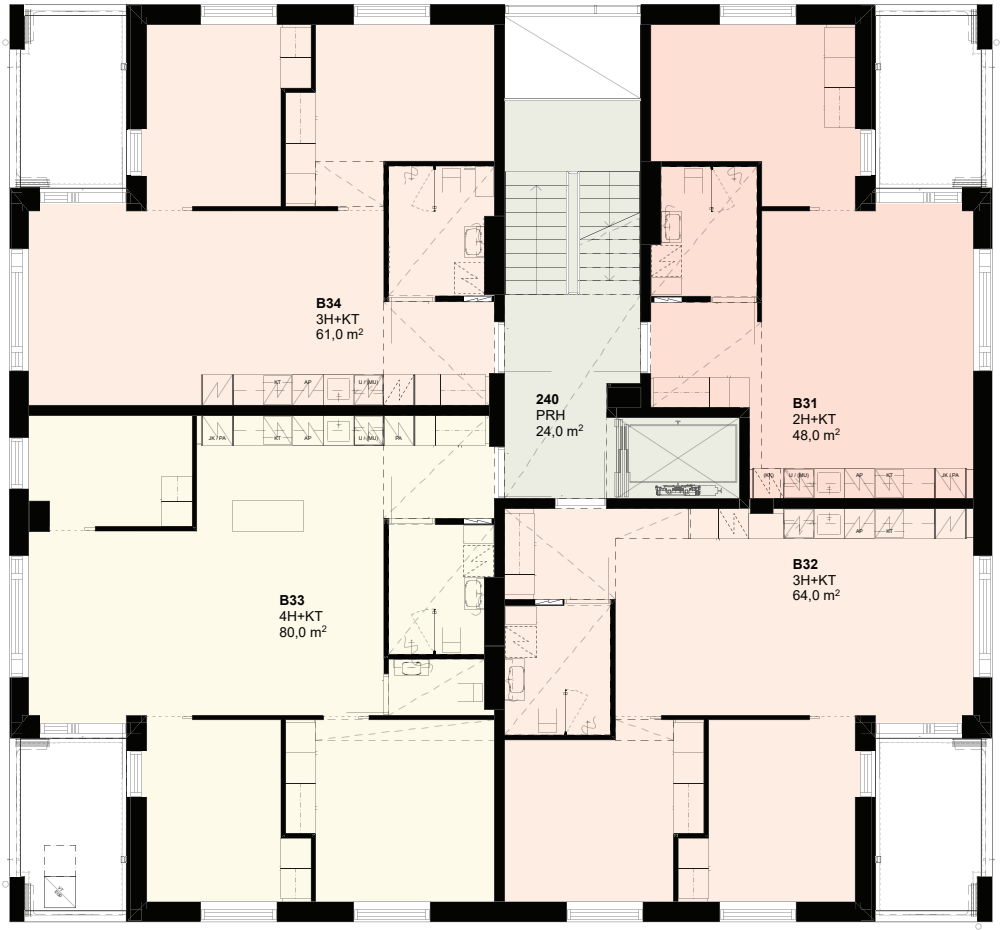
1:150 (A4)

Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo

TALO B KERROS 4



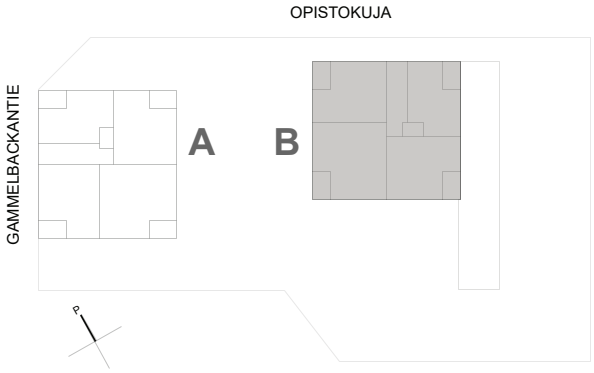


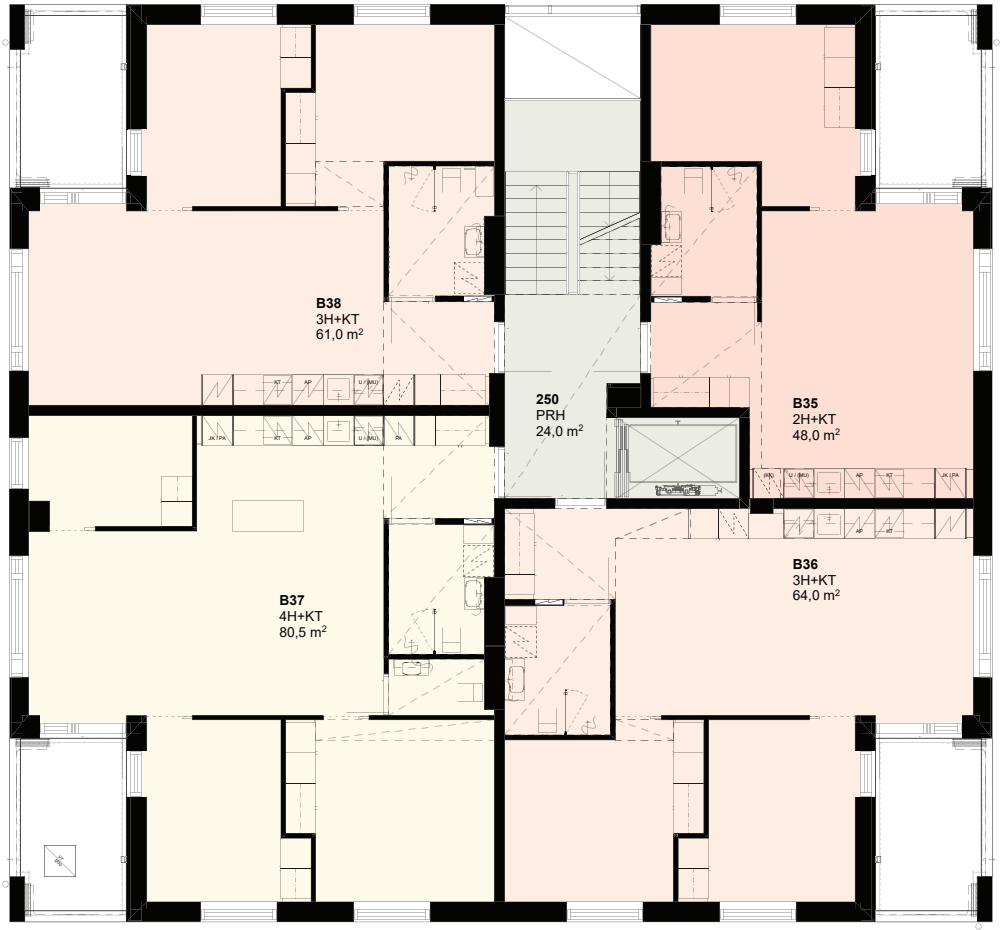
1:150 (A4)

Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo

TALO B KERROS 5



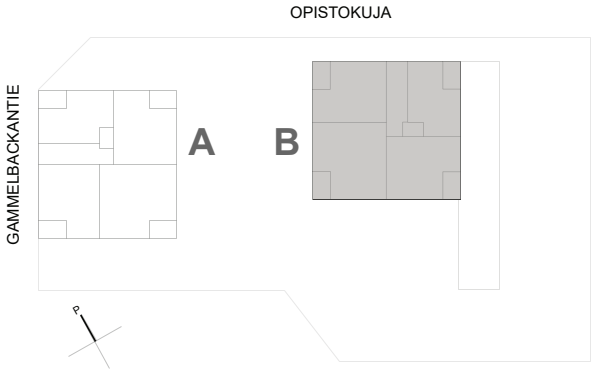


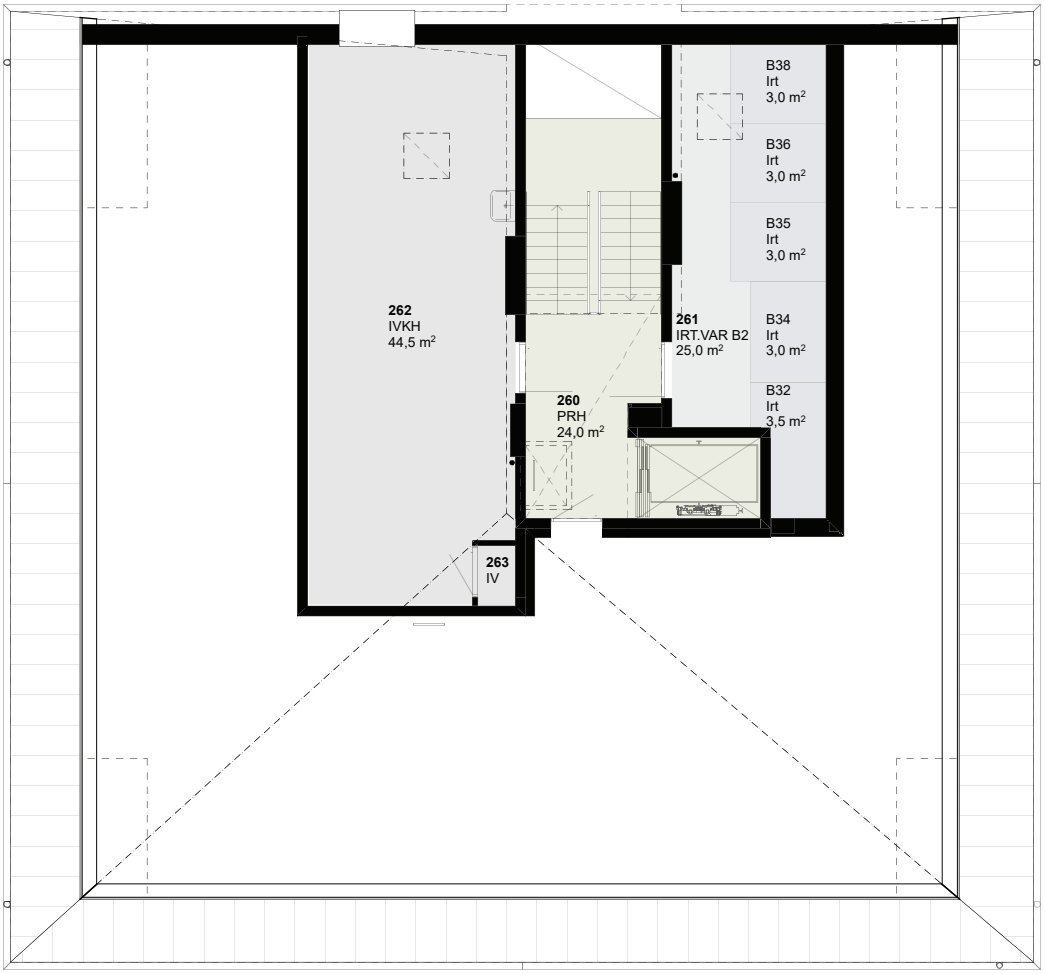
1:150 (A4)

Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo

TALO B KERROS 6



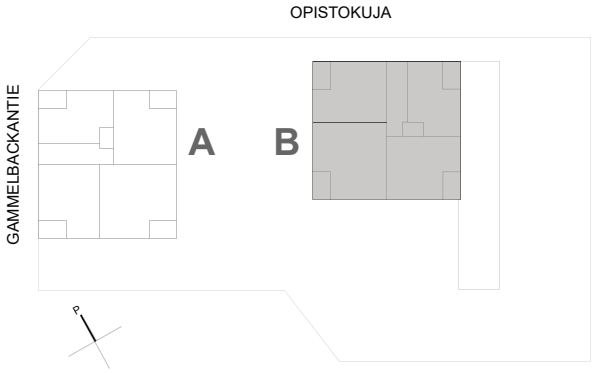


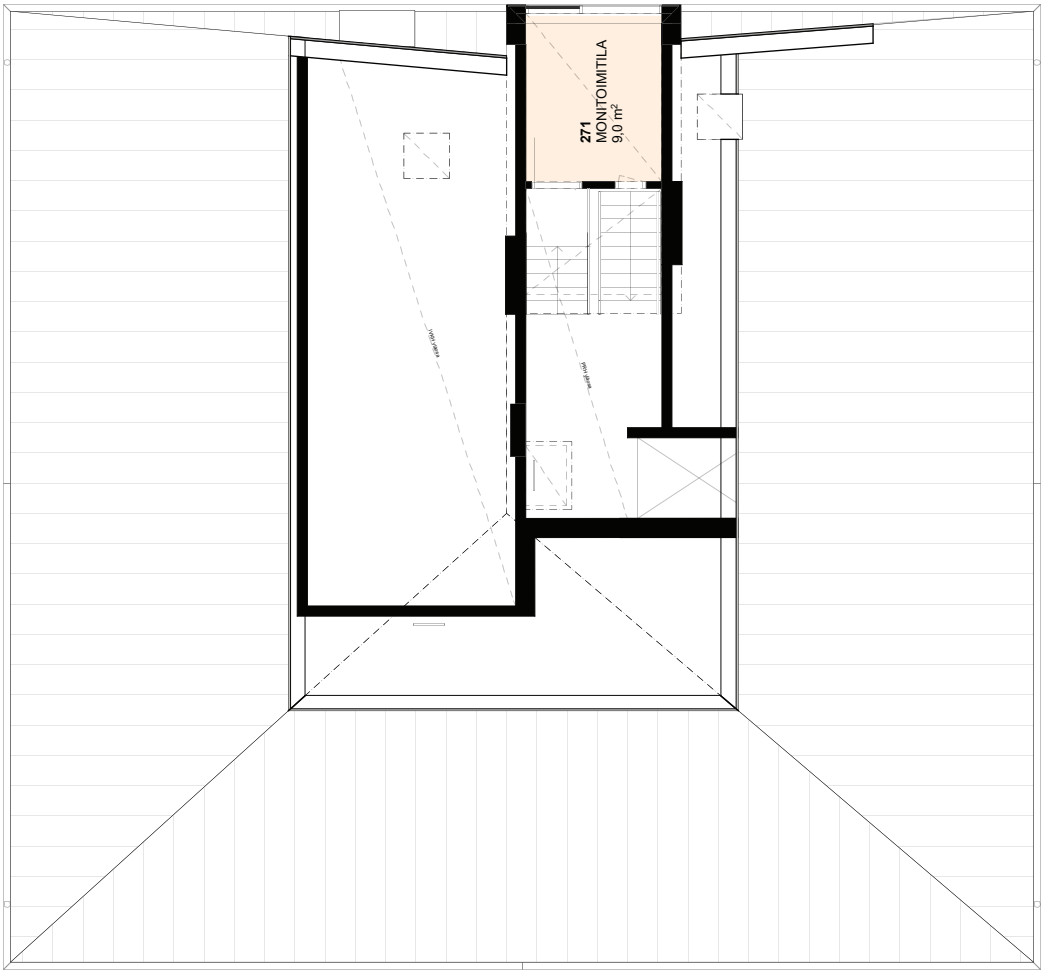
1:150 (A4)

Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo

TALO B KERROS 7



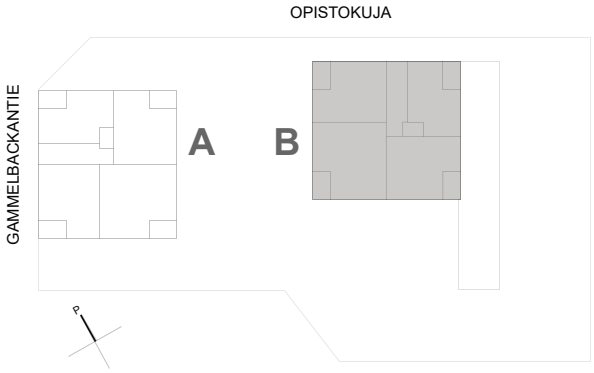


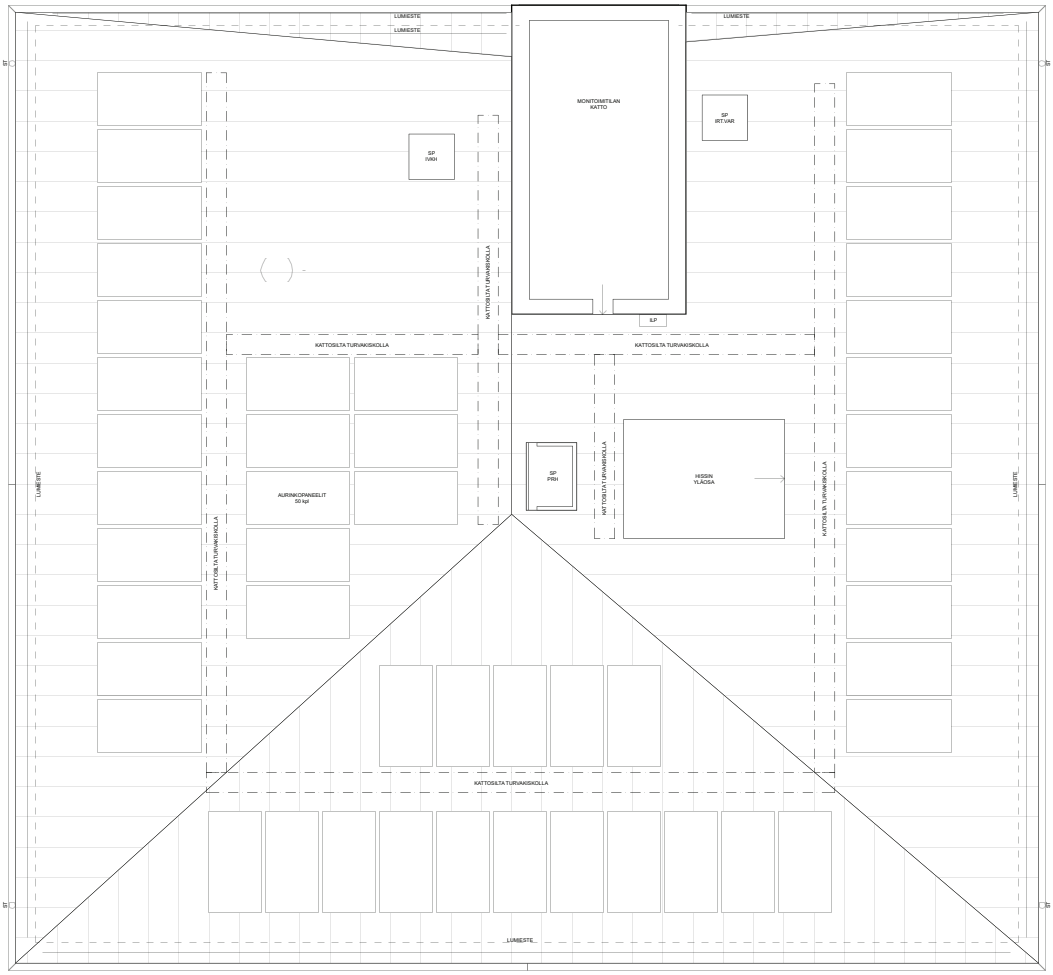
1:150 (A4)

Porvoon Kodit
Borgå Hem

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo

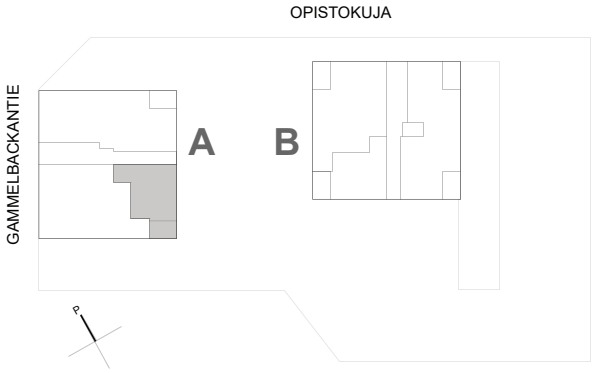
TALO B VESIKATTO

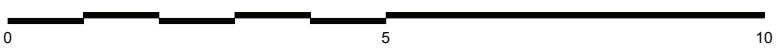




1:150 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 1
Asunto **A1** | 2H+KT 43,5 m²



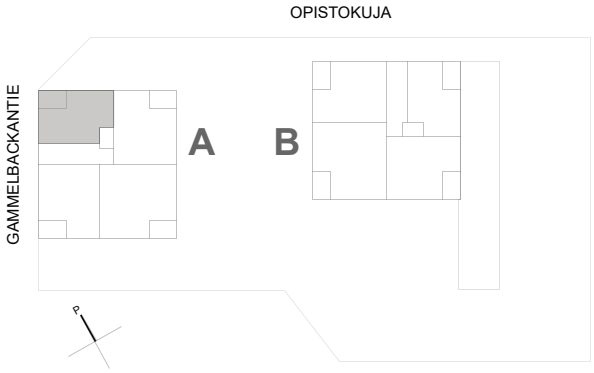


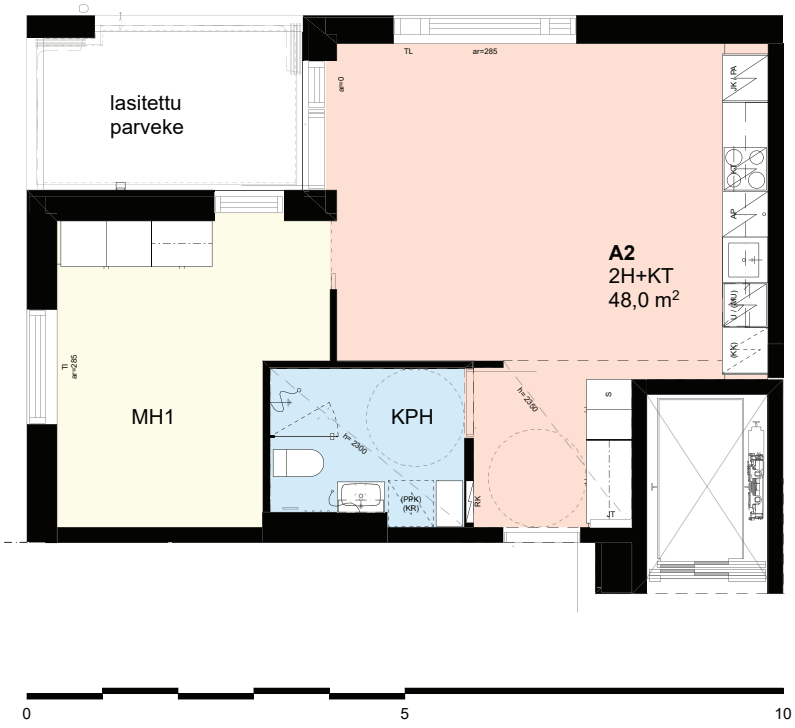
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 2
Asunto **A2** | 2H+KT 48,0 m²



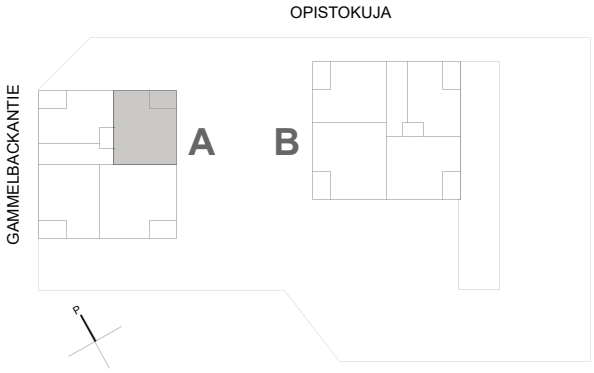


MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 2
Asunto **A3** | 3H+KT 64,0 m²



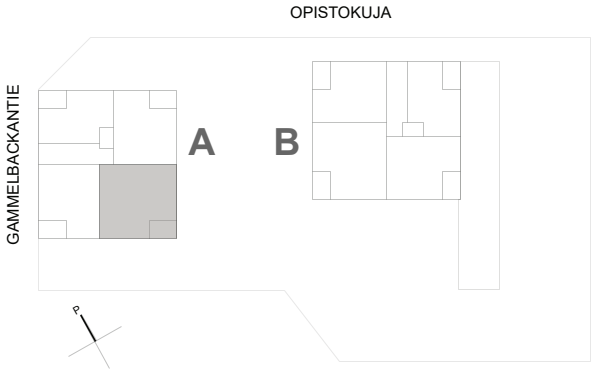
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

0 5 10

1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 2
Asunto **A4** | 4H+KT 80,0 m²



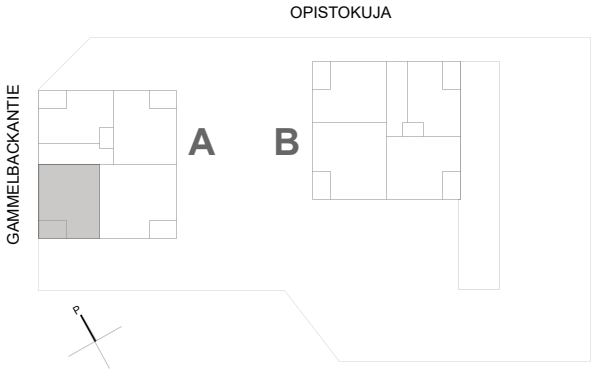
MERKINNÄT

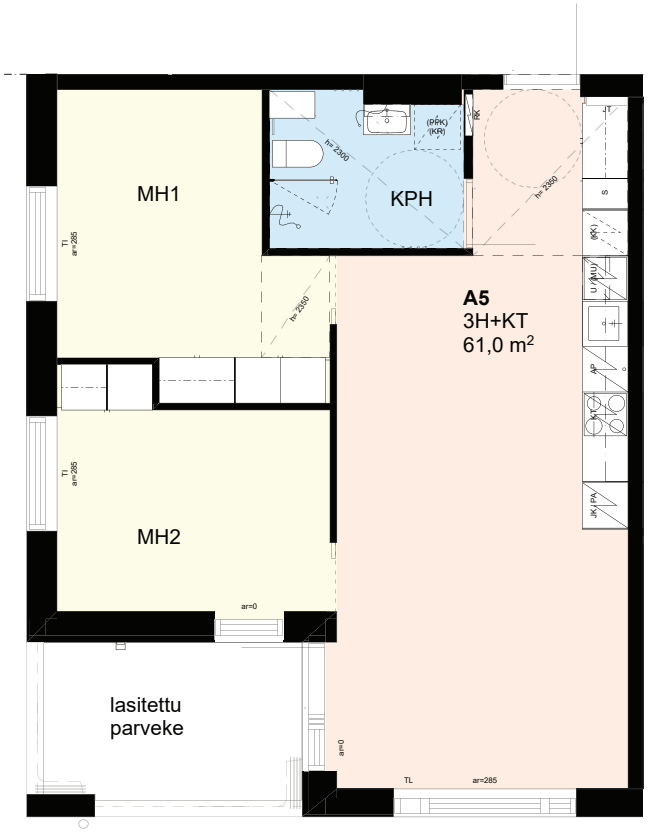
AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

0 5 10

1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 2
Asunto **A5** | 3H+KT 61,0 m^2





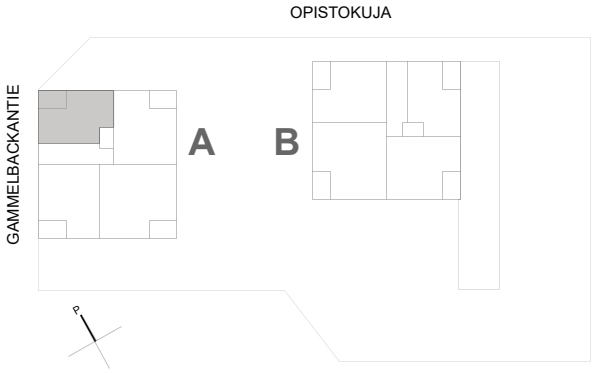
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

0 5 10

1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 3
Asunto **A6** | 2H+KT 48,0 m²

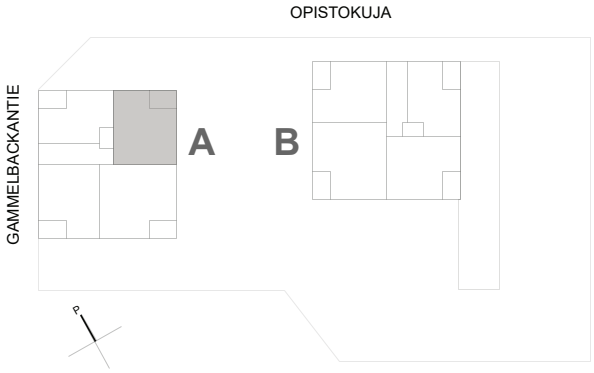


MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 3
Asunto **A7** | 3H+KT 64,0 m²



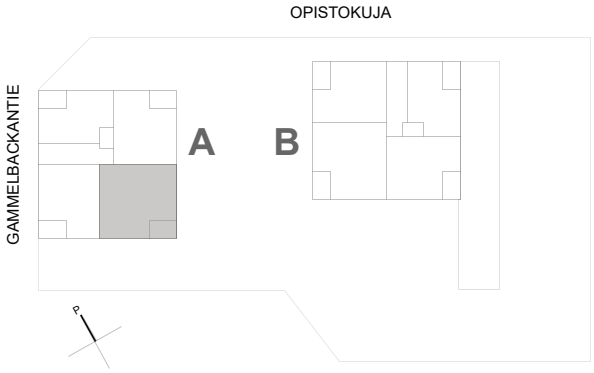
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

0 5 10

1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 3
Asunto **A8** | 4H+KT 80,0 m^2



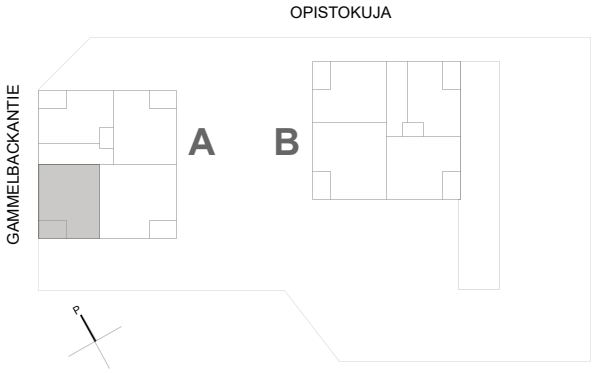
MERKINNÄT

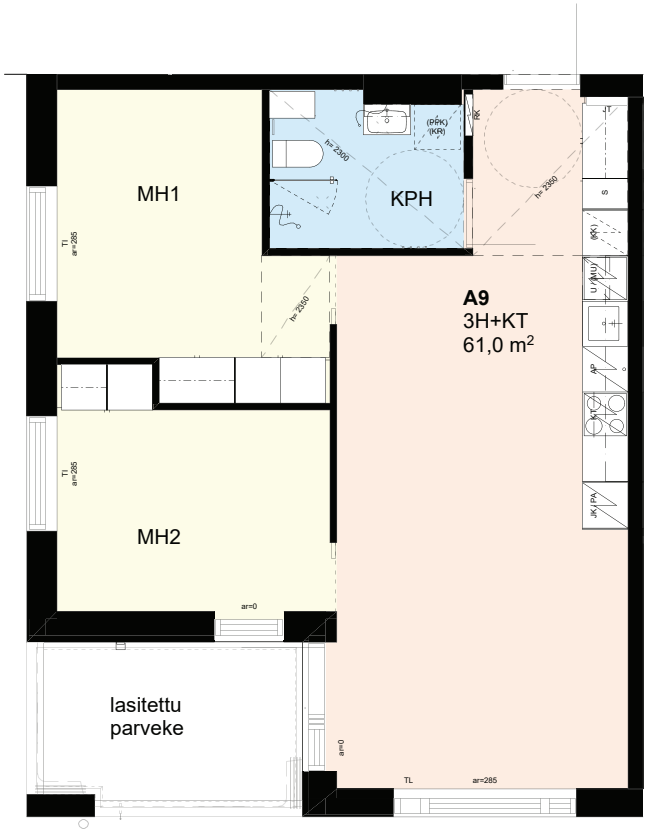
AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

0 5 10

1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 3
Asunto **A9** | 3H+KT 61,0 m^2





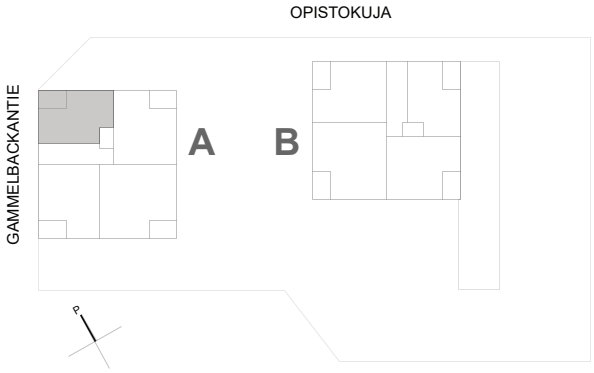
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

0 5 10

1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 4
Asunto **A10** | 2H+KT 48,0 m²

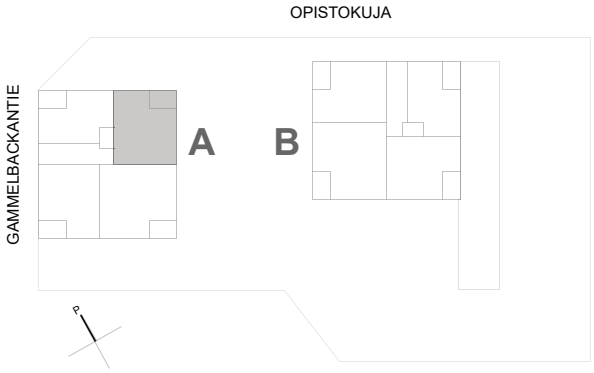


MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 4
Asunto **A11** | 3H+KT 64,0 m^2



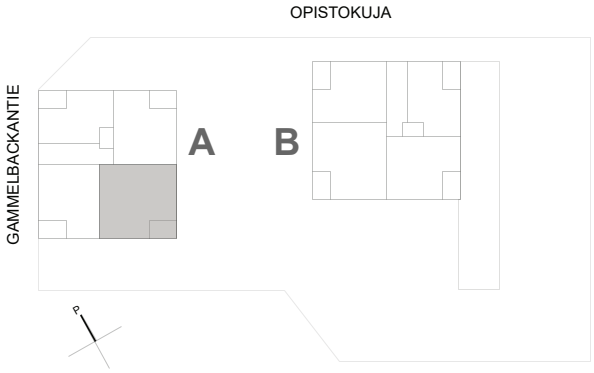
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

0 5 10

1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 4
Asunto **A12** | 4H+KT 80,0 m^2



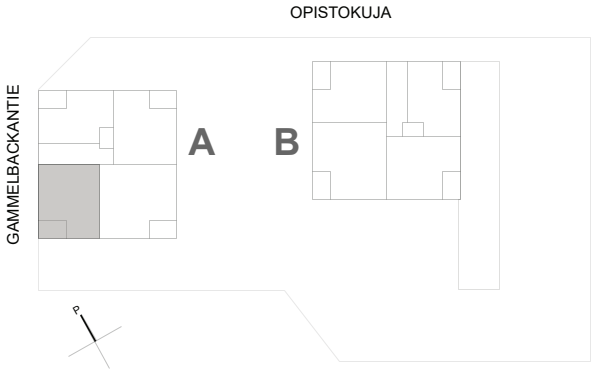
MERKINNÄT

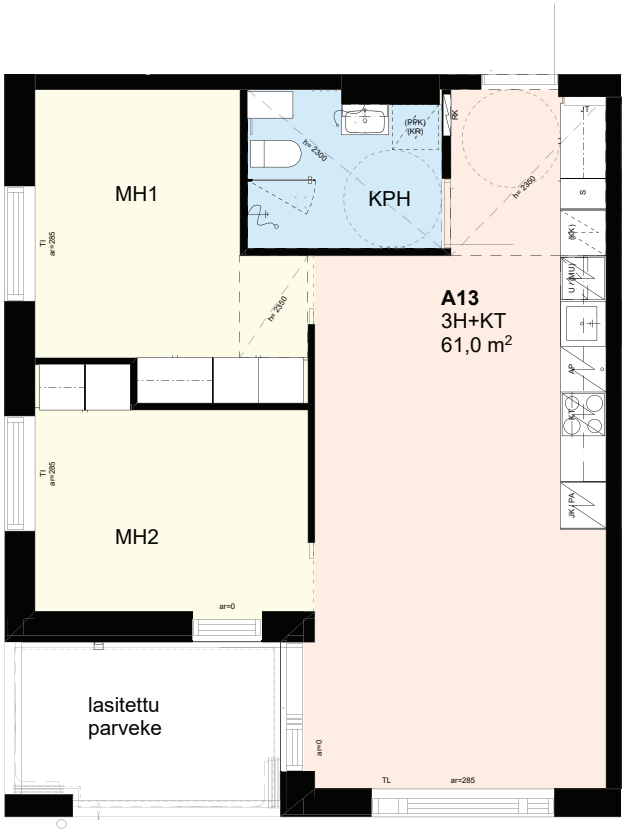
AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

0 5 10

1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 4
Asunto **A13** | 3H+KT 61,0 m^2





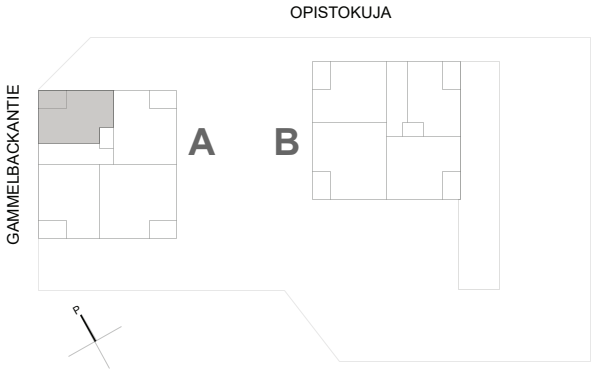
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

0 5 10

1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 5
Asunto **A14** | 2H+KT 48,0 m²

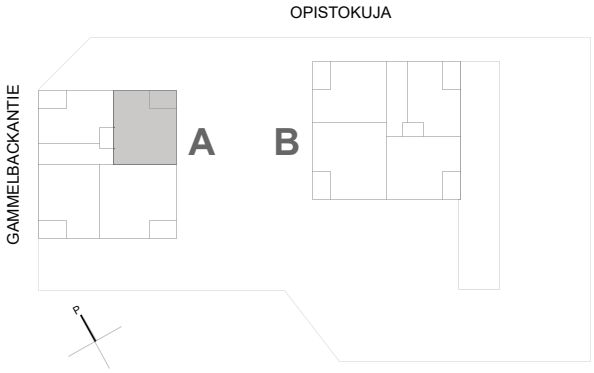


MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 5
Asunto **A15** | 3H+KT 64,0 m^2



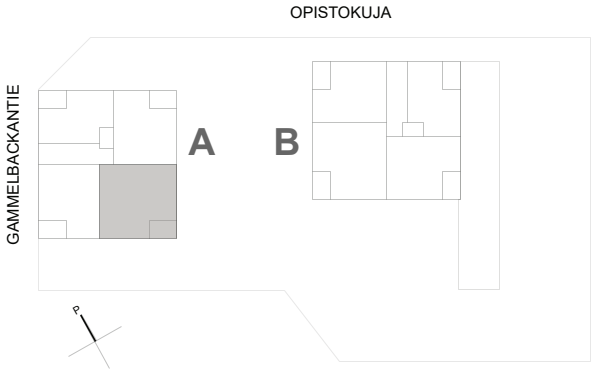
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

0 5 10

1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 5
Asunto **A16** | 4H+KT 80,0 m^2



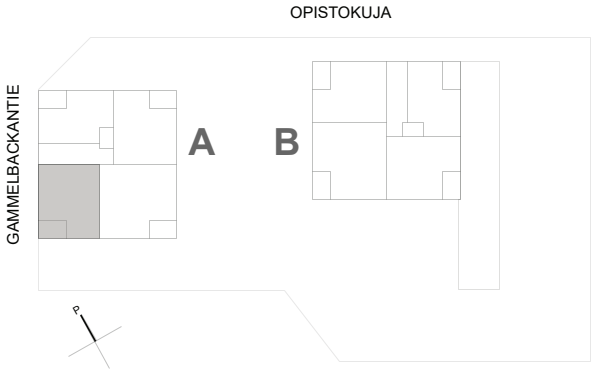
MERKINNÄT

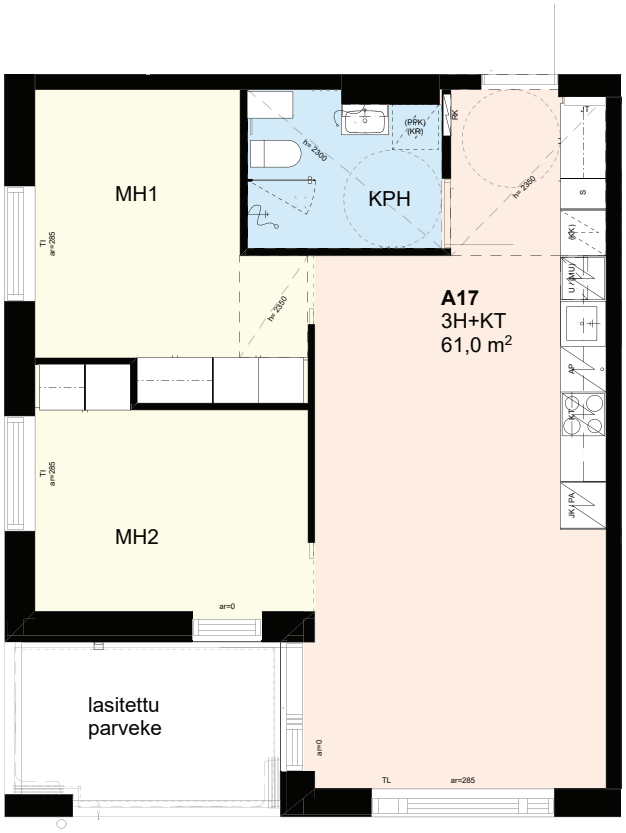
AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

0 5 10

1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 5
Asunto **A17** | 3H+KT 61,0 m^2





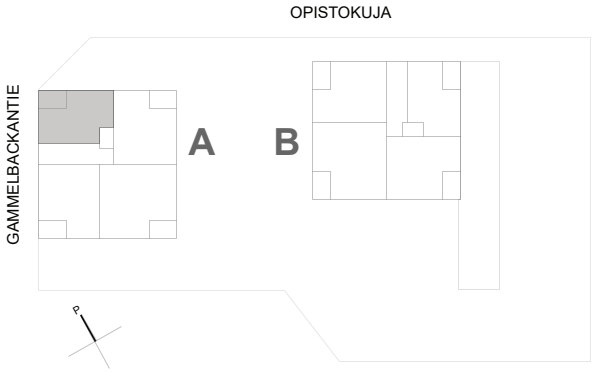
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

0 5 10

1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 6
Asunto **A18** | 2H+KT 48,0 m^2

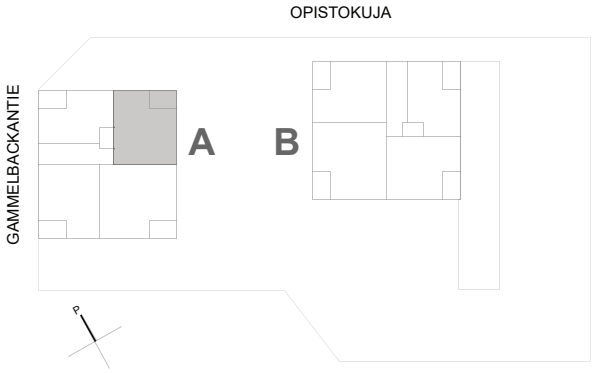


MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 6
Asunto **A19** | 3H+KT 64,0 m^2



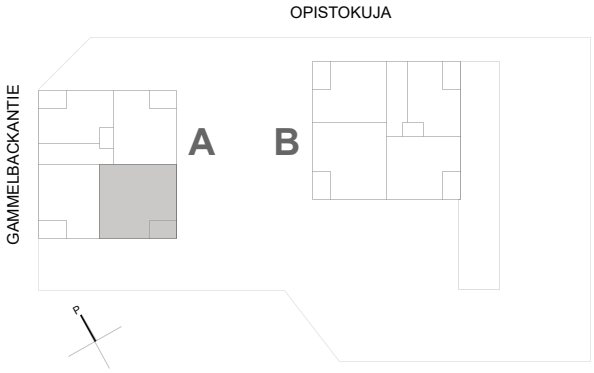
MERKINNÄT

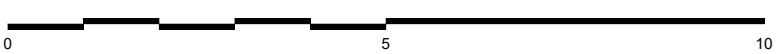
AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

0 5 10

1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 6
Asunto **A20** | 4H+KT 80,0 m^2



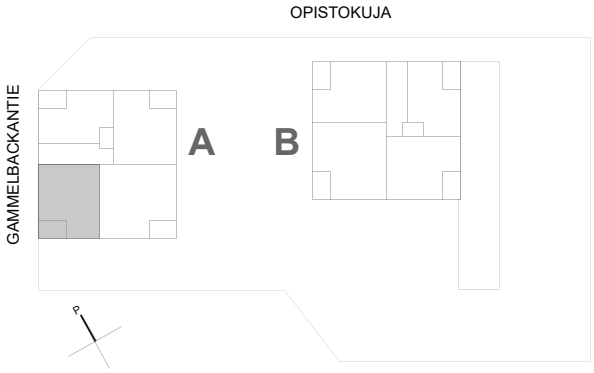


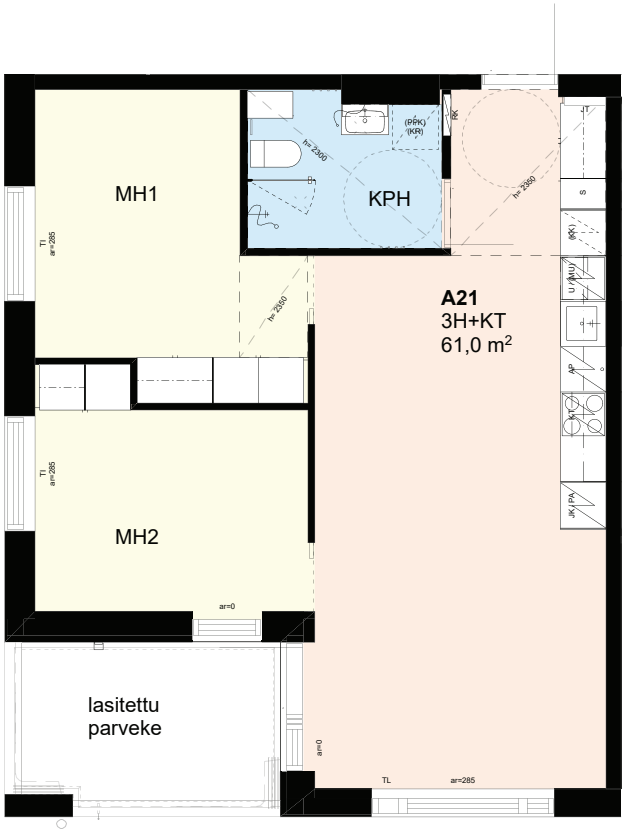
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)

Opistokuja 1 A, 06100 Porvoo
Talo A kerros 6
Asunto **A21** | 3H+KT 61,0 m^2





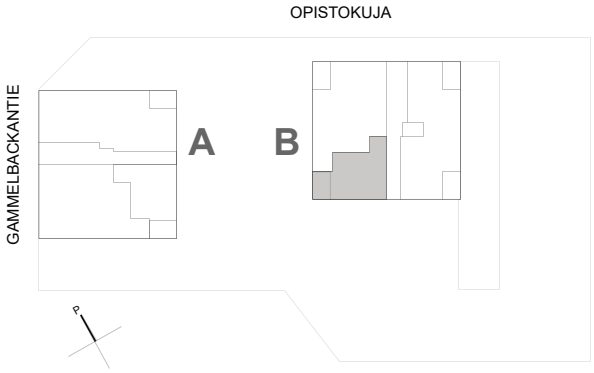
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

0 5 10

1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 1
Asunto **B22** | 2H+KT 43,5 m^2

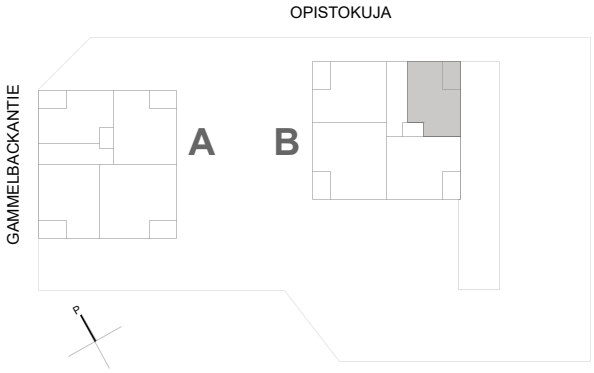


MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

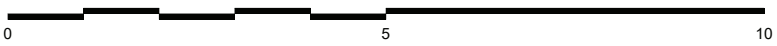
1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 2
Asunto **B23** | 2H+KT 48,0 m²



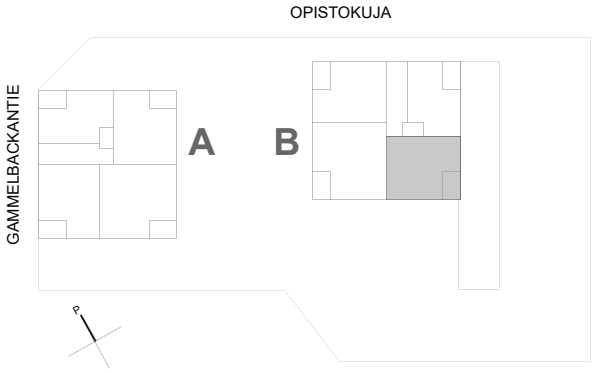
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)



1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 2
Asunto **B24** | 3H+KT 64,0 m^2

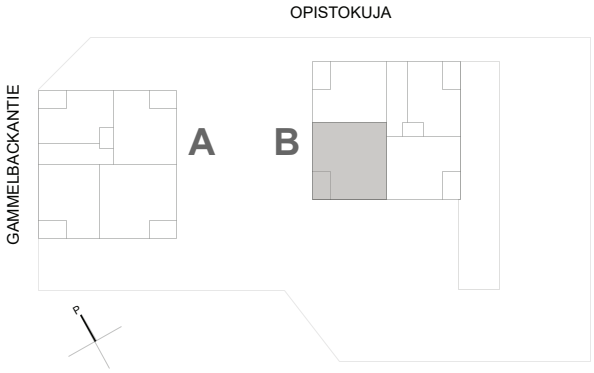


MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 2
Asunto **B25** | 3H+KT 80,0 m^2

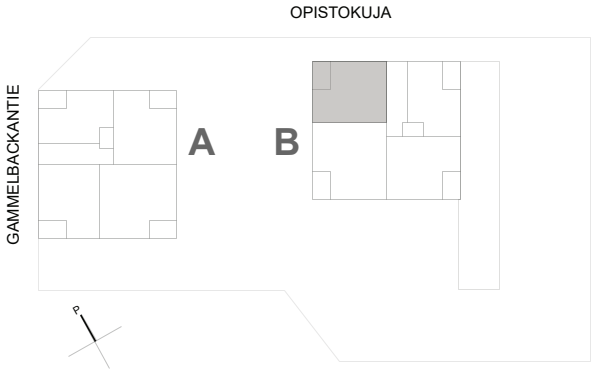


MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 2
Asunto **B26** | 3H+KT 61,0 m^2

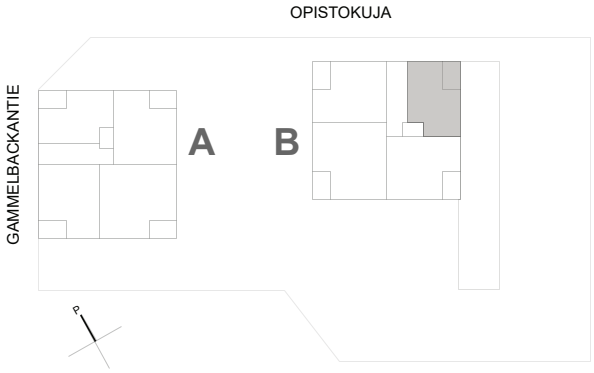


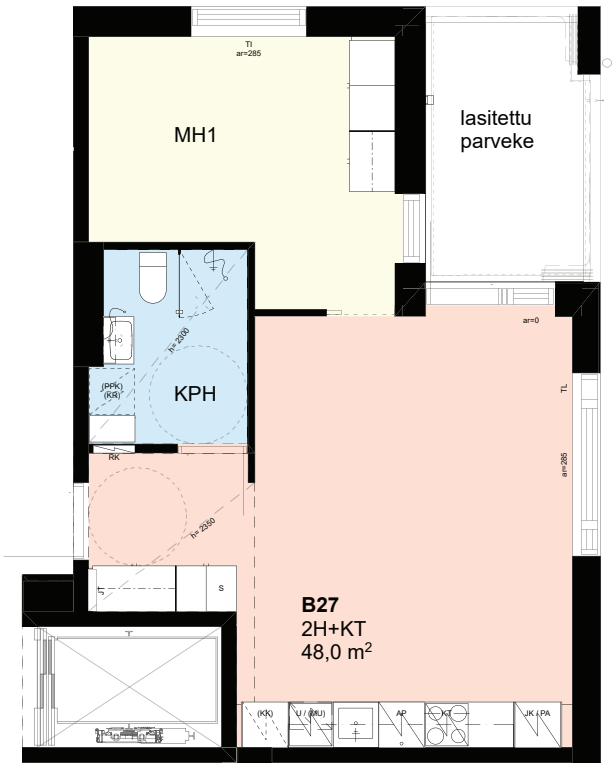
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 3
Asunto **B27** | 2H+KT 48,0 m^2





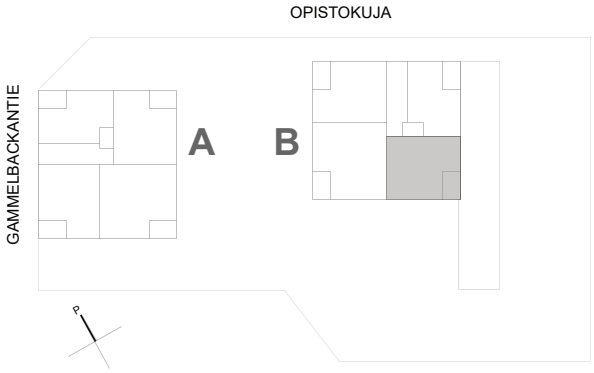
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

0 5 10

1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 3
Asunto **B28** | 3H+KT 64,0 m^2

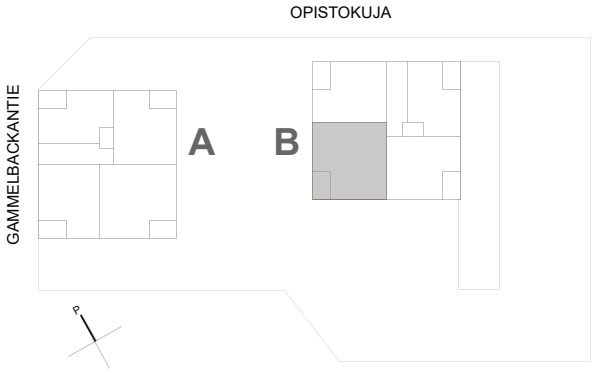


MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 3
Asunto **B29** | 3H+KT 80,0 m^2

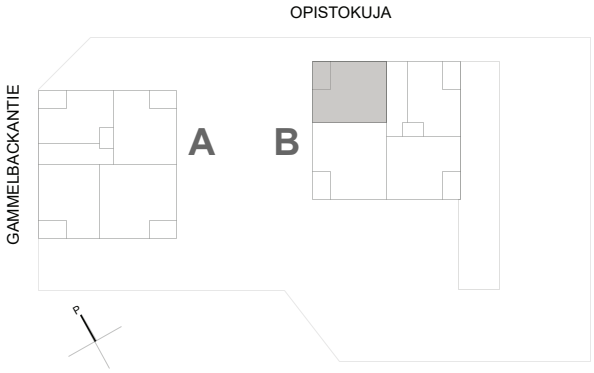


MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 3
Asunto **B30** | 3H+KT 61,0 m^2

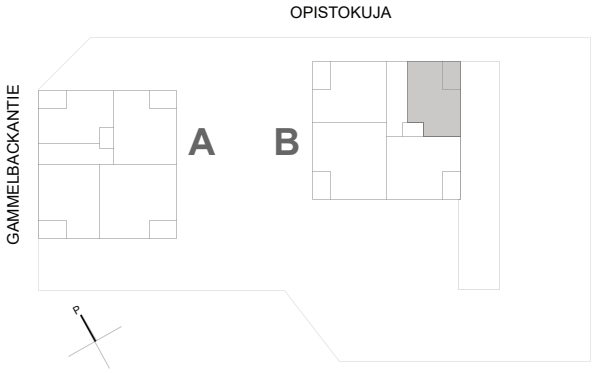


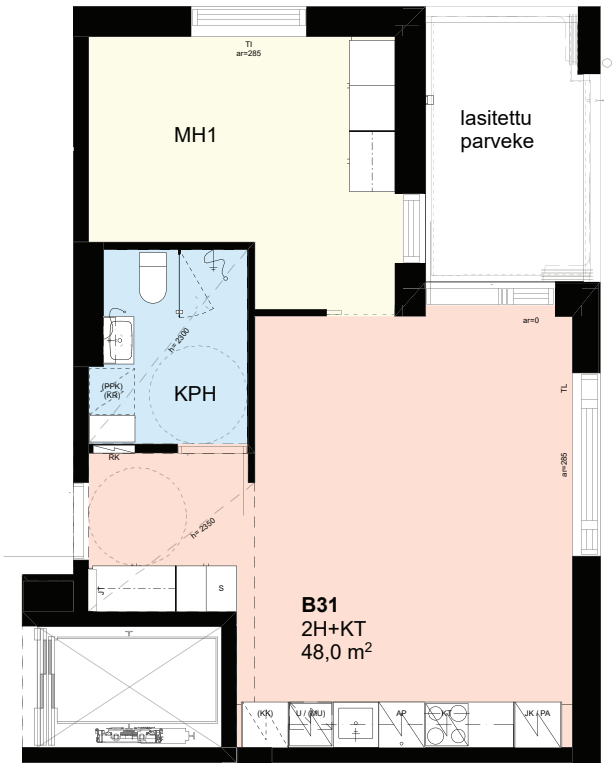
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 4
Asunto **B31** | 2H+KT 48,0 m^2





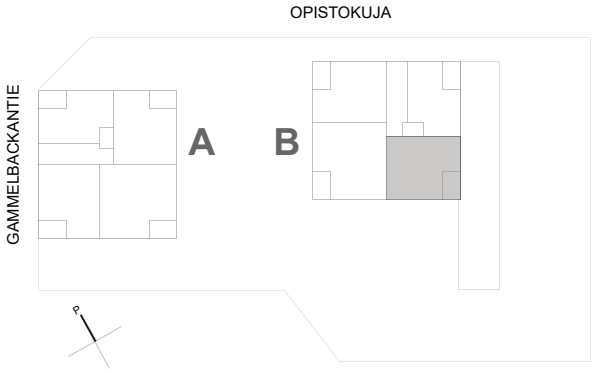
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

0 5 10

1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 4
Asunto **B32** | 3H+KT 64,0 m^2

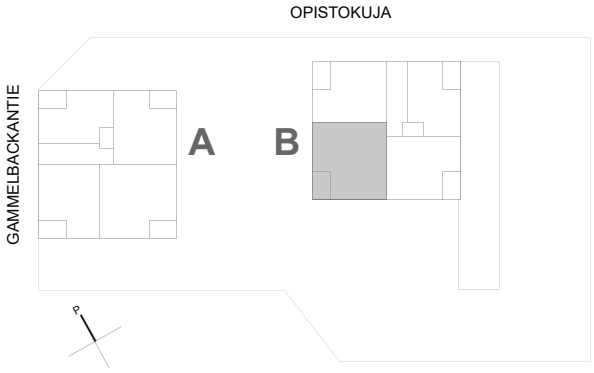


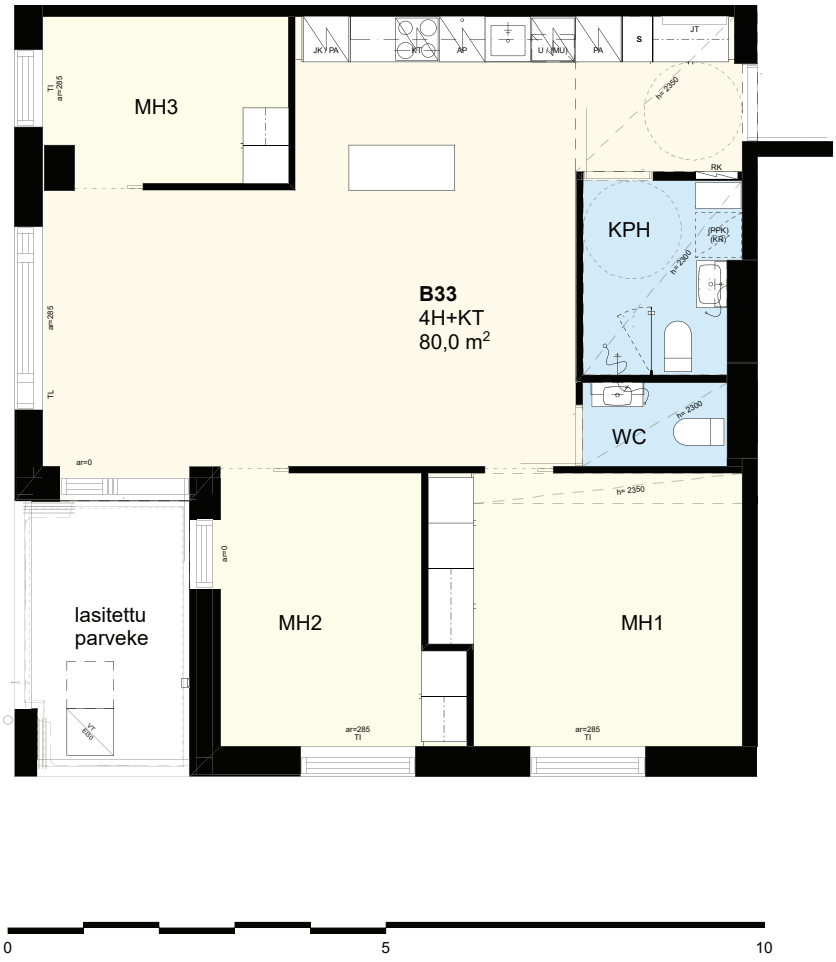
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 4
Asunto **B33** | 3H+KT 80,0 m^2



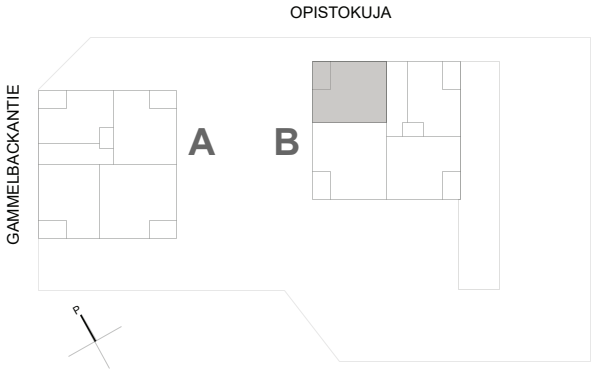


MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 4
Asunto **B34** | 3H+KT 61,0 m^2

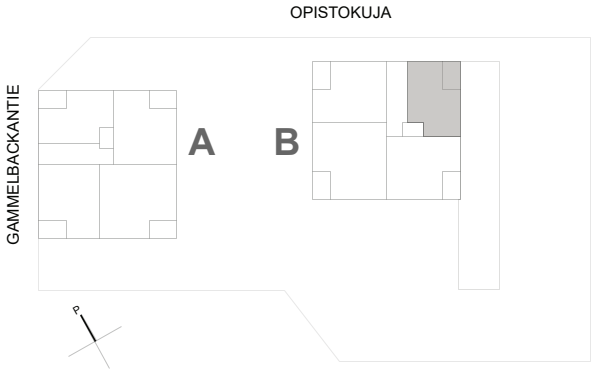


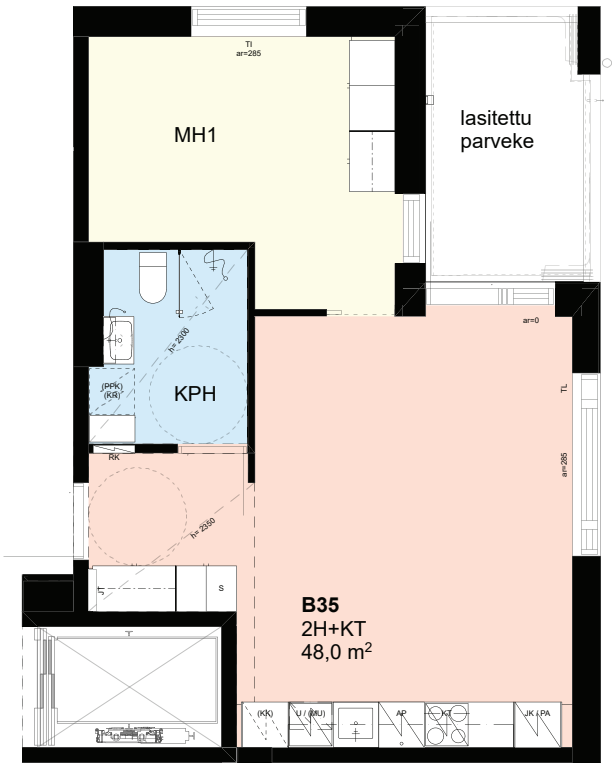
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 5
Asunto **B35** | 2H+KT 48,0 m^2





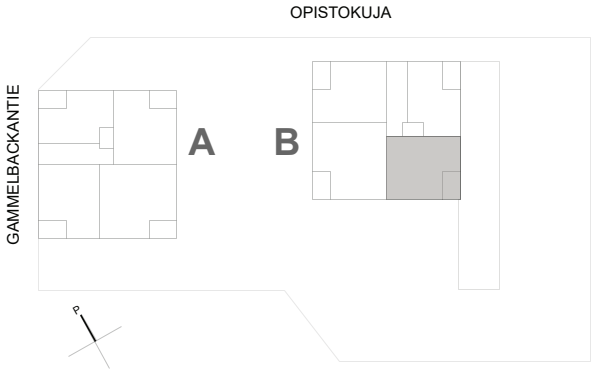
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

0 5 10

1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 5
Asunto **B36** | 3H+KT 64,0 m^2

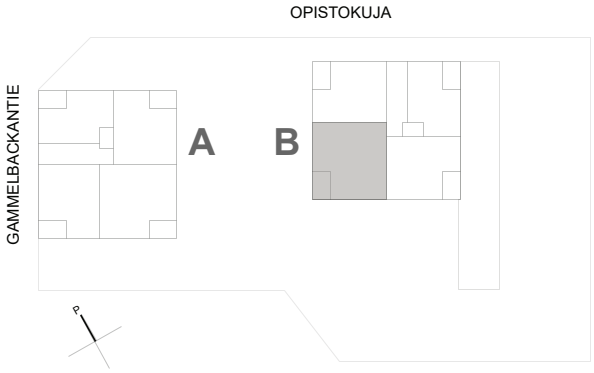


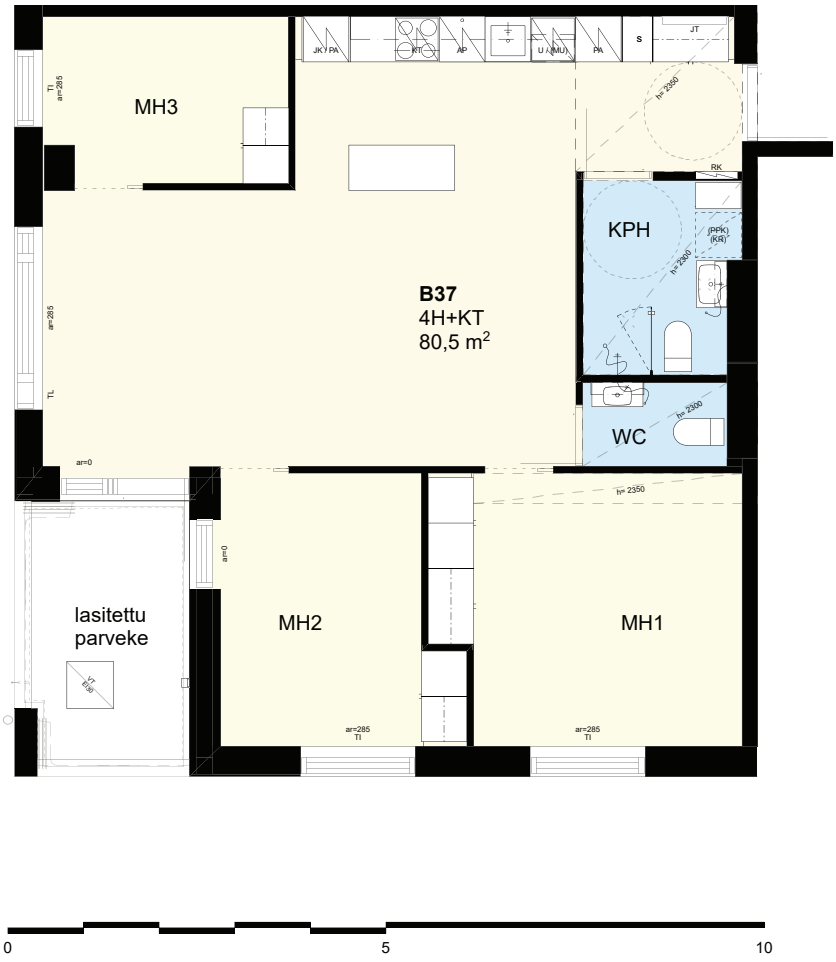
MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 5
Asunto **B37** | 3H+KT 80,0 m^2



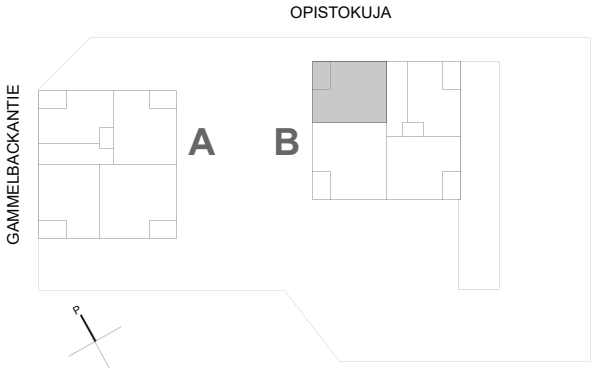


MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)

Opistokuja 1 B, 06100 Porvoo
Talo B kerros 5
Asunto **B38** | 3H+KT 61,0 m^2



MERKINNÄT

AP	astianpesukone
U	kalusteuuni
KT	keittotaso
JK	jääkaappi
PA	pakastin
(KK)	kylmäkalustevaraus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(PPK)	pyykinpesukonevaraus
(KR)	kuivausrumpuvaraus
S	siivouskomero
JT	jakotukkikaappi
RK	ryhmäkeskus
TI	tuuletusikkuna
TL	tuuletusluukku
VT	varatieluukku (sijainti vaihtelee)

1:100 (A4)