

VUOKRAHUONEISTON VASTUUNJAKOTAULUKKO

12/2025

 Porvoon Kodit Borgå Hem	Porvoon Kodit maksajana	Asukas maksaa korjauksen / huollon	Noudatettava ohjetta
	Huolto hoitaa	Asukas hoitaa	
LÄMMITYS			
Lämpöpatterin ilmaus	X		
Patteriventtiilin korjaus	X		
Lämpöpatterin korjaus	X		
Huoneiston lämpötilan tarkistusmittaus	X		Poikkeava lämpötila on dokumentoiva
ILMANVAIHTO			
Vakiovarusteena olevan liesikuvun huolto ja korjaus	X		
Liesikuvun rasvasuodattimen ja venttiilin puhdistus		X	
Asukkaan oman liesikuvun/- tuulettimen asennus, huolto ja puhdistus		X	Vain vuokranantajan luvalla
Poistoventtiilien puhdistus		X	
Poistoventtiilien korjaus ja uusiminen	X		
Asuntokohtaisten ja talon ilmanvaihdon puhdistus, suodattimien vaihto ja huolto	X		
Korvausilmaventtiilien puhdistus		X	

VESI- JA VIEMÄRILAITTEET			
Vesihanan tiivisteet	X		
Vesihanan vaihto	X		
Pyykinpesukoneen liitäntävalmius	X		
Astianpesukoneen liitäntävalmius	X		
Asukkaan omistaman pesukoneen (pyykki/astia) asentaminen		X	Ammattilaisen asentamana
Käsisiuhkun- ja suihkuletkun vaihtaminen	X		
Pesualtaiden hajulukot, avaus puhdistusaineella		X	
Pesualtaiden hajulukkojen avaus	X		
Lattiakaivojen hajulukkojen puhdistus		X	
Pesualtaan uusiminen / korjaus	X		
Viemärin avaus	X		
Putkistovuotojen korjaus	X		Vuototilanteissa otettava nopeasti yhteyttä huollon vikapäivystykseen.
WC-laitteet	X		

SÄHKÖLAITTEET			
Huoneiston sulakkeet ja noususulake	X		
Sähköjohdot (alkuperäiset)	X		
Polttimon vaihdot, myös keittiön työtasovalaisimet		X	
Valaisimien kupujen uusiminen	X		
Valokatkaisimet ja pistorasiat	X		
Antenni- ja puhelinpistorasiat	X		
Antenni- ja verkkoliitosjohto		X	
Lisäsähköasennukset		X	Vain vuokranantajan luvalla
Saunan kiuas	X		
Kiuaskivien uusiminen huoneistosaunoissa	X	X	Vuokranantaja uusii muuton yhteydessä
PALOVAROITIN			
Irrallinen Asennus, uusiminen ja huolto	X		
Kiinteä, verkkoon liitetty	X		

IKKUNAT JA OVET			
Ikkunalasit (ei vuokralaisen rikkomat)	X		
Ikkunalasit (vuokralaisen rikkomat)		X	
Ikkunoiden kiinteät tiivisteet	X		
Aukipitolaitteet (kiinteistöön kuuluvat)	X		
Ikkunapuitteiden ja helojen korjaus	X		
Sälekaihtimien hankinta ja huolto (vuokralaisen hankkimat)		X	Ikkunan sisään asennetut jätettävä paikoilleen pois muuttaessa
Sälekaihtimien hankinta ja huolto (huoneistoon kuuluvat)	X		
Huoneistojen ulko-ovet	X		
Postiluukku ja ovikello	X		
Ulko-oven nimikilpi	X		
Sisäovien korjaus ja uusiminen	X	X	Vuokralainen vastaa asumisaikanaan rikkoutuneista

AVAIMET			
Lisäavaimet		X	
Vioittuneen avaimen vaihto	X		
Kadonneen avaimen vuoksi lukon / lukkojen sarjoitus		X	
Lukot ja helat	X		
Kiinteät varmuuslukot ja ovisilmät (huolto ja korjaus)	X		
Vuokralaisen asentamat varmuuslukot ja ovisilmät		X	Jätettävä paikoilleen pois muuttaessa
KIINTEÄT KALUSTEET			
Kaapistot, niiden hyllyt ja helat	X		
Kiinteä, huoneistoon kuuluva vaatenaulakko	X		
Vakiovaruste peilit ja peiliovet	X		
Jääkaapin / pakastimen korjaus, vakiovarusteet	X		
Vuokralaisen hankkima lisälaite		X	
Liesi	X		
Astiankuivauskaapin ritilähyllyt	X		

SISÄPUOLISET PINNOITTEET			
Seinien sävymaalauk		X	
Muut remontit	X	X	Vain vuokranantajan luvalla
PIHA-ALUEET			
Huoneistopihan nurmikon ja pensaiden hoito ja istutukset		X	

HUOLTO

Huoltoyhtiö hoitaa korjauksen asukkaan ilmoituksen perusteella ja on tarvittaessa yhteydessä vuokranantajaan. Porvoon Kodit maksaa korjauksen, ellei kyseessä ole vuokralaisen aiheuttama vika tai rikkoutuminen.

VUOKRALAISEN VELVOLLISUUS

Vuokralaisen velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää huolellisesti asuinhuoneiston kuntoa. Mikäli rikkoutumisten ja vian katsotaan johtuneen vuokralaisen huolimattomuudesta tai hoidon laiminlyönnistä, kustannukset laskutetaan vuokralaiselta. Vuokralaisen velvollisuus on ilmoittaa välittömästi huoltoyhtiölle havaitsemistaan vioista ja puutteista.