

ANSVARSTABELL FÖR HYRESLÄGENHETER

12/2025

 Porvoon Kodit Borgå Hem	Borgå Hem som betalare	Boende betalar för reparation/ underhåll	Följ instruktionerna
	Service sköter det	Boende sköter det	
UPPVÄRMNING			
Ventilering av kylaren	X		
Reparation av kylarventiler	X		
Kylarreparation	X		
Kontrollerar temperaturen i lägenheten	X		En onormal temperatur dokumenterar
VENTILATION			
Underhåll och reparation av spisfläkten som standard	X		
Rengöring av spisens fläktens fettfilter och ventil		X	
Installation, underhåll och rengöring av den boendes egen spishuva/utsugningsfläkt		X	Endast med hyresvärdens tillstånd
Rengöring av avgasventilerna		X	
Reparation och utbyte av avgasventiler	X		
Rengöring, byte och underhåll av ventilationsenheter i lägenhet och byggnad	X		
Rengöring av ersättningsluftventilerna		X	

VATTEN- OCH AVLOPPSUTRUSTNING			
Vattenkranstätningar	X		
Byta vattenkran	X		
Beredskapsförmåga för tvättmaskinens anslutning	X		
Diskmaskinens anslutningsberedskap	X		
Installation av en tvättmaskin ägd av boendet (tvättmaskin/behållare)		X	Installerad av en professionell
Byta handdusch och duschslang	X		
Avloppsfällor i tvättfatet, öppna med tvättmedel		X	
Öppnande av doftfällor i tvättfatet	X		
Rengöring av golvbrunnarfällor		X	
Byte/reparation av diskhon	X		
Avloppsöppning	X		
Reparation av rörläckor	X		Vid en läcka, kontakta jourtjänsten så snart som möjligt.
Toalettutrustning	X		

ELAPPARATER			
Lägenhetssäkringar och risersäkring	X		
Elledningar (original)	X		
Lampersättningar, inklusive köksbänksbelysning		X	
Byte av lampskärmar	X		
Strömbrytare och uttag	X		
Antenn- och telefonuttag	X		
Antenn- och nätverksanslutningskabel		X	
Ytterligare elektriska installationer		X	Endast med hyresvärdens tillstånd
Bastuvärmare	X		
Byta bastustenar i lägenhetsbastur	X	X	Hyresvärderna förnyar vid flytt
BRANDVARNARE			
Lös: Installation, förnyelse och underhåll	X		
Fast, nätverksansluten	X		

FÖNSTER OCH DÖRRAR			
Fönsterrutor (inte trasiga av hyresgästen)	X		
Fönsterrutor (trasiga av hyresgästen)		X	
Fasta tätningar för fönster	X		
Öppningsanordningar (tillhörande egenskapen)	X		
Reparation av fönsterkarmar och inredning	X		
Köp och underhåll av persienner (köpta av hyresgästen)		X	Installerat inuti fönstret måste lämnas kvar vid utflyttning
Inköp och underhåll av persienner (ingår i lägenheten)	X		
Ytterdörrar till lägenheterna	X		
Brevlåda och dörrklocka	X		
Namnskylt för ytterdörren	X		
Reparation och utbyte av innerdörrar	X	X	Hyresgästen är ansvarig för eventuella fel under hyresperioden

NYCKLAR			
Ytterligare nycklar		X	
Utbyte av en skadad nyckel	X		
På grund av en förlorad nyckel har det blivit serialisering av låset/låsen		X	
Lås och beslag	X		
Fixade säkerhetslås och titthål (underhåll och reparation)	X		
Säkerhetslås och titthål installerade av hyresgästen		X	Måste lämnas kvar vid utflyttning
FAST MÖBLER			
Skåp, deras hyllor och inredning	X		
Fast klädhängare ingår i lägenheten	X		
Standardutrustning speglar och spegeldörrar	X		
Kylskåps-/frysreparation, standardutrustning	X		
Ett tillbehör köpt av hyresgästen		X	
Spis	X		
Hyllor i ställ för diskorkskåpet	X		

INTERIÖRBELÄGGNINGAR			
Väggfärgsmålning		X	
Andra renoveringar	X	X	Endast med hyresvärdens tillstånd
BANGÅRDSOMRÅDEN			
Gräsmatte- och buskskötsel samt plantering i lägenhetsträdgården		X	

UNDERHÅLL

Underhållsföretaget tar hand om reparationerna baserat på den boendes meddelande och, om det behövs, kontaktar hyresvärden. Porvoon Kodit betalar för reparationen, om det inte är ett fel eller ett brott orsakat av hyresgästen.

HYRESGÄSTENS SKYLDIGHET

Det är hyresgästens ansvar att noggrant ta hand om och underhålla lägenhetens skick. Om skadorna och felen anses ha orsakats av hyresgästens vårdslöshet eller underhållsförsummelse, kommer kostnaderna att faktureras från hyresgästen. Hyresgästen är skyldig att omedelbart meddela underhållsföretaget om eventuella fel och brister de har upptäckt.