

Asukasohje: maalipaketti

Toivomme, että viihdyt kodissasi! Haluamme, että tunnet olosi kotoisaksi ja voit sisustaa asuntosi mieleisekseen. Huonekalujen ja sisustustekstiilien lisäksi kodin pintamateriaaleilla on suuri merkitys kodin tunnelmassa. Siksi tarjoamme mahdollisuuden pienimuotoiseen maalausremonttiin vuokrakodissasi.

Maalipaketti

Maalipakettia pyydetään kirjallisesti sähköpostilla isannointi@porvoonkodit.fi. Kerro viestissäsi, minkälaisen maalausremontin ajattelit toteuttaa. Käsitlemme pyyntösi kahden viikon kuluessa. Saat vahvistusviestin, kun maalipaketti on noudettavissa sopimuskumppaniltamme.

Vastaanottaessasi maalipaketin sitoudut noudattamaan jäljempänä kerrottuja ohjeita maalauksesta, jätteistä jne.

Maalipaketin voi saada enintään kerran viidessä vuodessa. Otamme huomioon päätöstä tehdessä myös kodin kunnon ja iän.

Emme myönnä settiä, jos vuokrasopimus on päättymässä, asukkaalla on vuokravelkaa tai asumishäiriöitä. Kuluvan kuukauden vuokran tulee olla maksettu.

Maalipaketti on tarkoitettu seinien ja tehosteseinien maalaukseen. Värivalikoima on ennalta sovittu ja voit valita niistä mieleisesi. Kiinteiden kalusteiden maalaus ei ole sallittua.

Pakettiin kuuluu asunnon koosta riippuen:

- yksi valkoinen sekä yksi värillinen maali (1-2h+k)
- kaksi valkoista sekä kaksi värillistä maalia (3-4h+k,)
- Telasetti
- Sivellinsetti
- Maalarinteippiä
- Suojamuovirulla teippireunalla
- Tasoitetuubi
- Lasta
- Hiomapaperi
- Maalipesuaine
- Maalisanko

Terassiöljypaketti

Terassiöljypaketti on tarkoitettu asukkaille, joiden asuntoon kuuluu terassi. Paketin voi saada kerran vuodessa. Terassiöljypaketti tilataan kuten maalipakettisetti (isannointi@porvoonkodit.fi). Pakettiin kuuluu 2,7 l puuöljy (ruskea) sekä sivellin.

Ohjeita työn toteuttamiseen

Suojaus: Suojaa kodin pinnat ja rakennusosat huolellisesti.

Jätteet: Remontista aiheutuvia jätteitä ei saa viedä taloyhtiön roskikseen. Vie jätteet jäteasemalle tai jätteenkeräyspisteeseen noudattaen tarkasti annettuja määräyksiä. Maalijätteet kuuluvat vaaralliseen jätteeseen. Vaarallista jätettä vastaanotetaan jäteasemilla, vaarallisen jätteen konteissa ja kiertävissä keräyksissä, ks. [Vaaralliset jätteet - Rosk'n Roll](#)

Vastuu remontista: Maalipaketin saava asukas sitoutuu noudattamaan materiaalitoimittajan ja Porvoon Kotien työohjeita. Työ on suoritettava huolellisesti. Mikäli työ tehdään työohjeiden vastaisesti, asukas sitoutuu korvaamaan virheellisen työnjäljen korjaamisesta, purkamisesta ja tarvittaessa työn uudelleen teettämisestä aiheutuvat kustannukset.

Isännöitsijät valvovat omatoimimaalauksia pistokokein.

Ennallistamis- ja korvausvelvollisuus

Jos asukas maalaa asunnossa ilman lupaa tai ohjeiden vastaisesti, hänellä on ennallistamis- ja/tai korvausvelvollisuus.

Jos sinulla on kysyttävää, kotitalosi isännöitsijä vastaa mielellään kysymyksiisi: isannointi@porvoonkodit.fi

Sisäseinien maalausohje

Valmistelut

1. **Puhdista ja tasoita seinät:** Poista seinistä lika, pöly ja mahdolliset tahrat. Käytä tarvittaessa pesuainetta ja vettä. Tasoita seinäpinnat kitillä ja hio ne sileiksi.
2. **Suojaa ympäristö:** Peitä lattiat, huonekalut ja muut pinnat suojamuovilla tai paperilla. Käytä maalarinteippiä suojataksesi listat, ikkunan- ja ovenpielet sekä muut kohdat, joita et halua maalata. Peitä katkaisijat ja pistorasiat huolellisesti.

Maalaus

1. **Valitse maali:** Valitse mieleiset sävyt Porvoon Kotien sävyvalikoimasta
2. **Aloita reunoista:** Käsittele kapeat ja hankalat kohdat ensin pensselillä, esimerkiksi listojen, katon ja ikkunoiden reunat.
3. **Maalaa suuret pinnat telalla:** Aloita maalaus ikkunan puolelta ja etene järjestelmällisesti. Kasta tela kunnolla maaliin ja maalaa yksi osio kerrallaan, jotta seinään ei jää rajoja.
4. **Levitä maali tasaisesti:** Varmista, että maali leviää tasaisesti. Käytä riittävästi maalia ja levitä se tasaisesti seinälle.
5. **Anna kuivua ja maalaa toinen kerros:** Anna ensimmäisen kerroksen kuivua ohjeiden mukaisesti ja maalaa tarvittaessa toinen kerros, jotta saat tasaisen ja peittävän lopputuloksen.

Viimeistely

1. **Poista suojaukset:** Kun maali on kuivunut, poista maalarinteipit ja suojamuovit varovasti.
2. **Siivoa työvälineet:** Pese pensselit ja telat huolellisesti, jotta voit käyttää niitä uudelleen.

Vinkkejä

- Käytä laadukkaita työvälineitä, jotta saat parhaan mahdollisen lopputuloksen.
- Maalaa aina hyvin valaistussa tilassa, jotta näet mahdolliset epätasaisuudet.
- Vältä maalaamista liian kosteissa tai kylmissä olosuhteissa, sillä se voi vaikuttaa maalin kuivumiseen ja lopputulokseen.

Maalaamiseen löydät lisää ohjeita esimerkiksi www.tikkurila.fi

Näillä ohjeilla onnistut sisäseinien maalauksessa ja saat kotiisi uuden ilmeen helposti ja vaivattomasti!



Porvoon Kodit
Borgå Hem

Käytössä oleva sävyvalikoima:



Porvoon Kodit
Borgå Hem